

Årsredovisning

för

Immobilia Entreprenad AB

556655-4712

Räkenskapsåret

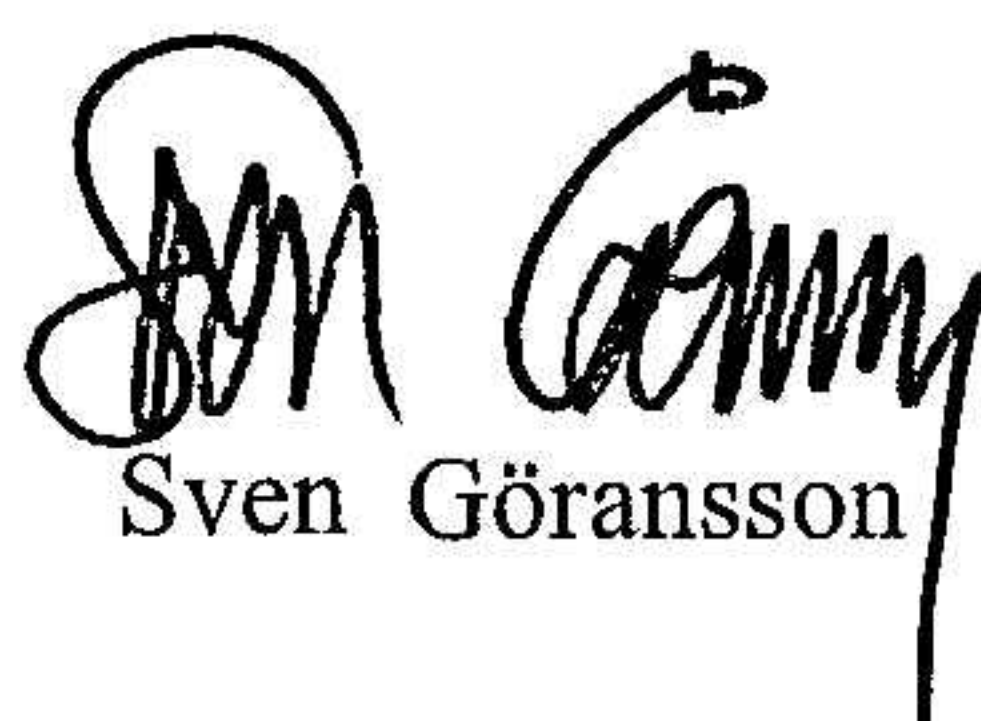
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Immobilia Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 27/12-2023


Sven Göransson

Styrelsen för Immobilie Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utför maskinentreprenadtjänster.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Sköns Prästbord 1:97.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat det helägda dotterbolaget Immobilie Holding AB, 556461-5382. Därefter har Immobilie Holding AB fusionerats in i Immobilie Entreprenad AB, fusionen verkställdes 2023-04-20.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 329	6 385	9 383	11 727
Resultat efter finansiella poster	-107	1 136	595	1 625
Soliditet (%)	18	29	25	17

Bolagets verksamhet har minskat i omfattning, vilket medfört lägre nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	897 250	317 063	1 314 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		317 063	-317 063	0
Fusionsresultat		20 296		20 296
Årets resultat			7 947	7 947
Belopp vid årets utgång	100 000	1 234 609	7 947	1 342 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 234 609
årets vinst	7 947
	1 242 556

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 242 556
	1 242 556 <i>LS</i>

2024011000373

○

○

○

○

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 329 036	6 384 945
Övriga rörelseintäkter		1 082 906	2 475 032
Summa rörelseintäkter		5 411 942	8 859 977
Rörelsekostnader			
Entreprenadkostnader och köpta tjänster		-1 789 548	-1 448 642
Övriga externa kostnader		-2 029 518	-1 724 250
Personalkostnader	2	-2 461 493	-2 537 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 204 359	-1 821 756
Övriga rörelsekostnader		-39 084	-97 232
Summa rörelsekostnader		-7 524 002	-7 629 174
Rörelseresultat		-2 112 060	1 230 803
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-1 747 785	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 319 315	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 482 941	0
Räntekostnader		-49 785	-94 872
Summa finansiella poster		2 004 686	-94 872
Resultat efter finansiella poster		-107 374	1 135 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		204 000	-725 000
Summa bokslutsdispositioner		204 000	-725 000
Resultat före skatt		96 626	410 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 679	-93 868
Årets resultat		7 947	317 063

2024011000374

○

○

○

○

45

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	4	0	634 178
Maskiner och inventarier	5	3 544 164	4 652 672
Summa materiella anläggningstillgångar		3 544 164	5 286 850

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	75 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	20 144 898	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 219 898	75 000
Summa anläggningstillgångar		23 764 062	5 361 850

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		0	176 138
Summa varulager		0	176 138

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 385 310
Övriga fordringar		319 998	772 127
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 226 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 032 616	332 038
Summa kortfristiga fordringar		2 578 934	4 489 475

Kassa och bank

Kassa och bank		722 972	4 927 383
Summa kassa och bank		722 972	4 927 383
Summa omsättningstillgångar		3 301 906	9 592 996

SUMMA TILLGÅNGAR

27 065 968 14 954 846 ^{LS}

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 234 609

897 250

Årets resultat

7 947

317 063

Summa fritt eget kapital

1 242 556

1 214 313

Summa eget kapital

1 342 556

1 314 313

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

939 000

100 000

Ackumulerade överavskrivningar

3 521 000

3 725 000

Summa obeskattade reserver

4 460 000

3 825 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 440 000

Summa långfristiga skulder

0

1 440 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 364 462

Leverantörsskulder

306 327

435 373

Skulder till närstående företag

0

4 524 214

Övriga skulder

20 452 038

1 600 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

505 047

451 374

Summa kortfristiga skulder

21 263 412

8 375 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 065 968

14 954 846₄₅

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	-35 156	0
	-35 156	0 45

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	735 660	735 660
Inköp	850 198	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 585 858	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	735 660
Ingående avskrivningar	-101 482	-89 699
Försäljningar/utrangeringar	107 229	0
Årets avskrivningar	-5 747	-11 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-101 482
Utgående redovisat värde	0	634 178

Not 5 Maskiner och inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 434 211	12 908 952
Inköp	933 572	94 264
Försäljningar/utrangeringar	-1 680 000	-4 569 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 687 783	8 434 211
Ingående avskrivningar	-3 781 539	-4 208 869
Försäljningar/utrangeringar	836 532	2 237 303
Årets avskrivningar	-1 198 612	-1 809 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 143 619	-3 781 539
Utgående redovisat värde	3 544 164	4 652 672

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Fusion	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	25 000
Utgående redovisat värde	75 000	25 000

2024011000378

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Tillkommande fordringar	12 896 835	50 000
Fusion	7 198 063	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 144 898	50 000
Utgående redovisat värde	20 144 898	50 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

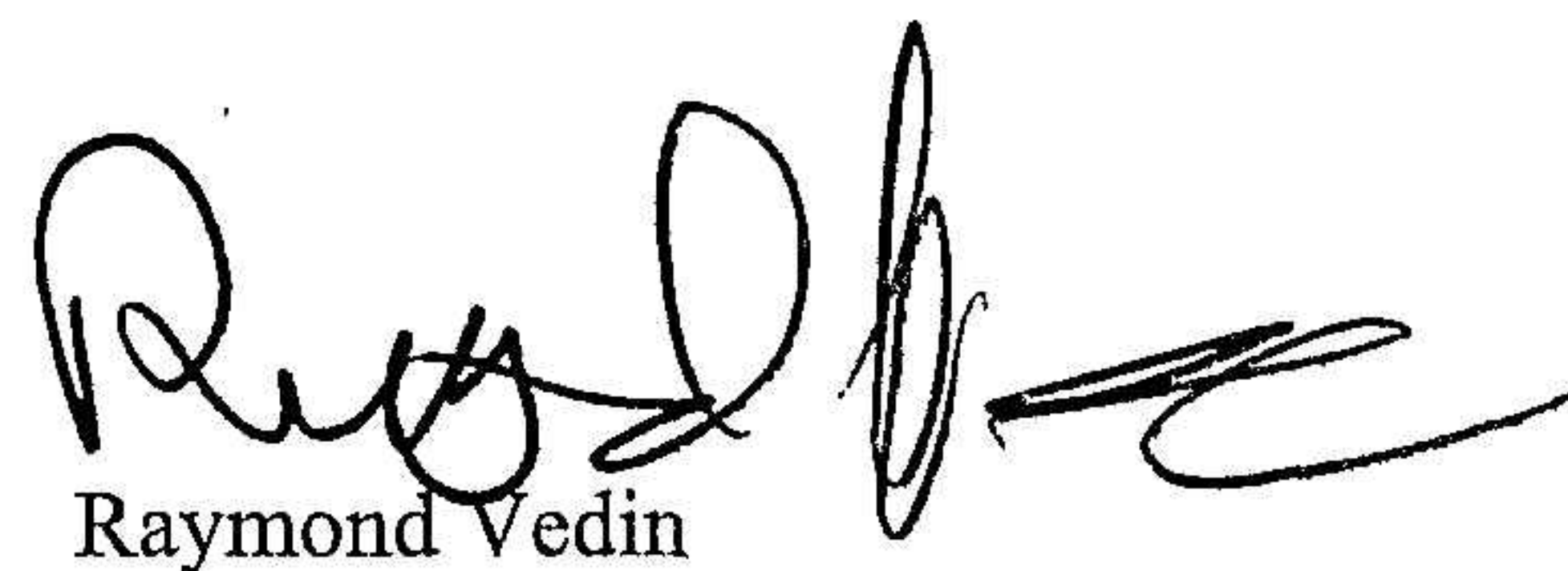
	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 440 000
	0	1 440 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 364 462
	0	1 364 462

