

Årsredovisning för  
**Svenstorpshus AB**

556629-7775

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lenart Gustavsson  
Styrelseledamot

2024-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenstorpshus AB, 556629-7775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2002 och äger och förvaltar markreserver i Ängelholms kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	3	50	1 875 167	-19 899
Soliditet %	4,5	4,5	2,2	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-9 211	40
Balanseras i ny räkning		40	-40
Årets resultat			3
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 171</b>	<b>3</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 171
Årets resultat	3
<b>Summa</b>	<b>-9 168</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 168
<b>Summa</b>	<b>-9 168</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		33 693	19 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 693</b>	<b>19 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 690	-19 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 690</b>	<b>-19 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3</b>	<b>50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>50</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3</b>	<b>50</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10
<b>Årets resultat</b>		<b>3</b>	<b>40</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 996 665	1 996 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 996 665</b>	<b>1 996 665</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 996 665</b>	<b>1 996 665</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>13 150</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>13 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 996 666</b>	<b>2 010 626</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 171	-9 211
Årets resultat		3	40
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 168</b>	<b>-9 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 832</b>	<b>90 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 849 453	1 853 507
Skatteskulder		55 031	56 364
Övriga skulder		0	6 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 350	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 905 834</b>	<b>1 919 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 996 666</b>	<b>2 010 626</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 996 665	1 996 665
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 996 665</b>	<b>1 996 665</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 996 665</b>	<b>1 996 665</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*  
Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

2024-04-04  
Datum