

# Årsredovisning

för

## Moventia AB

556250-3309

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Seyed A Lars-Johan G Fatemi Motlagh, Verkställande direktör  
2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Moventia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av lägenheter i Sverige och i Spanien. Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett varken före eller efter bokslutet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	357	301	239	341
Resultat efter finansiella poster	-27	-190	-123	-3
Soliditet (%)	15,5	15,8	19,3	21,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	945 404	-121 439	-189 815	734 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-189 815	189 815	0
Årets resultat					-27 305	-27 305
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>945 404</b>	<b>-311 254</b>	<b>-27 305</b>	<b>706 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-310 808
årets förlust	-27 305
	<b>-338 113</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-338 113
	<b>-338 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		357 342	301 380
Övriga rörelseintäkter		0	4 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>357 342</b>	<b>305 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 790	-309 113
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 667	-126 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-326 457</b>	<b>-435 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 885</b>	<b>-130 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 191	-59 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 190</b>	<b>-59 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 305</b>	<b>-189 815</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 305</b>	<b>-189 815</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 305</b>	<b>-189 815</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	4 501 947	4 628 614
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 501 947</b>	<b>4 628 614</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 501 947</b>	<b>4 628 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 165	8 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 165</b>	<b>8 107</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 993	7 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 993</b>	<b>7 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 158</b>	<b>15 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 559 105</b>	<b>4 644 493</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		945 404	945 404
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 045 404</b>	<b>1 045 404</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-310 808	-120 993
Årets resultat		-27 305	-189 815
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-338 113</b>	<b>-310 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>707 291</b>	<b>734 596</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 949 349	3 013 345
Övriga skulder		807 684	801 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 757 033</b>	<b>3 815 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skatteskulder		9 287	8 874
Övriga skulder		63 996	63 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 498	21 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 781</b>	<b>94 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 559 105</b>	<b>4 644 493</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 751 955	3 751 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 751 955</b>	<b>3 751 955</b>
Ingående avskrivningar	-1 251 641	-1 197 357
Årets avskrivningar	-54 284	-54 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 305 925</b>	<b>-1 251 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 446 030</b>	<b>2 500 314</b>
Bokfört värde mark	896 000	896 000
	<b>896 000</b>	<b>896 000</b>

#### Not 4 Lägenheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 681 018	3 597 844
Inköp		83 174
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 681 018</b>	<b>3 681 018</b>
Ingående avskrivningar	-1 552 718	-1 480 335
Årets avskrivningar	-72 383	-72 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 625 101</b>	<b>-1 552 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 055 917</b>	<b>2 128 300</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 077 341 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 949 349	3 013 345
Kortfristiga låneskulder	63 996	63 996
	<b>3 013 345</b>	<b>3 077 341</b>

Malmö 2024-07-05

*A C Frimodig Fatemi Motlagh*  
A C Frimodig Fatemi Motlagh  
Ordförande

*Seyed Daniel Erik A Fatemi Motlagh*  
Seyed Daniel Erik A Fatemi Motlagh

*Seyed A Lars-Johan G Fatemi Motlagh*  
Seyed A Lars-Johan G Fatemi Motlagh  
Verkställande direktör