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	0	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	3 682 771
	300 000	4 382 771

Sundsvall 2023-12-27


Sven Göransson
Ordförande


Raymond Vedin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-27


Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Immobilia Entreprenad AB, org. nr 556655-4712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Immobilia Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Immobilia Entreprenad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Immobilia Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *LS*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Immobilia Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Immobilia Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

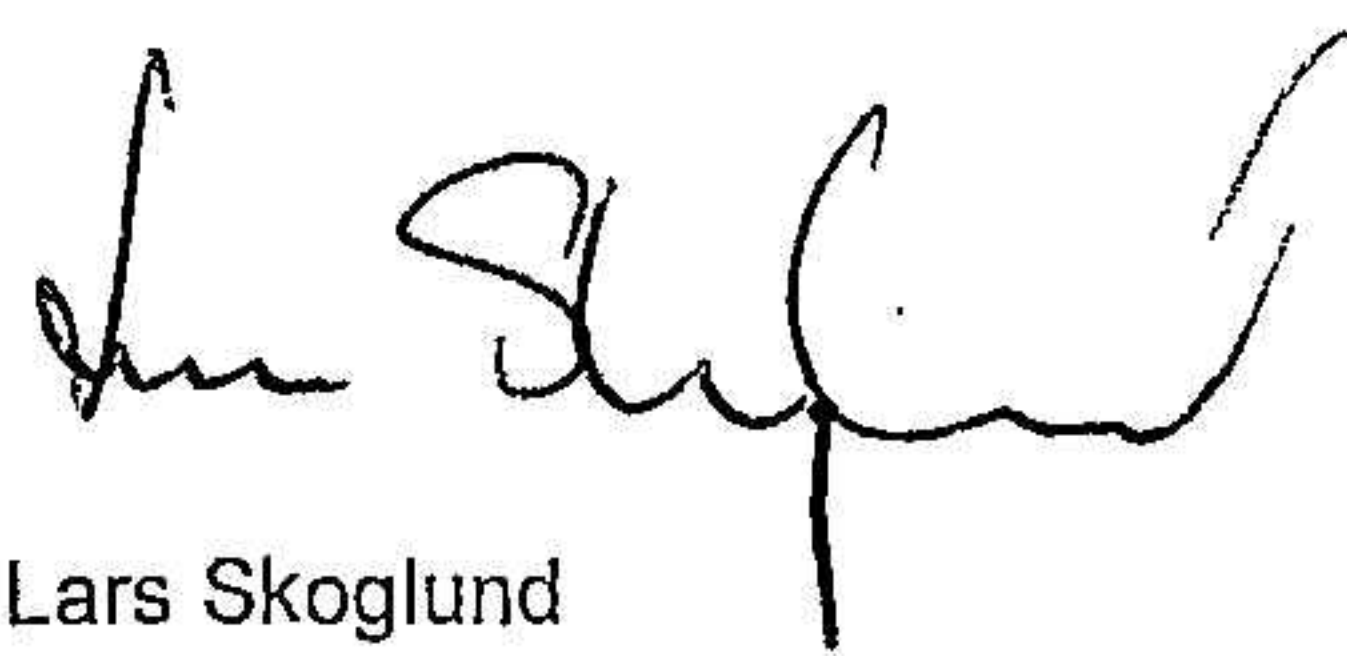
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27/12-2023



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor