

Årsredovisning

för

Gotland Projekt AB

556751-9797

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swiech, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Gotland Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva markprojekt och handel med värdepapper, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	-30	-212	-53
Soliditet (%)	32	33	33	34
Balansomslutning	4 398	4 390	4 374	4 861

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 355 505	-30 367	1 425 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 367	30 367	0
Årets resultat			-32 502	-32 502
Belopp vid årets utgång	100 000	1 325 138	-32 502	1 392 636

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 932 037 (3 932 037).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 325 138
årets förlust	-32 502
	1 292 636
disponeras så att i ny räkning överföres	1 292 636
	1 292 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 870

-30 470

Summa rörelsekostnader

-38 870

-30 470

Rörelseresultat

-38 870

-30 470

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 443

289

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75

-186

Summa finansiella poster

6 368

103

Resultat efter finansiella poster

-32 502

-30 367

Resultat före skatt

-32 502

-30 367

Årets resultat

-32 502

-30 367

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 363 549	2 354 425
Summa materiella anläggningstillgångar		2 363 549	2 354 425
Summa anläggningstillgångar		2 363 549	2 354 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 602 000	1 602 000
Övriga fordringar		19 328	16 092
Summa kortfristiga fordringar		1 621 328	1 618 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 759	417 621
Summa kassa och bank		412 759	417 621
Summa omsättningstillgångar		2 034 087	2 035 713
SUMMA TILLGÅNGAR		4 397 636	4 390 138

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 325 138

1 355 505

Årets resultat

-32 502

-30 367

Summa fritt eget kapital

1 292 636

1 325 138

Summa eget kapital

1 392 636

1 425 138

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 005 000

2 965 000

Summa långfristiga skulder

3 005 000

2 965 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 397 636

4 390 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 425	2 349 053
Inköp	9 124	5 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 363 549	2 354 425
Utgående redovisat värde	2 363 549	2 354 425

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 005 000	2 965 000
	3 005 000	2 965 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Västerhejde Framtidsboende AB, orgnr 559113-3839 med säta i Stockholm.

Lidingö 2024-07-11

Jan Swiech
Jan Swiech
Styrelseledamot