

ÅRSREDOVISNING

för

TPA Fastigheter AB

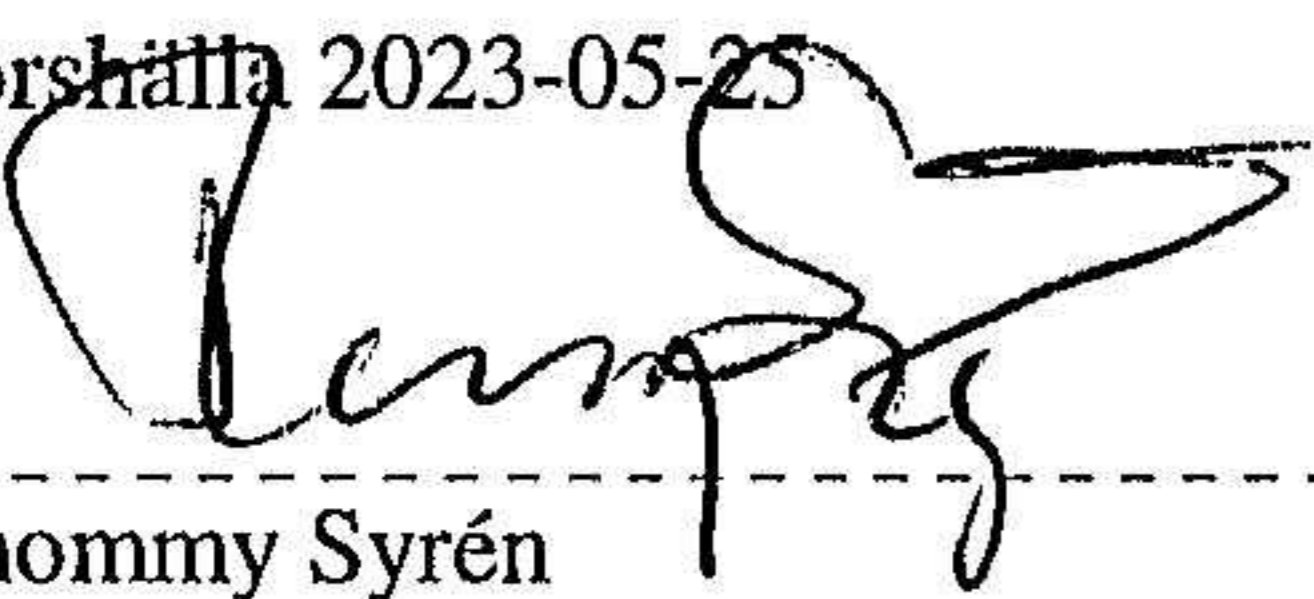
Org.nr. 556666-6318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i TPA Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torshälla 2023-05-25



Thommy Syrén

ÅRSREDOVISNING

för

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta en fastighet i Torshälla.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 992 396 | 1 010 394 | 1 426 226 | 1 188 719 |
| Resultat efter finansiella poster | -34 164 | 64 231 | 137 134 | 293 232 |
| Soliditet (%) | 8,53 | 8,58 | 7,00 | 5,30 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 291 420 | 50 932 | 442 352 |
| Balanseras i ny räkning | | 50 932 | -50 932 | 0 |
| Årets resultat | | | 439 | 439 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 342 352 | 439 | 442 791 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

342 352

439

342 791

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

342 791

342 791

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 992 396 | 1 010 394 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>675</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 992 396 | 1 011 069 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -603 150 | -542 260 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-270 074</u> | <u>-270 074</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -873 224 | -812 334 |
| Rörelseresultat | | 119 172 | 198 735 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -153 336 | -134 504 |
| Summa finansiella poster | | <u>-153 336</u> | <u>-134 504</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -34 164 | 64 231 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>37 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 37 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 836 | 64 231 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 397 | -13 299 |
| Årets resultat | | <u>439</u> | <u>50 932</u> |

2023062122679

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 519 112

5 760 179

Inventarier, verktyg och installationer

3

186 713

215 720

Summa materiella anläggningstillgångar5 705 8255 975 899**Summa anläggningstillgångar**

5 705 825

5 975 899

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

15 000

0

Övriga fordringar

44 383

33 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

012 950**Summa kortfristiga fordringar**

59 383

46 432

Kassa och bank

Kassa och bank

17 95164 805**Summa kassa och bank**

17 951

64 805

Summa omsättningstillgångar

77 334

111 237

SUMMA TILLGÅNGAR**5 783 159****6 087 136**

2023062122680

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

342 352

291 420

Årets resultat

439

50 932

Summa fritt eget kapital

342 791

342 352

Summa eget kapital

442 791

442 352

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

67 000

Ackumulerade överavskrivningar

33 863

33 863

Summa obeskattade reserver

63 863

100 863

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 440 000

4 840 000

Summa långfristiga skulder

4 440 000

4 840 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

52 851

51 160

Skulder till koncernföretag

285 000

120 000

Övriga skulder

5 718

18 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 936

114 122

Summa kortfristiga skulder

836 505

703 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 783 159****6 087 136**

2023052122681

L

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader kontor | 50 |
| Byggnader produktionslokaler | 25 |
| Markanläggning | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 650 860 | 8 650 860 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 650 860 | 8 650 860 |
| Ingående avskrivningar | -2 890 681 | -2 649 614 |
| Årets avskrivningar | -241 067 | -241 067 |
| Utgående avskrivningar | -3 131 748 | -2 890 681 |
| Redovisat värde | 5 519 112 | 5 760 179 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 336 780 | 186 683 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 150 097 |
| Utgående anskaffningsvärden | 336 780 | 336 780 |
| Ingående avskrivningar | -121 060 | -92 053 |
| Årets avskrivningar | -29 007 | -29 007 |
| Utgående avskrivningar | -150 067 | -121 060 |
| Redovisat värde | 186 713 | 215 720 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Förfaller senare än 5 år | 2 840 000 | 3 240 000 |

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 140 000 | 7 140 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

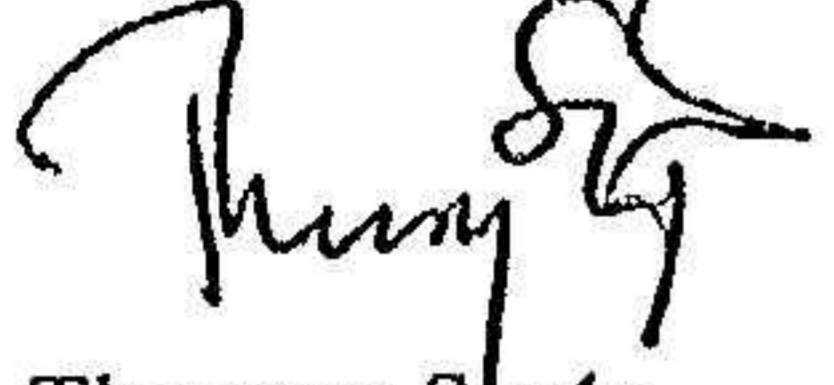
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

NOTER

Torshälla 2023-05-25



Tommy Syrén
2023-05-25



Pekka Kokko
2023-05-25



Carl-Eric Flodmark
2023-05-25



Linus Larsson
2023-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023.



Marie Hedar
Auktoriserad revisor

2023062122683

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TPA Fastigheter AB
Org.nr. 556666-6318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TPA Fastigheter AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TPA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TPA Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TPA Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 25 maj 2023



Marie Hedar

Auktoriserad revisor