

ÅRSREDOVISNING

för

UA Stöcksjö AB

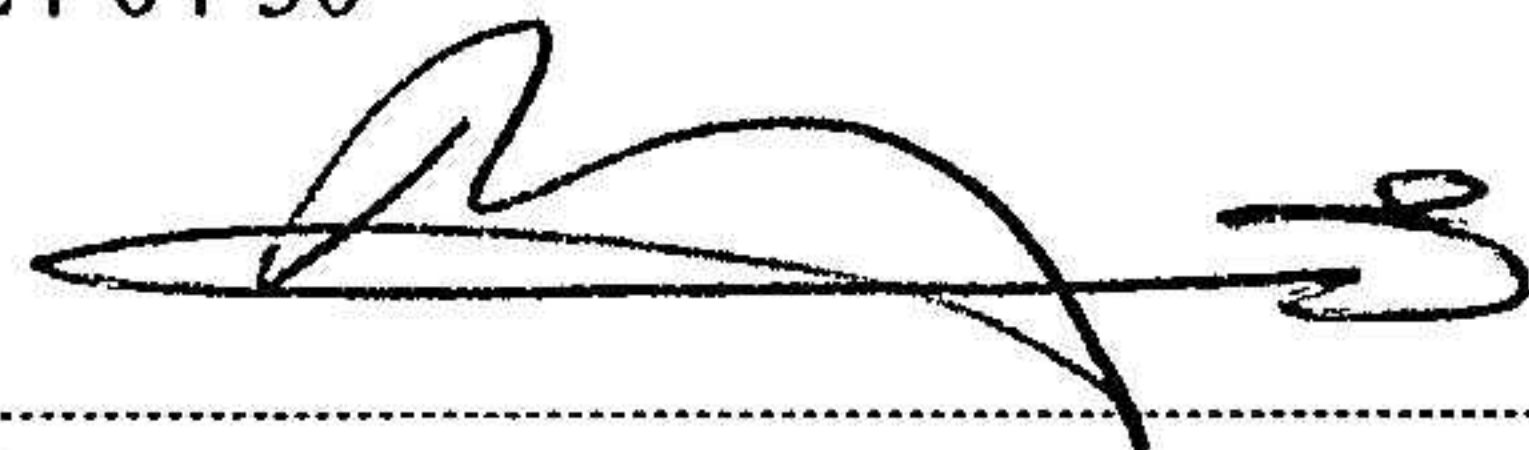
Org.nr. 556781-3935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i UA Stöcksjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-04-30



Mattias Hansson

ÅRSREDOVISNING

för

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av mark och lokaler.
Företagets säte är Umeå.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	158 533	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	62 152	-7	-7	-7	-9
Soliditet (%)	22,70	99,40	88,39	88,92	89,44

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UAF Kabeln AB (556563-7864), UmeAssistance Dåva AB (559002-1993), Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB (559178-5349), UA Skogsfastigheter AB (559359-8948), samt UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB (556912-3119).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har UA Gruppen Holding AB (556957-7314) köpt samtliga aktier i bolaget av Lappland Design AB (556247-7025).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	995 115	-6 545	988 570
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-6 545	6 545	0
Årets vinst				61 627	61 627
Belopp vid årets utgång	100 000	0	988 570	61 627	1 050 197

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

988 570

årets vinst

61 627

1 050 197

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 050 197

1 050 197

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		158 533	0
Övriga rörelseintäkter		201 351	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		<u>359 884</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-117 189	0
Övriga externa kostnader		-169 153	-6 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 577	0
Summa rörelsens kostnader		<u>-297 919</u>	<u>-6 545</u>
Rörelseresultat		61 965	-6 545
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
Summa finansiella poster		<u>187</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		62 152	-6 545
Resultat före skatt		62 152	-6 545
Skatt på årets resultat	2	-525	0
Årets resultat		<u>61 627</u>	<u>-6 545</u>

2024051608672

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 281 604

1 056 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

608 711

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 890 315

1 056 000

Summa anläggningstillgångar

3 890 315

1 056 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

75 625

0

Fordringar hos koncernföretag

303 529

0

Övriga fordringar

657 346

39 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 002

0

Summa kortfristiga fordringar

1 045 502

39 115

Kassa och bank

Kassa och bank

129 794

0

Summa kassa och bank

129 794

0

Summa omsättningstillgångar

1 175 296

39 115

SUMMA TILLGÅNGAR**5 065 611****1 095 115**

2024050608673

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	988 570	995 115
	61 627	-6 545
	<u>1 050 197</u>	<u>988 570</u>
	<u>1 150 197</u>	<u>1 088 570</u>
	525	0
	<u>525</u>	<u>0</u>
	98 822	0
	3 762 977	0
	13 090	0
	40 000	6 545
	<u>3 914 889</u>	<u>6 545</u>
	5 065 611	1 095 115

2024051608674

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	-525	0
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 056 000	1 056 000
	Inköp	2 234 634	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 290 634	1 056 000
	Årets avskrivningar	-9 030	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 030	0
	Utgående redovisat värde	3 281 604	1 056 000
	Redovisat värde byggnader	600 000	264 000
	Redovisat värde markanläggningar	1 889 604	0
	Redovisat värde mark	792 000	792 000
		3 281 604	1 056 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	611 258	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	611 258	0
	Årets avskrivningar	-2 547	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 547	0
	Utgående redovisat värde	608 711	0
Not 5	Koncernförhållanden		
	Övergripande koncernredovisning upprättas av: UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå.		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.		
	Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.		

UA Stöcksjö AB
Org.nr. 556781-3935

NOTER

Umeå

Mattias Hansson
Ordförande

Magnus Hansson
Styrelseledamot

Martin Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2024.

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2024050608677

2024050608678



Document history

COMPLETED BY ALL
30.04.2024 09:29

SENT BY OWNER
Baker Tilly Umeå AB • 29.04.2024 11:59

DOCUMENT ID:
H1qiyg6W0

ENVELOPE ID:
rk1qkgaWA-H1qiyg6W0

DOCUMENT NAME:
UA Stöcksjö Årsredovisning.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (GMT+02:00)	METHOD	IP ADDRESS
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	29.04.2024 12:09 29.04.2024 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20) IP: 134.65.167.241
MATTIAS HANSSON mattias.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	29.04.2024 13:30 29.04.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 89.160.35.224
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	29.04.2024 15:11 29.04.2024 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 89.160.35.224
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	30.04.2024 09:29 30.04.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UA stöcksjö AB
 Org.nr 556781-3935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UA stöcksjö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UA stöcksjö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UA stöcksjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UA stöcksjö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UA stöcksjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå datum enligt digital signering

Jessica Semb
 Auktoriserad revisor

08989404706

2024050608681



Document history

COMPLETED BY ALL
30.04.2024 09:28

SENT BY OWNER
Baker Tilly Umeå AB • 30.04.2024 09:06

DOCUMENT ID:
S1xWqdf0WA

ENVELOPE ID:
r11tOG0WA-S1xWqdf0WA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse UA Stöcksjö.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	AMOUNT	METHOD	DATA
1. JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	30.04.2024 09:28 30.04.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)	IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed