

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndal Tomt 3.1 AB

### 559279-4472

Räkenskapsåret

2024

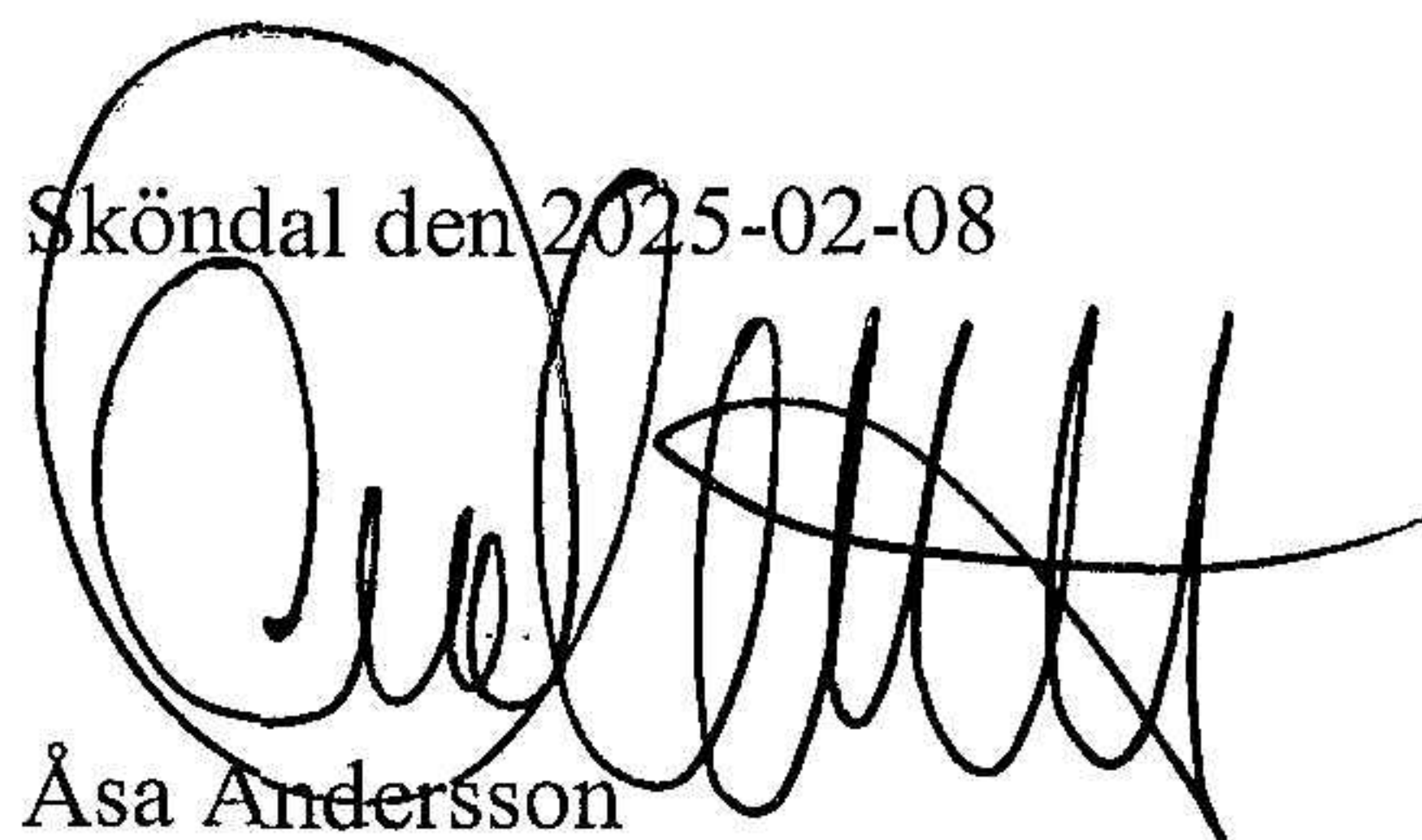
#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 3.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08

Åsa Andersson  
Ordf.



Stora Sköndal Tomt 3.1 AB  
Org.nr 559279-4472

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 3.1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Tre AB, org.nr. 559275-8824 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Tre AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 6,95 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Från och med 1 januari 2024 utgår ingen andel av driftnettot inom exploateringsfastigheten då samtliga bostäder är tomställda inför rivning.

Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	220	397	0
Resultat efter finansiella poster	0	38	85	0
Soliditet (%)	0,4	0,9	0,9	100,0

#### *Resultatdisposition*

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025022104573

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB  
Org.nr 559279-4472

2 (7)

**Resultaträkning**

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning	0	220 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>220 460</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	0	-182 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-182 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>37 781</b>

**Resultat efter finansiella poster**

	<b>0</b>	<b>37 781</b>
--	----------	---------------

**Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag	0	-37 781
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-37 781</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB  
Org.nr 559279-4472

3 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 022 946	5 600 404
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 022 946</b>	<b>5 600 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 022 946</b>	<b>5 600 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	37 781
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>37 781</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 175	49 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 175</b>	<b>49 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 175</b>	<b>86 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 072 121</b>	<b>5 687 360</b>

2025022104574

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB  
Org.nr 559279-4472

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		11 590 236	5 167 694
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 590 236</b>	<b>5 167 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	37 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	431 885	431 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>431 885</b>	<b>469 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 072 121</b>	<b>5 687 360</b>

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB  
Org.nr 559279-4472

5 (7)

**Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

0

37 781

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

0

37 781

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

37 781

-37 781

Förändring av kortfristiga skulder

-37 781

37 781

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

0

37 781

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-6 422 542

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

-6 422 542

0

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

6 422 542

0

Lämnade koncernbidrag

0

-37 781

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

6 422 542

-37 781

**Årets kassaflöde**

0

0

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

49 175

**Likvida medel vid årets slut**

49 175

49 175

2025022104575

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB  
Org.nr 559279-4472

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 404	
Inköp	6 422 542	5 600 404
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 022 946</b>	<b>5 600 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 022 946</b>	<b>5 600 404</b>

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

### Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	11 590 236	5 167 694
	<b>11 590 236</b>	<b>5 167 694</b>

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	431 885	431 885
	<b>431 885</b>	<b>431 885</b>

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB  
Org.nr 559279-4472

7 (7)

2025022104576

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson  
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult  
VD

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording  
Date: 2025-02-04 10:37 CET  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: lnording56@gmail.com

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson  
Date: 2025-02-04 10:46 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD  
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg  
Date: 2025-02-04 10:59 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ordförande  
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult  
Date: 2025-02-06 10:02 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD;Fastighetschef  
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se