

Årsredovisning
för
Vara Hästen 1 AB
559336-9779

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hall, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för Vara Hästen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och där med förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 31 | 337 | 287 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 164 | -45 | 91 |
| Soliditet (%) | 55,8 | 3,0 | 4,9 |

Fastigheten såldes under 2024

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 90 787 | -45 336 | 70 451 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -45 336 | 45 336 | 0 |
| Årets resultat | | | 24 000 | 24 000 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 45 451 | 24 000 | 94 451 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 45 451 |
| årets vinst | 24 000 |
| | 69 451 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 69 451 |
| | 69 451 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 31 480 | 337 134 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 287 203 | 2 583 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 318 683 | 339 717 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|------------------|-----------------|
| Handelsvaror | -70 405 | -146 601 |
| Övriga externa kostnader | -63 770 | -91 767 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | -36 600 |
| Summa rörelsekostnader | -134 175 | -274 968 |
| Rörelseresultat | 1 184 508 | 64 749 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -25 | 25 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -20 271 | -110 110 |
| Summa finansiella poster | -20 296 | -110 085 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 164 212 | -45 336 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -1 121 260 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -1 121 260 | 0 |
| Resultat före skatt | 42 952 | -45 336 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -18 952 | 0 |
| Årets resultat | 24 000 | -45 336 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 2 272 197 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 272 197 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 2 272 197 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 3 436 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 10 277 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 13 713 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 169 360 | 27 523 |
| Summa kassa och bank | | 169 360 | 27 523 |
| Summa omsättningstillgångar | | 169 360 | 41 236 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 169 360 | 2 313 433 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 45 451 | 90 787 |
| Årets resultat | | 24 000 | -45 336 |
| Summa fritt eget kapital | | 69 451 | 45 451 |
| Summa eget kapital | | 94 451 | 70 451 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 0 | 1 914 000 |
| Övriga skulder | | 0 | 276 400 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 2 190 400 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 23 986 |
| Skulder till koncernföretag | | 57 660 | 0 |
| Skatteskulder | | 7 794 | 25 000 |
| Övriga skulder | | 1 | 178 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 454 | 3 418 |
| Summa kortfristiga skulder | | 74 909 | 52 582 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 169 360 | 2 313 433 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 310 000 | 2 310 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 310 000 | 2 310 000 |
| Ingående avskrivningar | -37 803 | -1 203 |
| Årets avskrivningar | 0 | -36 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 803 | -37 803 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 310 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | -2 310 000 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 37 803 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 37 803 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 272 197 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------|-------------------|-------------------|
| SEB Lån | 0 | 1 914 000 |
| | 0 | 1 914 000 |

Göteborg 2025-06-23

Magnus Hall
Magnus Hall