

Årsredovisning
för
Thopea Invest AB
556459-0437

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Granqvist, Styrelseledamot
2022-09-30

Styrelsen för Topea Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler, maskiner och inventarier till dotterbolaget AFG Engineering AB.

Företaget har sitt säte i Fagersta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	395	395	395	395
Resultat efter finansiella poster	92	1 094	1 749	114
Soliditet (%)	82	81	78	45

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	91 410	10 000	5 497 981	1 554 052	7 253 443
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				1 554 052	-1 554 052	0
Extra utdelning				-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat					52 757	52 757
Belopp vid årets utgång	100 000	91 410	10 000	5 552 033	52 757	5 806 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 552 032
årets vinst	52 757
	5 604 789
disponeras så att i ny räkning överföres	5 604 789
	5 604 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

394 803

394 801

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

394 803

394 801

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 462

-640 949

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-112 308

-104 660

Summa rörelsekostnader

-256 770

-745 609

Rörelseresultat

138 033

-350 808

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 500 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 404

-54 881

Summa finansiella poster

-46 404

1 445 119

Resultat efter finansiella poster

91 629

1 094 311

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Summa bokslutsdispositioner

0

500 000

Resultat före skatt

91 629

1 594 311

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 872

-40 259

Årets resultat

52 757

1 554 052

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 655 226	2 747 914
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	62 939	49 561
Summa materiella anläggningstillgångar		2 718 165	2 797 475
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	4 461 755	4 461 755
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 461 755	4 461 755
Summa anläggningstillgångar		7 179 920	7 259 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 000 000
Övriga fordringar		400 243	164 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 977	1 701
Summa kortfristiga fordringar		402 220	2 166 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		482 046	535 540
Summa kassa och bank		482 046	535 540
Summa omsättningstillgångar		884 266	2 701 841
SUMMA TILLGÅNGAR		8 064 186	9 961 071

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	91 410	91 410
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		201 410	201 410
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 552 032	5 497 981
Årets resultat		52 757	1 554 052
Summa fritt eget kapital		5 604 789	7 052 033
Summa eget kapital		5 806 199	7 253 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 033 000	1 033 000
Summa obeskattade reserver		1 033 000	1 033 000
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		850 000	1 236 881
Övriga skulder		157 937	157 937
Summa långfristiga skulder		1 007 937	1 394 818
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	189 000
Leverantörsskulder		7 812	0
Övriga skulder		31 337	26 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 901	63 900
Summa kortfristiga skulder		217 050	279 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 064 186	9 961 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra teknisk anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader, uppskrivning byggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	4 150 000	4 150 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgen utställd till dotterbolag	2 500 000	4 163 200
	2 500 000	4 163 200

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 466 468	3 466 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 466 468	3 466 468
Ingående avskrivningar	-2 914 355	-2 908 511
Årets avskrivningar	-5 844	-5 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 920 199	-2 914 355
Ingående uppskrivningar	2 195 801	2 282 645
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-86 844	-86 844
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 108 957	2 195 801
Utgående redovisat värde	2 655 226	2 747 914

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 460	131 460
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 460	131 460
Ingående avskrivningar	-131 460	-131 460
Försäljningar/utrangeringar	15 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 460	-131 460
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 848 919	4 828 077
Inköp	32 997	20 842
Försäljningar/utrangeringar	-2 774 426	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 107 490	4 848 919
Ingående avskrivningar	-4 799 357	-4 787 386
Försäljningar/utrangeringar	2 774 426	0
Årets avskrivningar	-19 620	-11 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 044 551	-4 799 358
Utgående redovisat värde	62 939	49 561

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 461 755	4 461 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 461 755	4 461 755
Utgående redovisat värde	4 461 755	4 461 755

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	91 410	91 410
Belopp vid årets utgång	91 410	91 410

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	394 000	508 000
	394 000	508 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 964 000 kronor (1 425 881 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	1 236 881
	850 000	1 236 881
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	189 000
	114 000	189 000

Fagersta 2022-09-27

Thomas Granqvist
Thomas Granqvist

Petra Granqvist
Petra Granqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27

KPMG AB

Frida Kolbäck
Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thopea Invest AB , org.nr 556459-0437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thopea Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thopea Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thopea Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thopea Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thopea Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2022-09-27

KPMG AB

Frida Kolbäck

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor