

Årsredovisning
för
Guestly Homes Sweden AB
559359-3238

Räkenskapsåret
2022-01-10 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Roine Törn, Styrelseledamot
2023-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Guestly Homes Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av företagsbostäder och semesterhem. Fastighetsförvalning för avtalade fastighetsägare och partners, både direkt och indirekt.

Vi förvaltar en omfattande portfölj av fast och lös egendom, investerar i dotterbolag och andra företag och tillhandahålla administrativa tjänster för dessa företag.

Allmänt om verksamheten

Vårt huvudsakliga affärsfokus ligger på att tillhandahålla trygga, säkra och hemtrevliga boende för företag och dess medarbetare, i dagsläget finns vi i Luleå, Piteå, Skellefteå och Boden. Vi anstränger oss för att alltid skapa en välkomnande och inkluderande miljö för våra gäster.

Under 2023 kommer verksamheten att expandera och ytterliga ca 25-30 nya fastigheter, främst villor, för uthyrning samt med ett 20-tal nyproducerade lägenheter i Boden som vi genomför tillsammans med en lokal partner.

Vi arbetar ständigt för att utvecklas och växa för att kunna tillgodose våra kunders behov på bästa sätt.

Företaget har sitt säte i Hortlax.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	5 717
Resultat efter finansiella poster	150
Soliditet (%)	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		93 923	93 923
Belopp vid årets utgång	25 000	93 923	118 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	93 923
disponeras så att i ny räkning överföres	93 923
	93 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-10 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		5 716 970
Övriga rörelseintäkter		1 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 718 438
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-418 942
Övriga externa kostnader		-5 050 789
Personalkostnader	2	-93 490
Övriga rörelsekostnader		-5 058
Summa rörelsekostnader		-5 568 279
Rörelseresultat		150 159
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92
Summa finansiella poster		16
Resultat efter finansiella poster		150 175
Resultat före skatt		150 175
Skatter		
Skatt på årets resultat		-56 252
Årets resultat		93 923

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 662

Övriga fordringar

76 843

Summa kortfristiga fordringar

205 505

Kassa och bank

Kassa och bank

905 253

Summa kassa och bank

905 253

Summa omsättningstillgångar

1 110 758

SUMMA TILLGÅNGAR

1 110 758

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

93 923

Summa fritt eget kapital

93 923

Summa eget kapital

118 923

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

460 822

Skatteskulder

48 527

Övriga skulder

171 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 656

Summa kortfristiga skulder

991 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 110 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-10

-2022-12-31

Medelantalet anställda

2

Hortlax 2023-07-28

Joakim Roine Törn

Joakim Roine Törn

Verkställande direktör