

Årsredovisning

för

Jerker Holmgren Property Advisor AB

559406-7752

Räkenskapsåret

2022-11-18 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerker Holmgren, Styrelseledamot
2024-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för Jerker Holmgren Property Advisor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-18 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inomfastighetsrådgivning, fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, fastighetstransaktioner samt äga och förvalta fast egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	1 745
Resultat efter finansiella poster	1 226
Soliditet (%)	69,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	25 000
Årets resultat		727 260	727 260
Belopp vid årets utgång	25 000	727 260	752 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	727 260
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	127 260
	727 260

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-18
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 744 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 744 697

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-18 380
Övriga externa kostnader		-162 946
Personalkostnader	2	-233 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 107
Summa rörelsekostnader		-519 768
Rörelseresultat		1 224 929

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-889
Summa finansiella poster		863
Resultat efter finansiella poster		1 225 792

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-308 116
Summa bokslutsdispositioner		-308 116
Resultat före skatt		917 676

Skatter

Skatt på årets resultat		-190 416
Årets resultat		727 260

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

363 893

Summa materiella anläggningstillgångar

363 893

Summa anläggningstillgångar

363 893

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

5 990

Summa varulager

5 990

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

301 026

Summa kortfristiga fordringar

301 026

Kassa och bank

Kassa och bank

757 207

Summa kassa och bank

757 207

Summa omsättningstillgångar

1 064 223

SUMMA TILLGÅNGAR

1 428 116

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

727 260

Summa fritt eget kapital

727 260

Summa eget kapital

752 260

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

308 116

Summa obeskattade reserver

308 116

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 309

Skatteskulder

171 540

Övriga skulder

145 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

Summa kortfristiga skulder

367 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 428 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-18
-2023-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	469 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 000
Årets avskrivningar	-105 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 107
Utgående redovisat värde	363 893

Not 4 Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen]

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Marita Rundlöf, creacta ekonomi AB

Stockholm 2024-02-29

Jerker Holmgren
Jerker Holmgren
Verkställande direktör