

Årsredovisning för
Umeformar AB
556536-0541

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeformar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-30


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Umeformar AB, 556536-0541, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Formen 4 i Umeå Kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 579 020	1 511 580	1 470 252	1 466 197
Resultat efter finansiella poster	425 619	576 045	395 757	491 986
Soliditet, %	55	12	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 200	666 386
Aktieägartillskott, erhållna			4 406 577
Årets resultat			4 717
Vid årets slut	100 000	2 200	5 077 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 077 680, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 077 680
Summa	5 077 680

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 579 020	1 511 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 579 020	1 511 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 192	-514 400
Personalkostnader	2	-78 852	-72 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 457	-354 457
Summa rörelsekostnader		-1 074 501	-941 138
Rörelseresultat		504 519	570 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	116 345	5 603
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-195 245	-
Summa finansiella poster		-78 900	5 603
Resultat efter finansiella poster		425 619	576 045
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-420 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-87 000
Summa bokslutsdispositioner		-420 000	-87 000
Resultat före skatt		5 619	489 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-902	-102 103
Årets resultat		4 717	386 942

2024072602198

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 946 756	6 301 213
Inventarier, verktyg och installationer	6	100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 046 756	6 401 213
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		6 046 856	6 401 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 081 375	1 025 000
Övriga fordringar		1 005 678	458 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 832	11 849
Summa kortfristiga fordringar		2 106 885	1 495 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 096 205	1 862 250
Summa kassa och bank		2 096 205	1 862 250
Summa omsättningstillgångar		4 203 090	3 357 700
SUMMA TILLGÅNGAR		10 249 946	9 759 013

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 200	2 200
Summa bundet eget kapital		102 200	102 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 072 963	279 444
Årets resultat		4 717	386 942
Summa fritt eget kapital		5 077 680	666 386
Summa eget kapital		5 179 880	768 586
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		511 000	511 000
Summa obeskattade reserver		511 000	511 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	237 581
Leverantörsskulder		48 257	115 494
Skulder till koncernföretag		4 165 155	7 956 487
Övriga skulder		110 493	120 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 161	49 798
Summa kortfristiga skulder		4 559 066	8 479 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 249 946	9 759 013

2024072602200

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	56 375	-
Ränteintäkter, övriga	59 970	5 603
Summa	116 345	5 603

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-195 245	-
Summa	-195 245	-

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 766 753	9 766 753
	<u>9 766 753</u>	<u>9 766 753</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 465 540	-3 111 083
-Årets avskrivning enligt plan	-354 457	-354 457
	<u>-3 819 997</u>	<u>-3 465 540</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 946 756	6 301 213

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	369 000	369 000
Vid årets slut	<u>369 000</u>	<u>369 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-269 000	-269 000
Vid årets slut	<u>-269 000</u>	<u>-269 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100	100
Redovisat värde vid årets slut	100	100

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

2024072602202

Underskrifter

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072602203