

Årsredovisning

för

Kockhem AB

556952-6139

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Kockum, Styrelseledamot
2024-01-15

Styrelsen för Kockhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sparreholm, Flens kommun, som rymmer såväl restauranglokal som två bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	291	298	283	238
Resultat efter finansiella poster	148	148	94	10
Soliditet (%)	-56	-73	-85	-94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 030 450	147 647	-832 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 647	-147 647	0
Årets resultat			148 358	148 358
Belopp vid årets utgång	50 000	-882 803	148 358	-684 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-882 803
årets vinst	148 358
	-734 445
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-734 445
	-734 445

Bolagets aktiekapital är förbrukat i sin helhet, och verksamheten bedrivs under personligt ansvar för styrelse tillika aktieägaren.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		290 899	298 142
Övriga rörelseintäkter		12 745	12 779
Summa rörelseintäkter		303 644	310 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 125	-144 810
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 409	-18 409
Summa rörelsekostnader		-156 534	-163 219
Rörelseresultat		147 110	147 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 259	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-55
Summa finansiella poster		1 248	-55
Resultat efter finansiella poster		148 358	147 647
Resultat före skatt		148 358	147 647
Årets resultat		148 358	147 647

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 032 610 1 051 019

Inventarier 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 032 610 1 051 019

Summa anläggningstillgångar 1 032 610 1 051 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 6 437 53 306

Övriga fordringar 5 481 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 21 042 22 276

Summa kortfristiga fordringar 32 960 75 582

Kassa och bank

Kassa och bank 157 399 14 413

Summa kassa och bank 157 399 14 413

Summa omsättningstillgångar 190 359 89 995

SUMMA TILLGÅNGAR 1 222 969 1 141 014

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-882 803

-1 030 450

Årets resultat

148 358

147 647

Summa ansamlad förlust

-734 445

-882 803

Summa eget kapital

-684 445

-832 803

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 225 000

1 225 000

Summa långfristiga skulder

1 225 000

1 225 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

505

1 752

Övriga skulder

639 904

709 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 005

37 405

Summa kortfristiga skulder

682 414

748 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 222 969

1 141 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaden skrivs av över en tid om 50 år, medan inventarier skrivs av över en tid om 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 216 700	1 216 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 216 700	1 216 700
Ingående avskrivningar	-165 681	-147 272
Årets avskrivningar	-18 409	-18 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 090	-165 681
Utgående redovisat värde	1 032 610	1 051 019

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 420	84 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 420	84 420
Ingående avskrivningar	-84 420	-84 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 420	-84 420
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulden avser i sin helhet skuld till aktieägaren, och kommer att betalas senare än fem år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Solna 2024-01-14

Klas Kockum
Klas Kockum