

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten C

559175-6647

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot

2024-11-27

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten C avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:311.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tofta Properties AB (559177-4285)

Företaget har sitt säte i Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-6	-3	-3
Soliditet (%)	93,9	94,1	89,4	95,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 000	-5 694	38 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 694	5 694	0
Årets resultat			-1 248	-1 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 694</b>	<b>-1 248</b>	<b>37 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 694
årets förlust	-1 248
	<b>-12 942</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 942
	<b>-12 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-4 412

Övriga rörelsekostnader

0

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**-1 200**

**-5 612**

**Rörelseresultat**

**-1 200**

**-5 612**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48

-82

**Summa finansiella poster**

**-48**

**-82**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 248**

**-5 694**

**Resultat före skatt**

**-1 248**

**-5 694**

**Årets resultat**

**-1 248**

**-5 694**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

27 300

27 300

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 300**

**27 300**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 300**

**27 300**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 858

13 413

Övriga fordringar

1 300

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 158**

**13 413**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 158**

**13 413**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 458**

**40 713**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 694

-6 000

Årets resultat

-1 248

-5 694

**Summa fritt eget kapital**

**-12 942**

**-11 694**

**Summa eget kapital**

**37 058**

**38 306**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 400

2 400

Övriga skulder

0

7

**Summa kortfristiga skulder**

**2 400**

**2 407**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 458**

**40 713**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 300	27 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 300</b>	<b>27 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 300</b>	<b>27 300</b>

Stockholm 2024-10-31

*Armend Hajdaraj*  
Armend Hajdaraj