

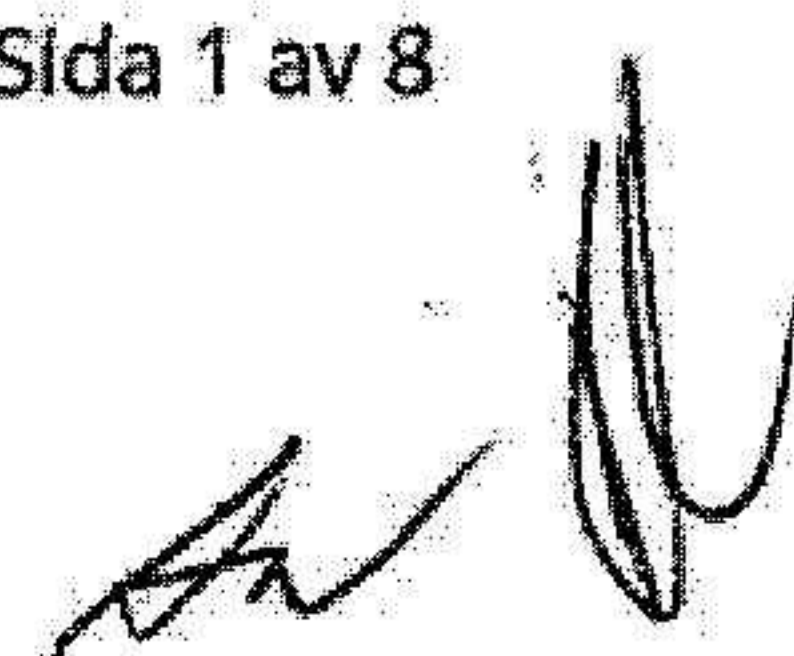
Great Lake Invest AB

559272-3026

Årsredovisning för räkenskapsåret
2020-09-21 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2020.

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Östersund, Jämtlandslän där bolaget också har byggnaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget renoverat upp byggnaden och därför inte kunnat haft den uthyrd under en längre period.

Flerårsöversikt

	2020-09-21	- 2021-12-31
Nettoomsättning	339 042	
Resultat efter finansiella poster	-79 828	
Soliditet (%)	14	

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	0	25 000
Förändring av uppskrivningsfond		896 361			896 361
Erhållna aktieägar-tillskott			40 000		40 000
Årets resultat				-79 828	-79 828
Vid årets utgång	25 000	896 361	40 000	-79 828	881 533

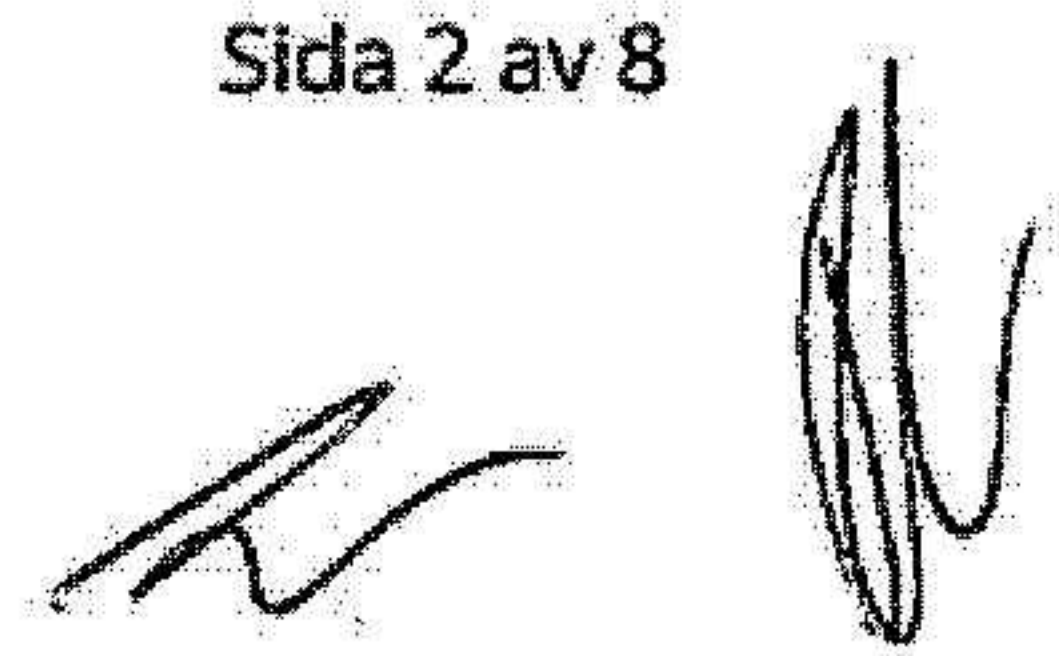
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	40 000
Årets resultat	-79 828
Summa	-39 828

