

# ÅRSREDOVISNING

för

## Företagshuset Kapital i Småland AB

Org.nr. 556831-2630

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karl-Gustav Ehn, Styrelseledamot  
2026-02-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 50% av aktierna i GF Holding AB, 559030-3060. Företagshuset Kapital i Småland AB äger således 100% av aktierna.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

**Säte**

Företagets säte är Jönköping.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	149	-82	105	411	352
Balansomslutning	20 149	31 103	33 878	45 878	45 018
Soliditet (%)	0,63	0,41	0,37	0,28	0,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	28 634	75	128 709
Balanseras i ny räkning		75	-75	0
Årets resultat			59	59
Belopp vid årets utgång	100 000	28 709	59	128 768

# Företagshuset Kapital i Småland AB

Org.nr. 556831-2630

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

28 709

årets vinst

59

28 768

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

28 768

28 768

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Företagshuset Kapital i Småland AB

Org.nr. 556831-2630

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 286	-46 284
		<u>-53 286</u>	<u>-46 284</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-53 286	-46 284
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202 645	271 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-307 296</u>
		202 645	-36 091
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		149 359	-82 375
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-149 300</u>	<u>82 450</u>
		-149 300	82 450
<b>Resultat före skatt</b>		59	75
<b>Årets resultat</b>		<u>59</u>	<u>75</u>

# Företagshuset Kapital i Småland AB

Org.nr. 556831-2630

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	16 210 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4		25 410 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>0</u>	<u>4 973 773</u>
		16 210 000	30 383 773
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 210 000	30 383 773
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 596 195</u>	<u>0</u>
		3 596 195	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>342 575</u>	<u>719 443</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		342 575	719 443
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 938 770	719 443
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 148 770</b>	<b>31 103 216</b>

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 709	28 634
Årets resultat		<u>59</u>	<u>75</u>
		28 768	28 709
<b>Summa eget kapital</b>		<u>128 768</u>	<u>128 709</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>30 954 507</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	30 954 507
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		20 000 002	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		20 020 002	20 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 148 770</b>	<b>31 103 216</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag				
Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat	
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde	
GF holding AB				
559030-3060	100	13 613 277	16 210 000	
Jönköping	100,00%	-434 050		
			<hr/>	
			16 210 000	
			<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Inköp			2 000 000	0
Återbetalning aktieägartillskott			-11 200 000	0
Omklassificeringar			<u>25 410 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			16 210 000	0
			<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde			16 210 000	0

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande	<u>3 596 195</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 596 195	0

## NOTER

	Utgående redovisat värde	<u>3 596 195</u>	<u>0</u>
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	25 410 000	25 410 000
	Omklassificeringar	<u>-25 410 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 410 000
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>25 410 000</u>
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 973 773	4 973 773
	Avgående	<u>-4 973 773</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 973 773
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>4 973 773</u>
<b>Not 6</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>		
	Bolaget är dotterbolag till Företagshuset Invest i Småland AB, org.nr. 556389-7775, säte Jönköping		
	Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.		
	Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.		

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

*Karl-Gustav Ehn*

Karl-Gustav Ehn

2026-02-23

*Elisabet Ehn*

Elisabet Ehn

2026-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2026.

*Stefan Malmberg*

Stefan Malmberg

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Företagshuset Kapital i Småland AB, org.nr 556831-2630

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset Kapital i Småland AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset Kapital i Småland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset Kapital i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset Kapital i Småland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset Kapital i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2026-02-23

*Stefan Malmberg*  
Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor