

Årsredovisning

Core Equity Holding AB

Organisationsnummer: 556750-1464
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Sandberg
Styrelseledamot
2025-05-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets- och finansiella sektorn och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Kortfristiga skulder till kreditinstitut har efter balansdagen refinansierats.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 107 955	1 100 719	1 102 846	1 188 748
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 551 548	3 994 219	11 277 464	11 961 034
Soliditet (%)	72,6	80,6	80,1	54,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	21 298 091	4 616 162	26 014 253
Utdelning		-850 000		-850 000
Balanseras i ny räkning		4 616 162	-4 616 162	0
Årets resultat			-3 130 420	-3 130 420
Belopp vid årets utgång	100 000	25 064 252	-3 130 420	22 033 832

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	25 064 252
Årets resultat	-3 130 420
Medel att disponera	21 933 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	21 933 832
Summa	21 933 832

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 107 955	1 100 719
Övriga rörelseintäkter		63 231	1 312 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 171 186	2 413 469
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 508 825	-1 080 090
Personalkostnader	3	-1 361 771	-1 555 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 401	-171 745
Summa rörelsekostnader		-3 025 997	-2 807 515
Rörelseresultat		-1 854 811	-394 046
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-646 974	-611 894
Summa finansiella poster		-696 737	4 388 265
Resultat efter finansiella poster		-2 551 548	3 994 219
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 015 048
Lämnade koncernbidrag		-578 872	-393 105
Summa bokslutsdispositioner		-578 872	621 943
Resultat före skatt		-3 130 420	4 616 162
Årets resultat		-3 130 420	4 616 162

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	519 962	1 227 446
Summa materiella anläggningstillgångar		519 962	1 227 446
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	28 277 820	28 277 820
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 277 820	30 627 820
Summa anläggningstillgångar		28 797 782	31 855 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 448	31 963
Övriga fordringar		52 679	39 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 378 360	47 487
Summa kortfristiga fordringar		1 461 487	119 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 364	281 855
Summa kassa och bank		109 364	281 855
Summa omsättningstillgångar		1 570 851	401 103
SUMMA TILLGÅNGAR		30 368 633	32 256 369

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 064 252	21 298 091
Årets resultat		-3 130 420	4 616 162
Summa fritt eget kapital		21 933 832	25 914 253
Summa eget kapital		22 033 832	26 014 253
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		398 035	989 438
Summa långfristiga skulder		398 035	989 438
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 093 936	3 176 312
Leverantörsskulder		75 852	108 784
Skulder till koncernföretag		3 200 000	901 089
Skatteskulder		61 072	95 816
Övriga skulder		117 906	118 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 388 000	852 000
Summa kortfristiga skulder		7 936 766	5 252 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 368 633	32 256 369

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning upprättas ej då koncernen omfattas av undantag mindre koncern.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Kortfristiga skulder till kreditinstitut har efter balansdagen refinansierats.

Not 3. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 077 438	3 270 274
Inköp	0	1 317 384
Försäljningar/utrangeringar	-625 000	-2 510 220
Utgående anskaffningsvärden	1 452 438	2 077 438
Ingående avskrivningar	-849 992	-3 188 467
Försäljningar/utrangeringar	72 917	2 510 220
Årets avskrivningar	-155 401	-171 745
Utgående avskrivningar	-932 476	-849 992
Redovisat värde	519 962	1 227 446

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 277 820	28 277 820
Utgående anskaffningsvärden	28 277 820	28 277 820
Redovisat värde	28 277 820	28 277 820

Omklassificeringar m.m avser förändring av rörlig köpeskilling.

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB	556824-4726	Stockholm	5 000	190 966	-5 512	83,3	98,0	28 253
Attention To Detail AB	559328-2014	Stockholm	250	20	-1	100,0	100,0	25

Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Försäljningar	-2 350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 350 000
Redovisat värde	0	2 350 000

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Jacob Sandberg
Jacob Sandberg
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Core Equity Holding AB, org.nr 556750-1464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Core Equity Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Core Equity Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Core Equity Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Core Equity Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Core Equity Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Core Equity Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor