

Årsredovisning för  
**Tosito Munksjömagasinet AB**  
559041-4719

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjömagasinet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjömagasinet AB, 559041-4719 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjömagasinet AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB, 559040-5725. Tosito Munksjömagasinet AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	357	87	65	73	84
Resultat efter finansiella poster	-282	-548	-194	-130	-119
Balansomslutning	10 281	6 396	6 099	3 192	3 232
Soliditet %	1	1	5	8	8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 263
Årets resultat		803
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 066</b>

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 2 066, disponeras enligt följande:

	Belopp
Överförs i ny räkning	2 066
<b>Summa</b>	<b>2 066</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		357 301	86 630
Övriga rörelseintäkter		1 078	791
		<u>358 379</u>	<u>87 421</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-220 218	-281 623
Projektkostnader		-	-
Övriga externa kostnader	2,3	-131 081	-137 363
<b>Rörelseresultat</b>		<u>7 080</u>	<u>-331 565</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	1 423	106
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-290 690	-216 849
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-282 187</u>	<u>-548 308</u>
Bokslutsdispositioner	6	332 000	610 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>49 813</u>	<u>61 692</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>	7	-49 010	-62 262
<b>Årets resultat</b>		<u>803</u>	<u>-570</u>

2025051503509

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	2 951 548	2 951 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	6 264 277	2 889 046
		<u>9 215 825</u>	<u>5 840 594</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 215 825</u>	<u>5 840 594</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		705 976	548 609
		<u>705 976</u>	<u>548 609</u>
<b>Kassa och bank</b>		359 065	7 117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 065 041</u>	<u>555 726</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 280 866</u>	<u>6 396 320</u>

2025051503510

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 263	1 833
Årets resultat		803	-570
		<u>2 066</u>	<u>1 263</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>52 066</u>	<u>51 263</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		18 143	116 574
Skulder till koncernföretag		10 026 013	6 022 126
Skatteskulder		184 644	194 737
Övriga kortfristiga skulder		-	11 620
		<u>10 228 800</u>	<u>6 345 057</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 280 866</u>	<u>6 396 320</u>

2025051503511

## Noter

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### **Värderingsprinciper m m**

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 423	106
<b>Summa</b>	<b>1 423</b>	<b>106</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	285 887	214 483
Räntekostnader, övriga	4 803	2 366
<b>Summa</b>	<b>290 690</b>	<b>216 849</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	332 000	610 000
<b>Summa</b>	<b>332 000</b>	<b>610 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-49 011	-62 262
Skatt hänförlig till tidigare år	1	-
	<b>-49 010</b>	<b>-62 262</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	49 813	20,6	61 692
Skatt enligt gällande skattesats		-10 261		-12 709
Ej avdragsgilla kostnader		-932		-49 575
Ej skattepliktiga intäkter		293		22
Skatt hänförlig till tidigare år		1		-
Ej bokförda, skattepliktiga intäkter		-38 111		-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-49 010</b>		<b>-62 262</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 951 548	2 951 548
Vid årets slut	2 951 548	2 951 548
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 951 548</b>	<b>2 951 548</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 283 193</b>	<b>2 283 193</b>

## Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 889 046	2 458 261
Investeringar	3 375 231	430 785
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 264 277</b>	<b>2 889 046</b>

## Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
För andra företag		
Fastighetsinteckningar	71 950 000	71 950 000

### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Underskrifter

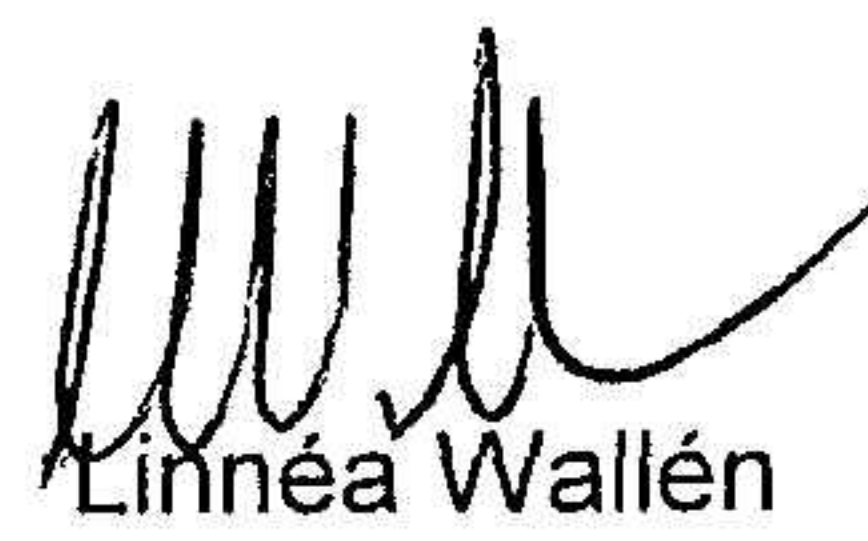
Jönköping 2025-03-31



Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Tommy Fritz  
Verkställande direktör



Linnéa Wallén