

Årsredovisning
för
JBJ Fastigheter AB
559089-6766

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för JBJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	656	603	526	552
Resultat efter finansiella poster	183	83	177	377
Soliditet (%)	7,6	6,8	5,7	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 163	65 804	327 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 804	-65 804	0
Årets resultat			35 744	35 744
Belopp vid årets utgång	50 000	277 967	35 744	363 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 966
årets vinst	35 744
	313 710
disponeras så att i ny räkning överföres	313 710
	313 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	655 784	602 629
Övriga rörelseintäkter	0	53 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	655 784	655 711

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-478 395	-395 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-10 861	-10 861
Summa rörelsekostnader	-489 256	-405 897
Rörelseresultat	166 528	249 814

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 236	5 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 530	-171 939
Summa finansiella poster	-121 294	-166 688
Resultat efter finansiella poster	45 234	83 126

Resultat före skatt

45 234 **83 126**

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 490	-17 322
Årets resultat	35 744	65 804

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	672 665	683 526
Summa materiella anläggningstillgångar		672 665	683 526
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 537 383	3 537 383
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 537 383	3 537 383
Summa anläggningstillgångar		4 210 048	4 220 909
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 648	109 968
Övriga fordringar		5 547	0
Summa kortfristiga fordringar		60 195	109 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 320	481 376
Summa kassa och bank		488 320	481 376
Summa omsättningstillgångar		548 515	591 344
SUMMA TILLGÅNGAR		4 758 563	4 812 253

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 966	212 163
Årets resultat		35 744	65 804
Summa fritt eget kapital		313 710	277 967
Summa eget kapital		363 710	327 967
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 068 130	4 157 130
Förskott från kunder		1 206	8 952
Leverantörsskulder		70 960	5 358
Skulder till koncernföretag		0	113 888
Skatteskulder		52 040	58 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 517	140 810
Summa kortfristiga skulder		4 394 853	4 484 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 758 563	4 812 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 474	753 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 474	753 474
Ingående avskrivningar	-69 948	-59 087
Årets avskrivningar	-10 861	-10 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 809	-69 948
Utgående redovisat värde	672 665	683 526

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 537 383	3 537 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 537 383	3 537 383
Utgående redovisat värde	3 537 383	3 537 383

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	5 060 000	5 060 000
	5 060 000	5 060 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Tommy Johansson
Tommy Johansson
Ordförande
2026-03-25

Charlotta Carlman
Charlotta Carlman

2026-03-25

Johan Johansson
Johan Johansson
Verkställande direktör
2026-03-25