

# Årsredovisning

för

## IN 2 fastigheter AB

556945-8523

Räkenskapsåret

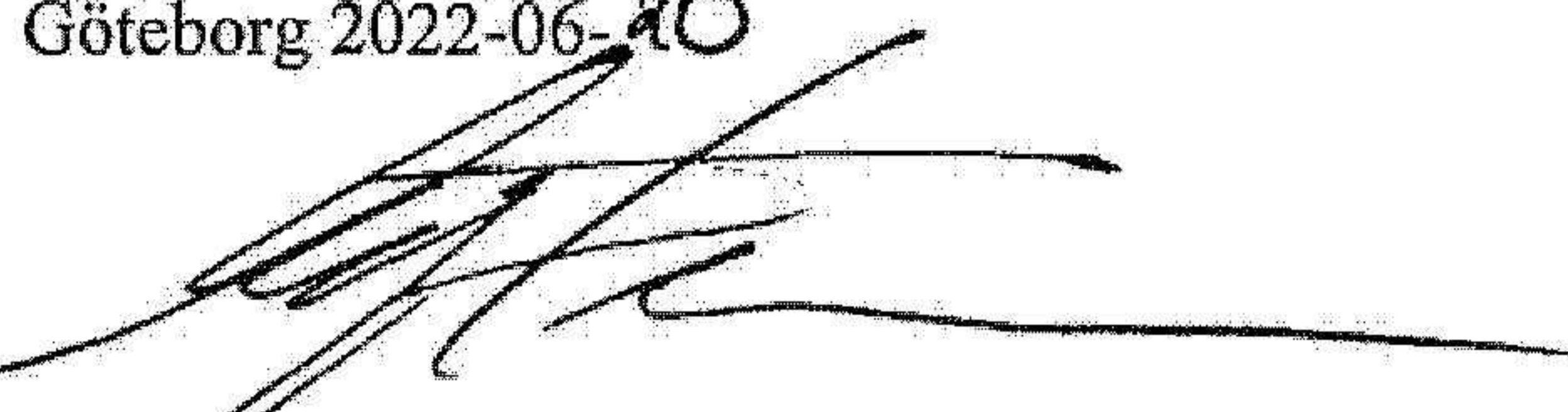
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IN 2 fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-20



Alf Petersson

# Årsredovisning

för

## IN 2 fastigheter AB

556945-8523

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
2  
3-4  
5-6



Styrelsen för IN 2 fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021:

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och är ett helägt dotterbolag till Milles Teknikplast, org.nr 556123-6927.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	604	600	598	575
Resultat efter finansiella poster	189	154	122	159
Soliditet (%)	8	6	3	2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	292 572	101 844	444 416
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		101 844	-101 844	0
Årets resultat			150 244	150 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>394 416</b>	<b>150 244</b>	<b>594 660</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 417
årets vinst	150 244
	<b>544 661</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	544 661
	<b>544 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	603 903	600 348
Övriga rörelseintäkter	2 366	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>606 269</b>	<b>600 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-42 072	-50 057
Övriga externa kostnader	-25 337	-35 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 885	-296 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-364 294</b>	<b>-382 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>241 975</b>	<b>217 461</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	57 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 734	-145 249
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 734</b>	<b>-87 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>189 241</b>	<b>129 651</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>189 241</b>	<b>129 651</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 997	-27 807
<b>Årets resultat</b>	<b>150 244</b>	<b>101 844</b>

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 612 124

6 909 009

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 612 124**

**6 909 009**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

105 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**105 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 717 124**

**6 909 009**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

168 278

0

Övriga fordringar

33 876

16 033

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 129

10 101

**Summa kortfristiga fordringar**

**214 283**

**26 134**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

313 968

178 619

**Summa kassa och bank**

**313 968**

**178 619**

**Summa omsättningstillgångar**

**528 251**

**204 753**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 245 375**

**7 113 762**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

394 417

292 572

Årets resultat

150 244

101 844

**Summa fritt eget kapital**

**544 661**

**394 416**

**Summa eget kapital**

**594 661**

**444 416**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 268 000

3 311 000

Skulder till koncernföretag

3 110 000

3 110 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 378 000**

**6 421 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

129 000

Leverantörsskulder

0

8 788

Skatteskulder

49 780

49 165

Övriga skulder

35 946

37 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 988

24 386

**Summa kortfristiga skulder**

**272 714**

**248 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 245 375**

**7 113 762**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 År

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 144 576	8 144 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 144 576	8 144 576
Ingående avskrivningar	-1 235 567	-938 682
Årets avskrivningar	-296 885	-296 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 532 452	-1 235 567
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 612 124</b>	<b>6 909 009</b>

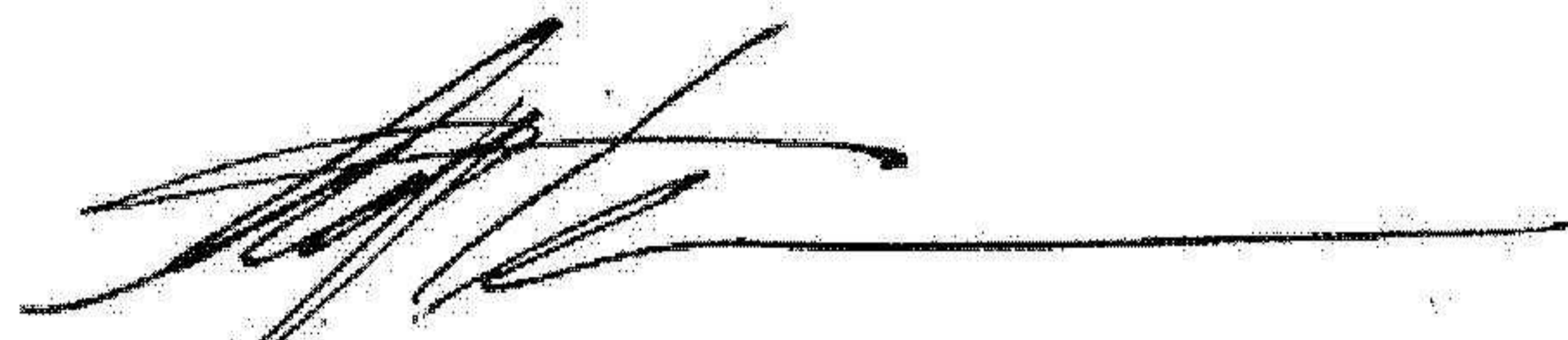
### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

