

Årsredovisning för

# Skånska Hem Invest AB

559001-5698

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånska Hem Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-30



Stefan Nagy  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånska Hem Invest AB, 559001-5698, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv ska äga, utveckla, bygga och förvalta fastigheter, bedriva konsultverksamhet, värdepappershandel, fastighetsförmedling respektive förvaltning, byggverksamhet och projektledning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-292 620	-320 491	-552 515	7 748 092
Soliditet, %	56	58	58	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	14 400 818
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-292 620
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>14 108 198</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 400 818
årets resultat	-292 620
Totalt	14 108 198
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 108 198
Summa	14 108 198

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 129	-13 609
Summa rörelsekostnader		-11 129	-13 609
<b>Rörelseresultat</b>		-11 129	-13 609
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237 742	188 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-519 233	-495 772
Summa finansiella poster		-281 491	-306 882
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-292 620	-320 491
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-292 620	-320 491
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-292 620</b>	<b>-320 491</b>

2024051019809

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 200 750	2 200 750
Summa materiella anläggningstillgångar		2 200 750	2 200 750
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 165 000	1 165 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 165 000	1 165 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 365 750</b>	<b>3 365 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		17 797 498	20 467 165
Övriga fordringar		3 950 000	0
Summa kortfristiga fordringar		21 747 498	20 467 165
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 557	1 129 277
Summa kassa och bank		75 557	1 129 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 823 055</b>	<b>21 596 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 188 805</b>	<b>24 962 192</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 400 818	14 721 309
Årets resultat		-292 620	-320 491
Summa fritt eget kapital		14 108 198	14 400 818
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 158 198</b>	<b>14 450 818</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		11 020 607	10 501 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 030 607	10 511 374
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 188 805</b>	<b>24 962 192</b>

2024061019802

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 165 000	720 000
-Förvärv SkånskaHem Invest 2 AB	0	25 000
-Aktieägartillskott SkånskaHem Invest 2 AB	0	100 000
-Aktieägartillskott SkånskaHem Borgeby 17 AB	0	320 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 165 000</b>	<b>1 165 000</b>

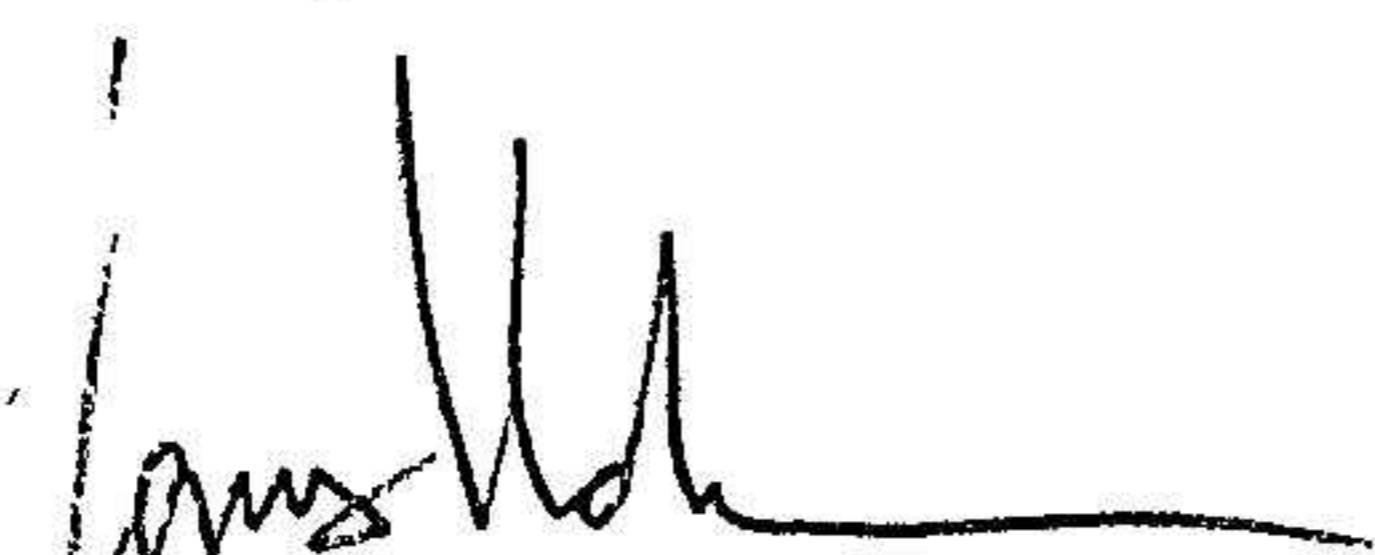
### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SkånskaHem Byggnads AB, 559041-7803, Malmö	500	100	50 000
SkånskaHem Bursan AB, 559080-1477, Eslöv	500	100	550 000
SkånskaHem Borgeby 17 AB, 559219-6827, Malmö	400	80	440 000
SkånskaHem Invest 2 AB, 559383-7882, Malmö	250	100	125 000
			<b>1 165 000</b>

## Underskrifter

Malmö

  
Jonas Holmberg  
Styrelseordförande

2024-05-30

  
Stefan Nagy  
Styrelseledamot

2024-05-30