

Årsredovisning

för

Tola Fastigheter AB

Org.nr. 559415-9930

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Larsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Tola Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastighet i Kaunisvaara, Pajala kommun.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	35 600	462 523
Resultat efter finansiella poster	-70 511	310 910
Balansomslutning	679 677	798 685
Soliditet (%)	31,66	34,04

Kommentar flerårsöversikt

Under året har det inte varit någon uthyrning att tala om, utan fastigheten har mestadels stått tom. Under 2025 har dock uthyrningen tagit fart igen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	185 725	210 725
Balanseras i ny räkning	0	185 725	-185 725	0
Årets resultat	0	0	-3 511	-3 511
Belopp vid årets utgång	25 000	185 725	-3 511	207 213

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	185 725
Årets resultat	-3 511
Summa	182 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	182 213
Summa	182 213

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-29 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		35 600	462 523
Övriga rörelseintäkter		0	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 600	462 525
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 410	-151 616
Summa rörelsekostnader		-108 410	-151 616
Rörelseresultat		-72 810	310 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 299	0
Summa finansiella poster		2 299	0
Resultat efter finansiella poster		-70 511	310 910
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		67 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner		67 000	-77 000
Resultat före skatt		-3 511	233 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-48 185
Årets resultat		-3 511	185 725

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	469 950	469 950
Summa materiella anläggningstillgångar		469 950	469 950
Summa anläggningstillgångar		469 950	469 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		35	0
Summa kortfristiga fordringar		35	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		209 692	328 735
Summa kassa och bank		209 692	328 735
Summa omsättningstillgångar		209 727	328 735
SUMMA TILLGÅNGAR		679 677	798 685

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 725	0
Årets resultat		-3 511	185 725
Summa fritt eget kapital		182 213	185 725
Summa eget kapital		207 213	210 725
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	77 000
Summa obeskattade reserver		10 000	77 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		450 000	450 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		525	48 185
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 939	12 775
Summa kortfristiga skulder		12 464	60 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		679 677	798 685

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 950	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		469 950
Utgående anskaffningsvärden	469 950	469 950
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	469 950	469 950

Underskrifter av årsredovisning

Tony Larsson

2025-06-18

Styrelseledamot