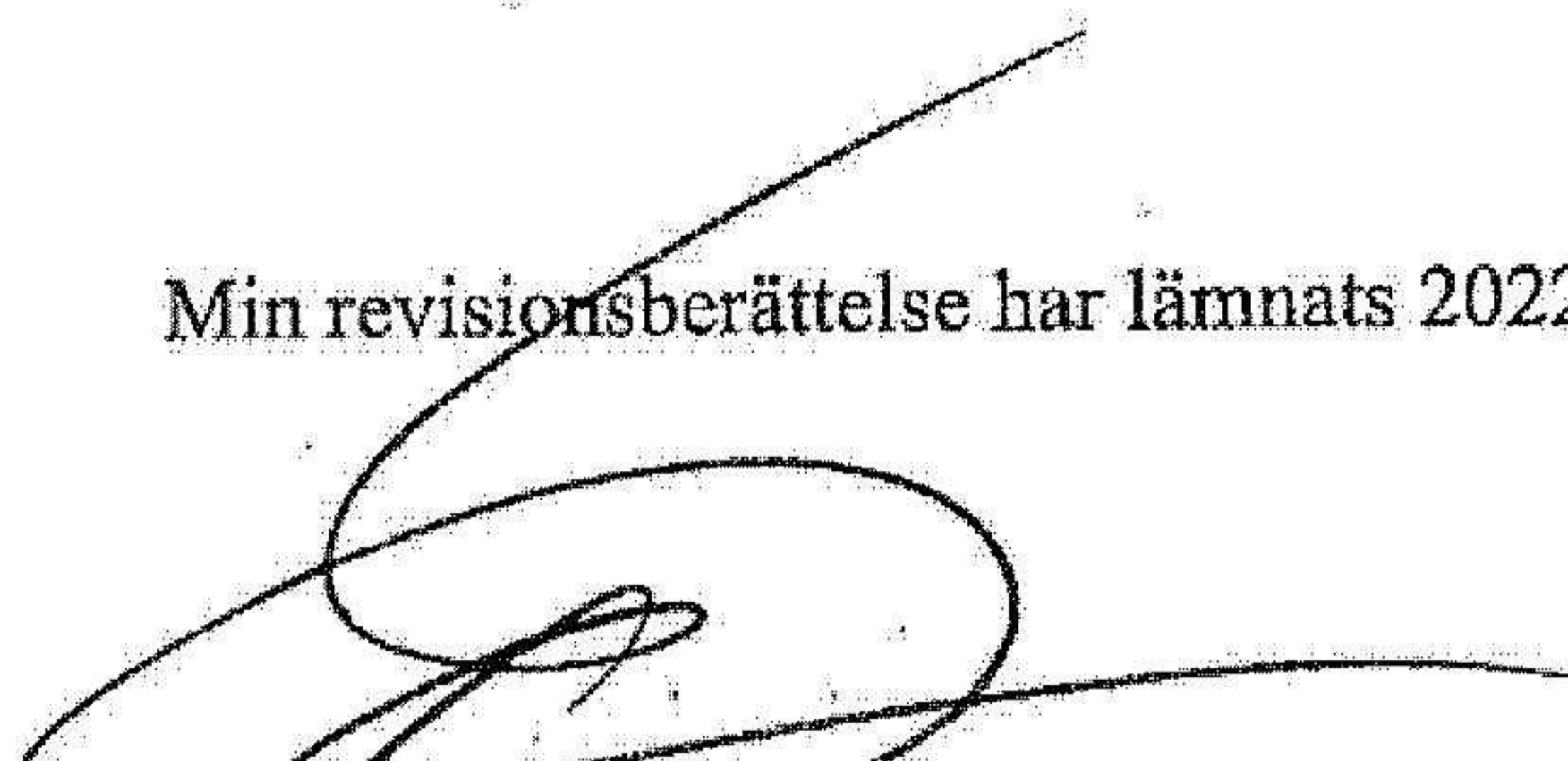
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 518 000	5 733 000
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>9 518 000</b>	<b>9 733 000</b>

Göteborg 2022-06-20



Alf Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-20



Torgel Gjorde  
Auktoriserad revisor

2022062307849

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IN 2 fastigheter AB, Bergsjödalen 56B  
Org.nr. 556945-8523

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IN 2 fastigheter AB, Bergsjödalen 56B för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IN 2 fastigheter AB, Bergsjödalen 56Bs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IN 2 fastigheter AB, Bergsjödalen 56B enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

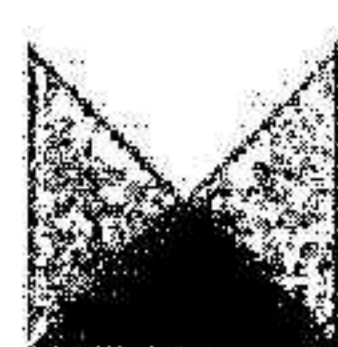
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IN 2 fastigheter AB, Bergsjödalen 56B för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IN 2 fastigheter AB, Bergsjödalen 56B enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

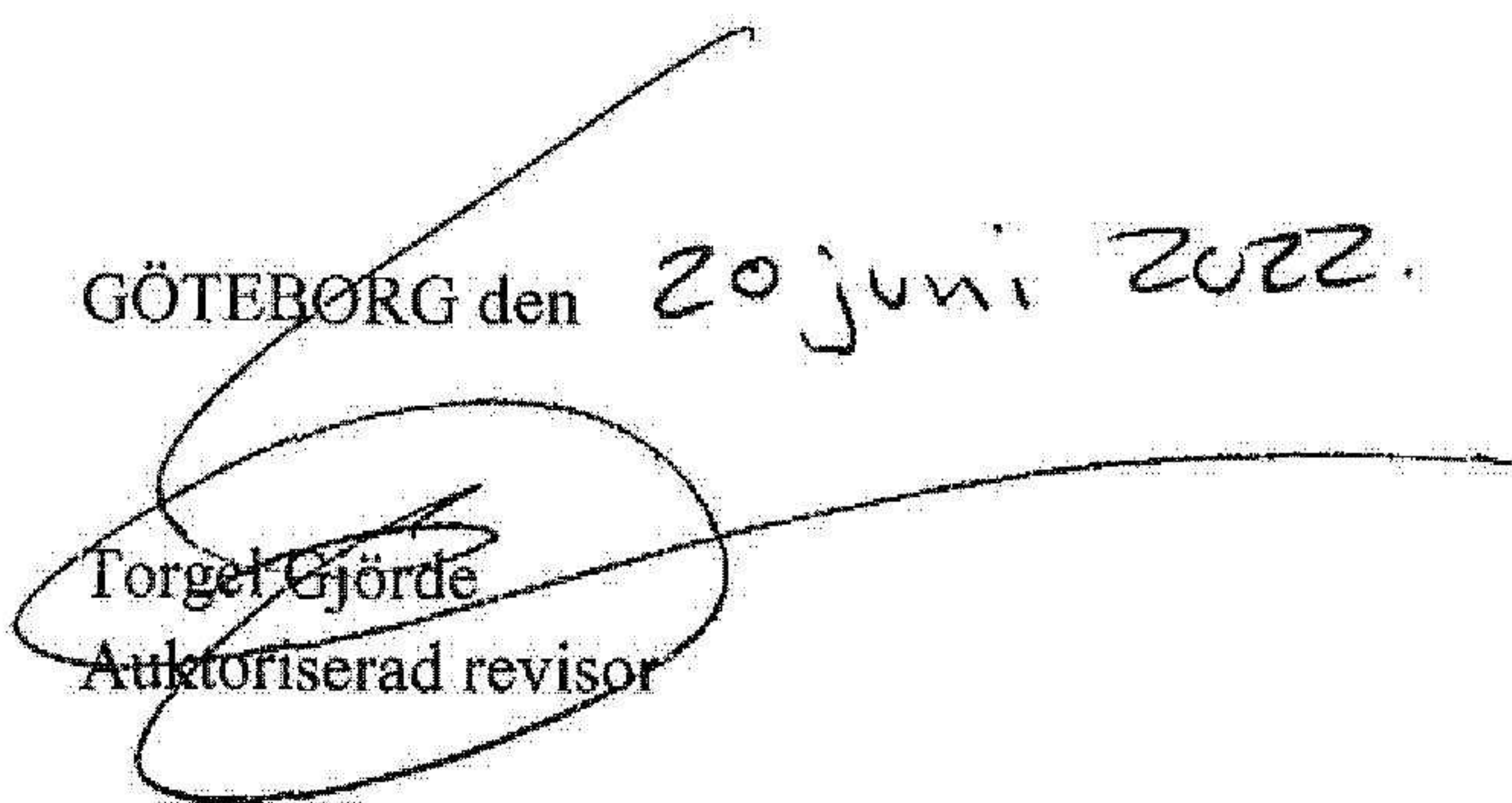
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

GÖTEBORG den 20 juni 2022.

  
Torger Gjärde  
Auktoriserad revisor