

ÅRSREDOVISNING

för

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Stockrosen 11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .25/3-24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 25/3-24



Leif Andersson

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Stockrosen 11.

Företagets säte är Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 stod den nya byggnaden på fastigheten klar och därefter har den varit fullt uthyrd.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning | 2 158 570 | 48 979 | 19 710 | 40 201 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 062 510 | -349 200 | -181 969 | -219 136 |
| Soliditet (%) | 9,77 | 0,73 | 3,22 | 3,55 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förklaring till de ökade intäkterna redogörs för under rubriken Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 140 755 | 0 | 240 755 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 4 500 000 | | 4 500 000 |
| Årets resultat | | | -1 062 510 | -1 062 510 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 640 755 | -1 062 510 | 3 678 245 |
| | | 2023-12-31 | | 2022-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 4 500 000 | | 0 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 640 755 |
| Årets resultat | -1 062 510 |
| | <u>3 578 245</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>3 578 245</u> |
| | 3 578 245 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 158 570 | 48 979 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 166 074 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 324 644</u> | <u>48 979</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Direkta fastighetskostnader | | -198 179 | -55 786 |
| Övriga externa kostnader | | -75 101 | -112 082 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 603 283 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-2 070 831</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 947 394</u> | <u>-167 868</u> |
| Rörelseresultat | | 377 250 | -118 889 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 490 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1 440 250</u> | <u>-230 311</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-1 439 760</u> | <u>-230 311</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 062 510 | -349 200 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>0</u> | <u>349 200</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>349 200</u> |
| Resultat före skatt | | -1 062 510 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-1 062 510</u> | <u>0</u> |

2024032711145

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

32 735 064

6 118 290

022 841 649

32 735 064

28 959 939

32 735 064

28 959 939

112 388

0

217

2 348 600

43 36419 880

155 969

2 368 480

4 752 3861 306 054

4 752 386

1 306 054

4 908 355

3 674 534

37 643 419**32 634 473**

2024032711146

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 640 755

140 755

Årets resultat

-1 062 510

0

Summa fritt eget kapital

3 578 245

140 755

Summa eget kapital

3 678 245

240 755

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 190 000

10 714 655

Övriga skulder

12 000 000

9 000 000

Summa långfristiga skulder

29 190 000

19 714 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

218 000

Leverantörsskulder

14 517

3 663 274

Skulder till koncernföretag

268 831

4 968 831

Skatteskulder

63 210

31 100

Övriga skulder

2 644 166

3 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 244 450

297 858

Summa kortfristiga skulder

4 775 174

12 679 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 643 419

32 634 473

2024032711147

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|------------------|-----------------|
| Byggnader | 100 |
| Markanläggningar | 20 |

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 615 458 | 6 615 458 |
| Inköp | 5 378 408 | 0 |
| Omklassificeringar | 22 841 649 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 34 835 515 | 6 615 458 |
| Ingående avskrivningar | -497 168 | -497 168 |
| Årets avskrivningar | -603 283 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -1 100 451 | -497 168 |
| Årets nedskrivningar | -1 000 000 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -1 000 000 | 0 |
| Redovisat värde | 32 735 064 | 6 118 290 |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 1 532 000 | 1 359 000 |
| Byggnader | 8 000 000 | 1 751 000 |
| | 9 532 000 | 3 110 000 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 841 649 | 182 970 |
| Inköp | 0 | 22 658 679 |
| Omklassificeringar | -22 841 649 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 22 841 649 |
| Redovisat värde | 0 | 22 841 649 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 15 030 000 | 9 402 655 |

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 18 000 000 | 14 000 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

NOTER

Möln dal 25/3-24



Leif Andersson

202403271149