

Årsredovisning för  
**IW södra hamnen AB**

559143-4104

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Inberg  
Styrelseledamot

2025-12-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IW södra hamnen AB, 559143-4104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighetens lokaldel varit outhyrd, vilket har medfört lägre hyresintäkter jämfört med föregående år. I övrigt har verksamheten bedrivits enligt plan.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	295 394	473 698	434 393	416 717
Resultat efter finansiella poster	-113 283	-142 087	25 249	110 474
Soliditet %	1,1	1,2	3,7	3,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år. Minskningen beror huvudsakligen på att fastighetens lokaldel varit outhyrd under räkenskapsåret och därför inte genererat några hyresintäkt

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	92 285	-82 487
Balanseras i ny räkning		-82 487	82 487
Erhållna aktieägartillskott		104 000	
Årets resultat			-113 283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 798</b>	<b>-113 283</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 104 000 kr (0 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	113 798
Årets resultat	-113 283
<b>Summa</b>	<b>515</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	516
<b>Summa</b>	<b>516</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		295 394	473 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>295 394</b>	<b>473 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 427	-302 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 510	-84 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 937</b>	<b>-387 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 457</b>	<b>86 613</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 742	-231 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 740</b>	<b>-228 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 283</b>	<b>-142 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	59 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>59 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 283</b>	<b>-82 487</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-113 283</b>	<b>-82 487</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 782 734	4 868 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 782 734</b>	<b>4 868 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 782 734</b>	<b>4 868 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 750	88 750
Övriga fordringar		4 110	6 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 860</b>	<b>105 890</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	4 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>4 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 860</b>	<b>110 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 803 594</b>	<b>4 978 821</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		113 798	92 285
Årets resultat		-113 283	-82 487
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>515</b>	<b>9 798</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 515</b>	<b>59 798</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 547 500	3 598 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		811 136	985 575
Övriga skulder		16 404	16 404
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 375 040</b>	<b>4 600 479</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 049	102 000
Leverantörsskulder		79 672	106 349
Skatteskulder		4 805	388
Övriga skulder		161 865	69 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 648	40 322
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>378 039</b>	<b>318 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 803 594</b>	<b>4 978 821</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 331 865	4 872 285
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		459 580
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 331 865</b>	<b>5 331 865</b>
Ingående avskrivningar	-463 621	-379 075
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-85 510	-84 546
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-549 131</b>	<b>-463 621</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 782 734</b>	<b>4 868 244</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden		554 262
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		113 714
Reglerade fordringar		-667 976
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 037 500	3 088 500

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