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-39 828
Summa	-39 828



Resultaträkning

2022072806120

Not 2020-09-21
1, 2 - 2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	339 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	339 042
Rörelsekostnader	
Råvaror och förnödenheter	-12 587
Övriga externa kostnader	-333 620
Summa rörelsekostnader	-346 207
Rörelseresultat	-7 165
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 663
Summa finansiella poster	-72 663
Resultat efter finansiella poster	-79 828
Resultat före skatt	-79 828
Årets resultat	-79 828



Balansräkning

2022072806121

Not
1 2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 5 900 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 900 000

Summa anläggningstillgångar

5 900 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

156 250

Summa varulager m.m.

156 250

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

109 859

Summa kortfristiga fordringar

109 859

Kassa och bank

Kassa och bank

186 139

Summa kassa och bank

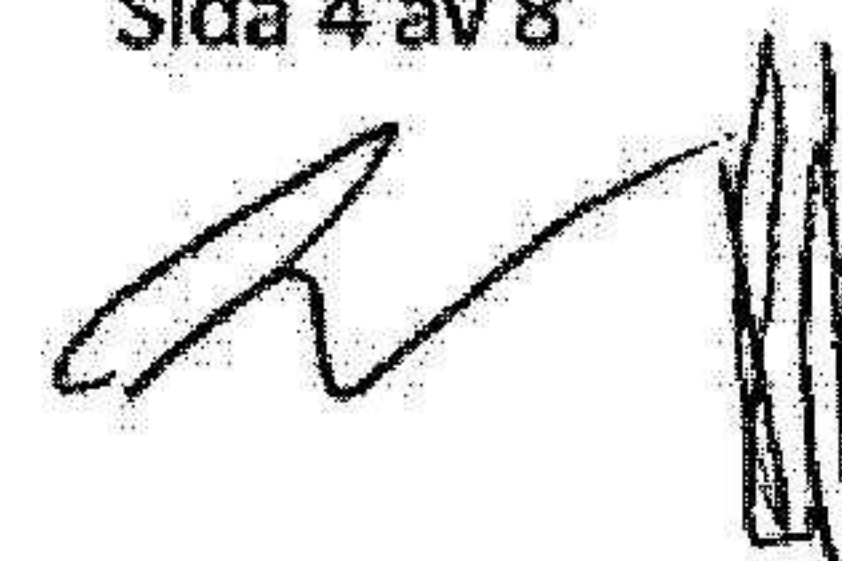
186 139

Summa omsättningstillgångar

452 248

Summa tillgångar

6 352 248



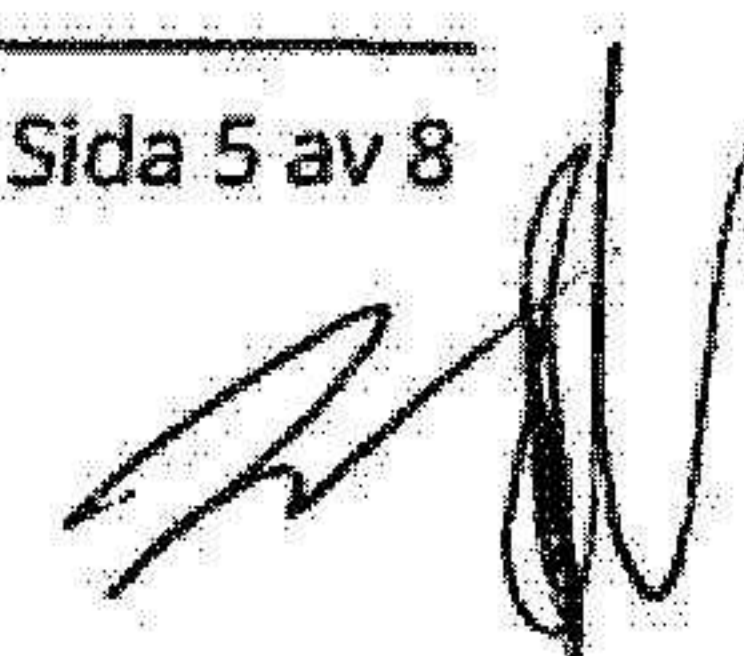
Balansräkning

2022072806122

Not
1

2021-12-31

Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	4	896 361
Summa bundet eget kapital		921 361
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		40 000
Årets resultat		-79 828
Summa fritt eget kapital		-39 828
Summa eget kapital		881 533
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 401 638
Övriga skulder		1 028 500
Summa långfristiga skulder		5 430 138
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		40 577
Summa kortfristiga skulder		40 577
Summa eget kapital och skulder		6 352 248



2022072806123

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2020-09-21 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	5 900 000
Utgående anskaffningsvärden	5 900 000
Redovisat värde	5 900 000

Not 4 - Uppskrivningsfond

	2020-09-21 - 2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	896 361
Belopp vid årets utgång	896 361
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	5 003 639

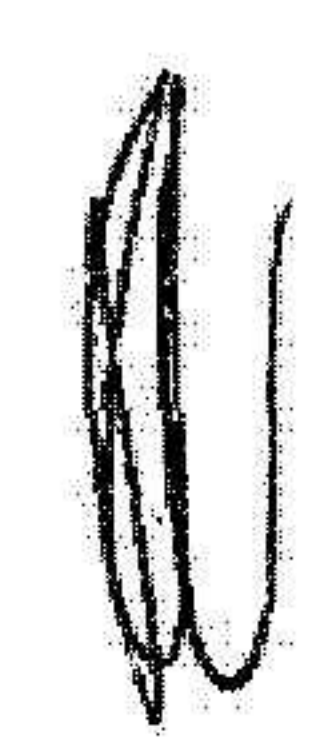
Not 5 - Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

5 430 138

2022072806124




Underskrifter

Årsredovisning för Great Lake Invest AB, 559272-3026
Avseende räkenskapsåret 2020-09-21 - 2021-12-31

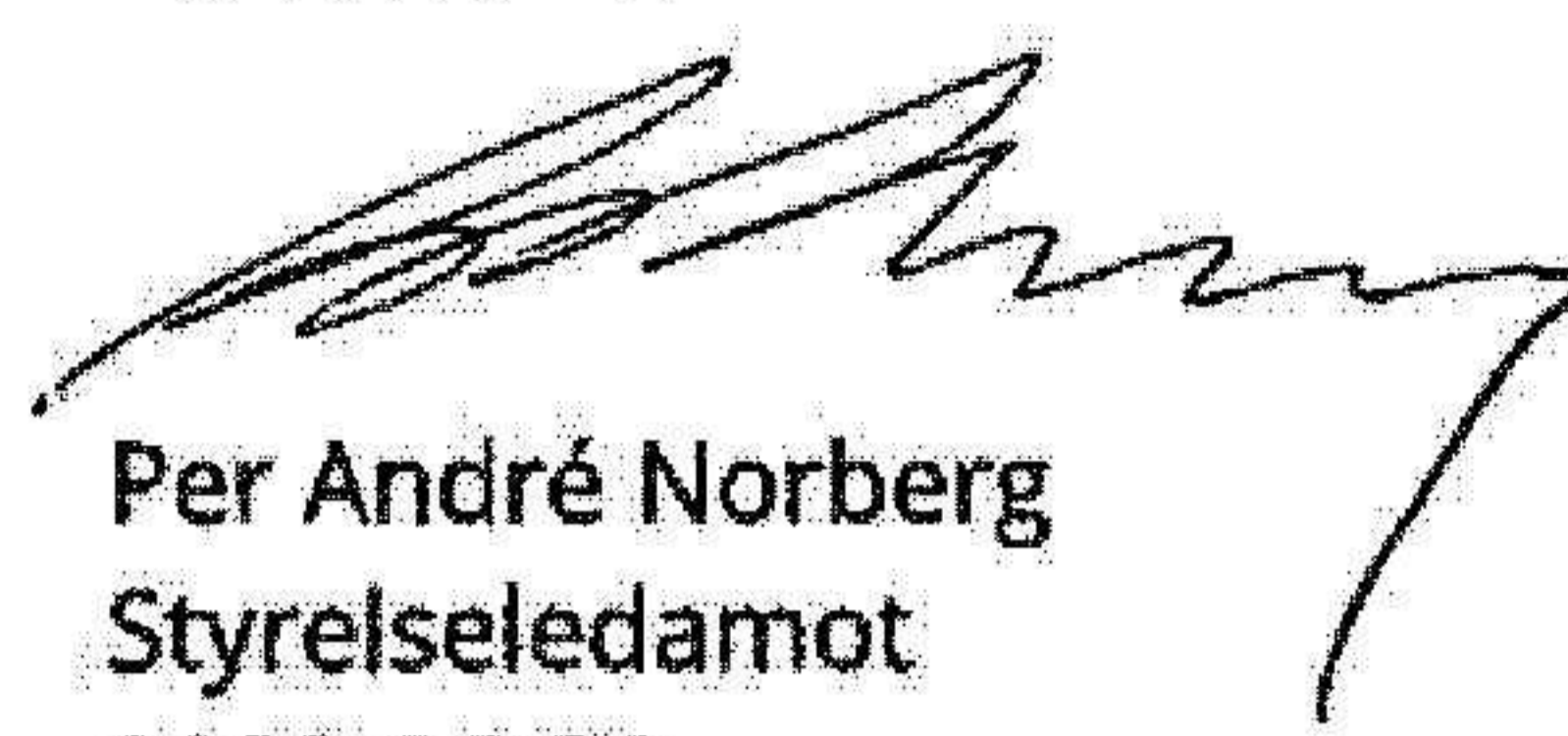
2022072806125

Östersund


Jenny Elisabeth Lindström
Ordförande
2022-06-30

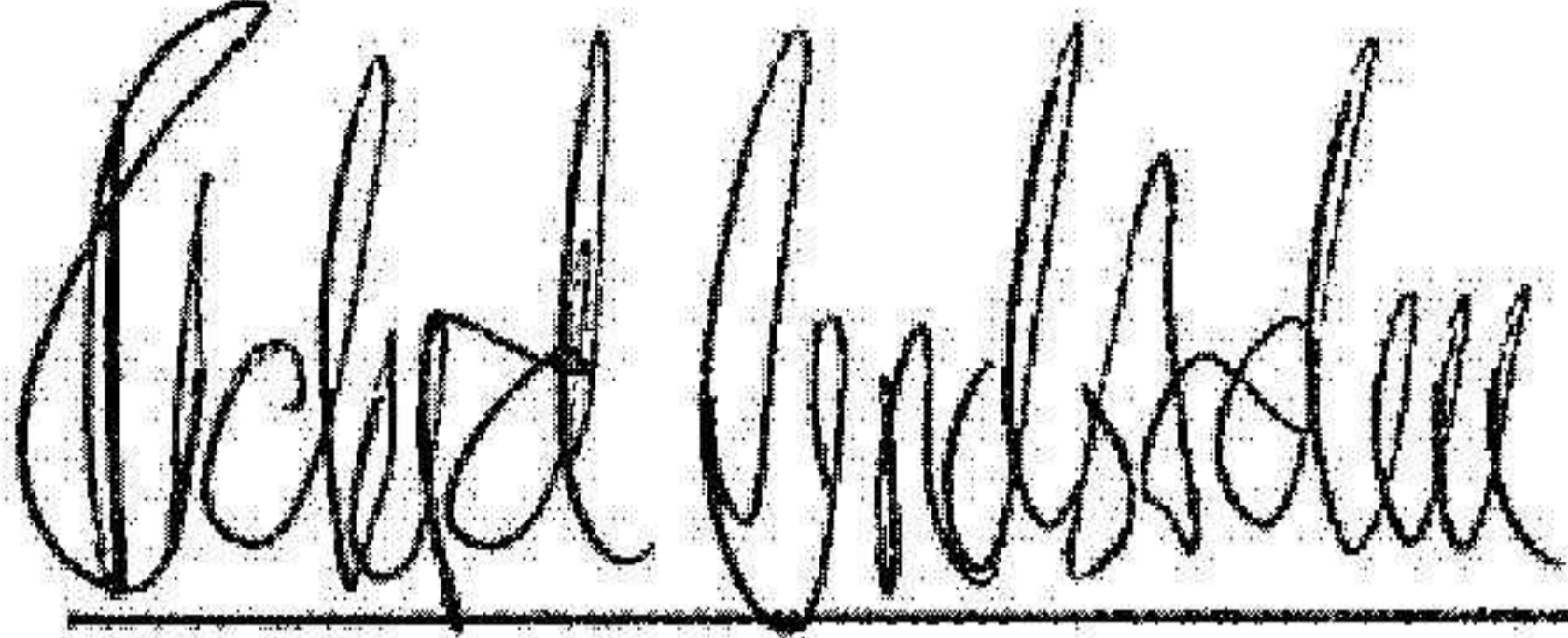

Mariell Carola Norberg
Styrelseledamot
