

# ÅRSREDOVISNING

för

## AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 10   |

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet Tokarp AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-21

Christina Hegg

# ÅRSREDOVISNING

för

## AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 9    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Gislaved Tokarp 2:57 i Anderstorp.  
Företagets säte är Gislaved.

**Flerårsjämförelse\***

|                               | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 1 200 000 | 1 200 000 | 1 200 000 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Res. efter finansiella poster | 528 770   | 647 409   | 739 329   | 563 286   | 571 243   |
| Balansomslutning              | 8 408 800 | 8 558 157 | 8 395 220 | 7 739 859 | 8 181 012 |
| Soliditet (%)                 | 93,11     | 92,44     | 94,03     | 94,35     | 83,80     |
| Kassalikviditet (%)           | 2 605,88  | 913,24    | 1 673,49  | 475,63    | 39,33     |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

**Förändringar i eget kapital**

|  | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 100 000      | 20 000                     | 6 783 179                 | 618 921        | 7 402 100                |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman: |              |                            | 618 921                   | -618 921       | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                |              |                            | -500 000                  |                | -500 000                 |
| Årets vinst                              |              |                            |                           | 410 538        | 410 538                  |
| Belopp vid årets utgång                  | 100 000      | 20 000                     | 6 902 100                 | 410 538        | 7 312 638                |

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

6 902 099

årets vinst

410 538

7 312 637

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

1 000 000

6 312 637

7 312 637

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

## RESULTATRÄKNING

|   | Not  | 2022-01-01<br>2022-12-31      | 2021-01-01<br>2021-12-31      |
|---|------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |      |                               |                               |
| Nettoomsättning                                   | 2, 3 | <u>1 200 000</u><br>1 200 000 | <u>1 200 000</u><br>1 200 000 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |      |                               |                               |
| Övriga externa kostnader                          |      | -318 124                      | -196 465                      |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |      | <u>-359 588</u>               | <u>-359 588</u>               |
|   |      | -677 712                      | -556 053                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |      | 522 288                       | 643 947                       |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |      |                               |                               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |      | 9                             | 0                             |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag          |      | <u>6 473</u>                  | <u>3 462</u>                  |
|   |      | 6 482                         | 3 462                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |      | 528 770                       | 647 409                       |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |      |                               |                               |
| Avsättning till periodiseringsfond                |      | -80 000                       | 0                             |
| Återföring från periodiseringsfond                |      | <u>70 000</u>                 | <u>135 000</u>                |
|   |      | -10 000                       | 135 000                       |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |      | 518 770                       | 782 409                       |
| Skatt på årets resultat                           | 4    | -108 232                      | -163 488                      |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <u>410 538</u>                | <u>618 921</u>                |

2023062913543

**AQ Fastighet Tokarp AB**

Org.nr. 556220-0195

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

6 330 842

6 330 842

6 330 842

2 048 796

28 561

601

2 077 958

2 077 958

8 408 800

6 690 430

6 690 430

6 690 430

1 768 401

98 734

592

1 867 727

1 867 727

8 558 157

2023062913544

**AQ Fastighet Tokarp AB**

Org.nr. 556220-0195

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 902 099

6 783 179

Årets resultat

410 538

618 921

**Summa fritt eget kapital**

7 312 637

7 402 100

**Summa eget kapital**

7 432 637

7 522 100

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

6

500 000

490 000

**Summa obeskattade reserver**

500 000

490 000

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

396 422

341 541

**Summa avsättningar**

396 422

341 541

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

4

Skulder till koncernföretag

3 750

3 625

Övriga skulder

69 433

194 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 558

6 558

**Summa kortfristiga skulder**

79 741

204 516

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 408 800

8 558 157

2023062913545

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

|             | Antal år |
|-------------|----------|
| Byggnader   | 55       |
| Tak         | 25       |
| Värmesystem | 25       |
| Rör         | 15       |
| Övrigt      | 20       |

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

|   | 2022 | 2021 |
|---|------|------|
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 100% | 100% |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag       | 0%   | 0%   |

# AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

## NOTER

| Not 3 | Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare   | 2022              | 2021              |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med   | 0                 | 0                 |
|       | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: |                   |                   |
|       | Inom 1 år   | 1 200 000         | 1 200 000         |
|       | Mellan 2 till 5 år  | 4 800 000         | 4 800 000         |
|       | Senare än 5 år  | <u>1 200 000</u>  | <u>1 200 000</u>  |
|       |   | 7 200 000         | 7 200 000         |
|       | Leasingintäkterna avser hyra med AQ Plast AB (556497-2239) som hyrestagare.                                     |                   |                   |
| Not 4 | Skatt på årets resultat   | 2022              | 2021              |
|       | Aktuell skatt   | -53 351           | -108 605          |
|       | Uppskjuten skatt  | <u>-54 881</u>    | <u>-54 883</u>    |
|       |   | -108 232          | -163 488          |
|       | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>   |                   |                   |
|       | Resultat före skatt   | 518 770           | 782 409           |
|       | Skattekostnad 20,60% (20,60%)   | -106 867          | -161 176          |
|       | Skatteeffekt av:  |                   |                   |
|       | Ej skattepliktiga intäkter  | 2                 | 0                 |
|       | Skattemässiga justeringar   | 54 882            | 0                 |
|       | Schablonintäkt periodiseringsfond   | -505              | -644              |
|       | Tillägg på återförd periodiseringsfond  | -865              | -1 669            |
|       | Förändring Uppskjuten skatt   | -54 881           | 0                 |
|       | Avrundningsdifferens  | <u>2</u>          | <u>1</u>          |
|       | Summa   | -108 232          | -163 488          |
| Not 5 | Byggnader och mark  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|       | Ingående anskaffningsvärde  | <u>16 223 325</u> | <u>16 223 325</u> |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 16 223 325        | 16 223 325        |
|       | Ingående avskrivningar  | -9 532 895        | -9 173 307        |
|       | Årets avskrivningar   | <u>-359 588</u>   | <u>-359 588</u>   |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar   | -9 892 483        | -9 532 895        |
|       | Utgående redovisat värde  | 6 330 842         | 6 690 430         |
|       | Redovisat värde byggnader   | 5 757 609         | 6 117 197         |
|       | Redovisat värde mark  | <u>573 233</u>    | <u>573 233</u>    |
|       |   | 6 330 842         | 6 690 430         |
|       | <i>Taxeringsvärde</i>   |                   |                   |
|       | Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:   | 24 301 000        | 24 301 000        |
|       | varav byggnader:  | 20 383 000        | 20 383 000        |

2023062913547

# AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

## NOTER

| <b>Not 6</b> | <b>Periodiseringsfond</b>   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Periodiseringsfond 2016   | 0                 | 70 000            |
|              | Periodiseringsfond 2017   | 90 000            | 90 000            |
|              | Periodiseringsfond 2018   | 110 000           | 110 000           |
|              | Periodiseringsfond 2019   | 120 000           | 120 000           |
|              | Periodiseringsfond 2020   | 100 000           | 100 000           |
|              | Periodiseringsfond 2022   | 80 000            | 0                 |
|              |   | <hr/> 500 000     | <hr/> 490 000     |
| <b>Not 7</b> | <b>Ställda säkerheter</b>   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar  | 57 400 000        | 57 400 000        |
| <b>Not 8</b> | <b>Definition av nyckeltal</b>  |                   |                   |
|              | Soliditet   |                   |                   |
|              | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning                     |                   |                   |
|              | Kassalikviditet   |                   |                   |
|              | Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder |                   |                   |

2023062913548

# AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

Gislaved

Christina Hegg  
Styrelseledamot och  
Ordförande

Krister Fahlström  
Styrelseledamot och  
Verkställande direktör

Erik Mattsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering.

KPMG AB

Malin Forslund  
Auktoriserad revisor

## Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2023



120\_AQ Fastighet i Tokarp AB ÅR  
2022\_FINAL.pdf  
(52484 byte)  
SHA-512: 83b764ba6883f75d20ec2f9e31d044ec20daa  
172038e28df9e082acffd21d3565e28b35f34cf7d20be  
4e1f97fbfebc8a3bd6c67cc7c89abe377e5e336432881

## Underskrifter

2023-03-20 07:05:45 (CET)

**Dag Krister Fahlström**

krister.fahlstrom@aqgroup.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-20 14:01:44 (CET)

**Christina Hegg**

christina.hegg@aqgroup.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 11:45:14 (CET)

**Erik Per Ingemar Mattsson**

erik.mattsson@aqgroup.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-23 10:59:18 (CET)

**Malin Birgitta Bernbom Forslund**

malin.forslund@kpmg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**120\_ÅR 2022 AQ Fastigheter i Tokarp AB**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
a160c85c2fbab926a013862081768b7cae3faca3322a2dcbaa2b9d18052b1cddc0c1397602adbee3ad11d5bdf18bbf42ff3338f8056484c36cb5896508a9d0  
3c

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AQ Fastighet Tokarp AB, org. nr 556220-0195

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AQ Fastighet Tokarp AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AQ Fastighet Tokarp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AQ Fastighet Tokarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AQ Fastighet Tokarp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AQ Fastighet Tokarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

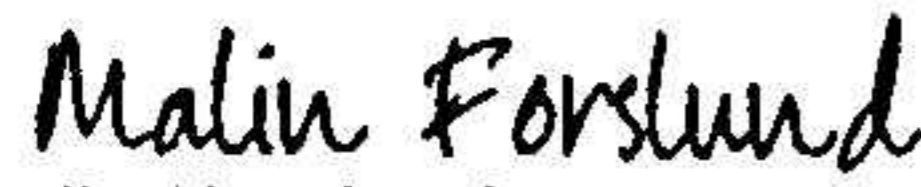
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 23 mars 2023

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 Malin Forslund E436...  
 Auktoriserad revisor

2023062913553

**Certificate Of Completion**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Envelope Id: D4B4E923AF9044769E817940D1EB82E5                                   | Status: Completed          |
| Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse AQ Fastighet Tokarp AB.pdf |                            |
| Source Envelope:  |                            |
| Document Pages: 2   | Signatures: 1              |
| Certificate Pages: 2  | Initials: 0                |
| AutoNav: Enabled  | Envelope Originator:       |
| Envelopeld Stamping: Enabled  | Gudlaugur Karlsson         |
| Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna         | PO Box 50768               |
|   | Malmö, SE -202 71          |
|   | gudlaugur.karlsson@kpmg.se |
|   | IP Address: 85.230.112.38  |

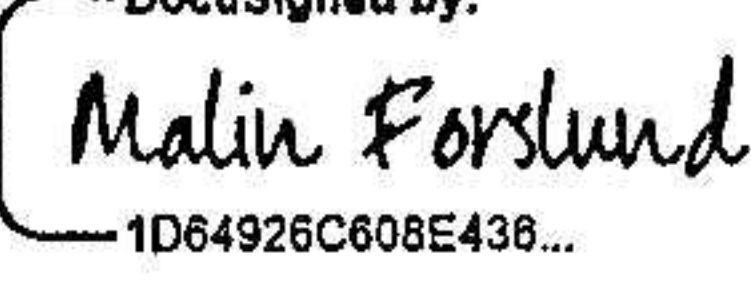
**Record Tracking**

|                      |                            |                    |
|----------------------|----------------------------|--------------------|
| Status: Original     | Holder: Gudlaugur Karlsson | Location: DocuSign |
| 3/22/2023 7:50:27 PM | gudlaugur.karlsson@kpmg.se |                    |

**Signer Events**

Malin Forslund  
 malin.forslund@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 1D64926C608E438...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 3/22/2023 7:51:10 PM  
 Viewed: 3/23/2023 10:41:57 AM  
 Signed: 3/23/2023 10:42:03 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: eb9f2cab-9d6d-54c6-ab9b-5a6f77457f45  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/23/2023 10:41:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events      | Signature        | Timestamp             |
|------------------------------|------------------|-----------------------|
| Editor Delivery Events       | Status           | Timestamp             |
| Agent Delivery Events        | Status           | Timestamp             |
| Intermediary Delivery Events | Status           | Timestamp             |
| Certified Delivery Events    | Status           | Timestamp             |
| Carbon Copy Events           | Status           | Timestamp             |
| Witness Events               | Signature        | Timestamp             |
| Notary Events                | Signature        | Timestamp             |
| Envelope Summary Events      | Status           | Timestamps            |
| Envelope Sent                | Hashed/Encrypted | 3/22/2023 7:51:10 PM  |
| Certified Delivered          | Security Checked | 3/23/2023 10:41:57 AM |
| Signing Complete             | Security Checked | 3/23/2023 10:42:03 AM |
| Completed                    | Security Checked | 3/23/2023 10:42:03 AM |

Payment Events

Status

Timestamps

2023062913554