

**Årsredovisning**  
för  
**HTT Förvaltnings AB**  
556968-7428

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Rune Bevedahl, Styrelseledamot  
2025-06-28

Styrelsen för HTT Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Söderköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolagets byggnad brunnit ner och åter uppfört denna byggnad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 416	1 136	1 487	379
Resultat efter finansiella poster	3 008	929	1 345	191
Soliditet (%)	57,0	36,7	4,5	16,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 976	777 128	<b>853 104</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		777 128	-777 128	<b>0</b>
Årets resultat			324 382	<b>324 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>803 104</b>	<b>324 382</b>	<b>1 177 486</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	803 104
årets vinst	324 382
	<b>1 127 486</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 127 486
	<b>1 127 486</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 415 506

1 135 599

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 415 506**

**1 135 599**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-62 240

0

Övriga externa kostnader

-61 013

-63 841

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 064

-65 125

Övriga rörelsekostnader

-152 192

0

**Summa rörelsekostnader**

**-328 509**

**-128 966**

**Rörelseresultat**

**3 086 997**

**1 006 633**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

835

973

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 505

-79 078

**Summa finansiella poster**

**-78 670**

**-78 105**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 008 327**

**928 528**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-800 000

50 000

Övriga bokslutsdispositioner

-1 800 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 600 000**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**408 327**

**978 528**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-83 945

-201 400

**Årets resultat**

**324 382**

**777 128**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 463 001	1 305 916
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 463 001</b>	<b>1 305 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 463 001</b>	<b>1 305 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-140 692	1 059 308
Övriga fordringar		208 913	-59 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 676	8 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 897</b>	<b>1 007 963</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 574	8 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 574</b>	<b>8 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 471</b>	<b>1 016 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 569 472</b>	<b>2 322 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		803 104	25 976
Årets resultat		324 382	777 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 127 486</b>	<b>803 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 177 486</b>	<b>853 104</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		1 800 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 290 000	1 425 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Leverantörsskulder		87 250	0
Skatteskulder		190 109	15 080
Övriga skulder		12 627	18 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 986</b>	<b>43 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 569 472</b>	<b>2 322 070</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5 %

### Not Ställda säkerheter

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 458 000	1 233 000
Inköp	3 362 341	225 000
Försäljningar/utrangeringar	-225 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 595 341</b>	<b>1 458 000</b>
Ingående avskrivningar	-152 084	-86 959
Försäljningar/utrangeringar	72 808	
Årets avskrivningar	-53 064	-65 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 340</b>	<b>-152 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 463 001</b>	<b>1 305 916</b>

#### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 425 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 290 000	1 425 000
	<b>1 290 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Söderköping 2025-06-27

*Per Rune Bevedahl*  
Per Rune Bevedahl

*Maria Therese Bevedahl*  
Maria Therese Bevedahl