2022-06-30


Richard Olof Lindström
Styrelseledamot
2022-06-30

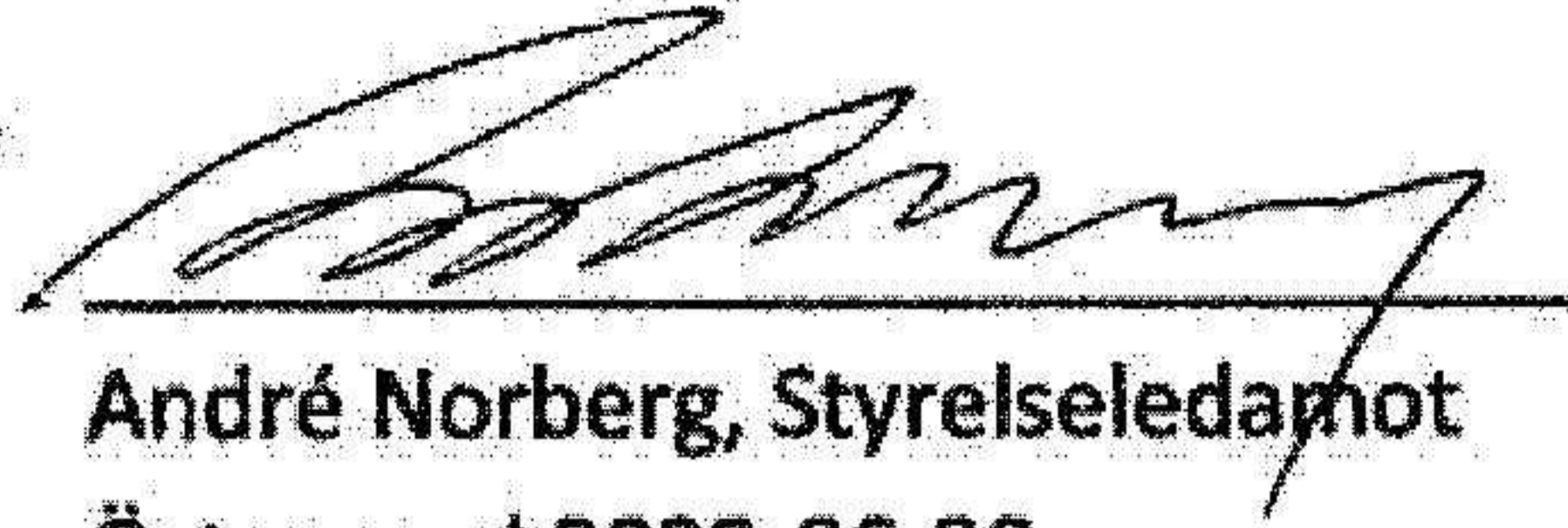

Per André Norberg
Styrelseledamot
2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Great Lake Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet



Richard Lindström, Styrelseledamot
Östersund 2022-06-30



André Norberg, Styrelseledamot
Östersund 2022-06-30