

Årsredovisning för
Fastighets AB Lunterun
556024-2801

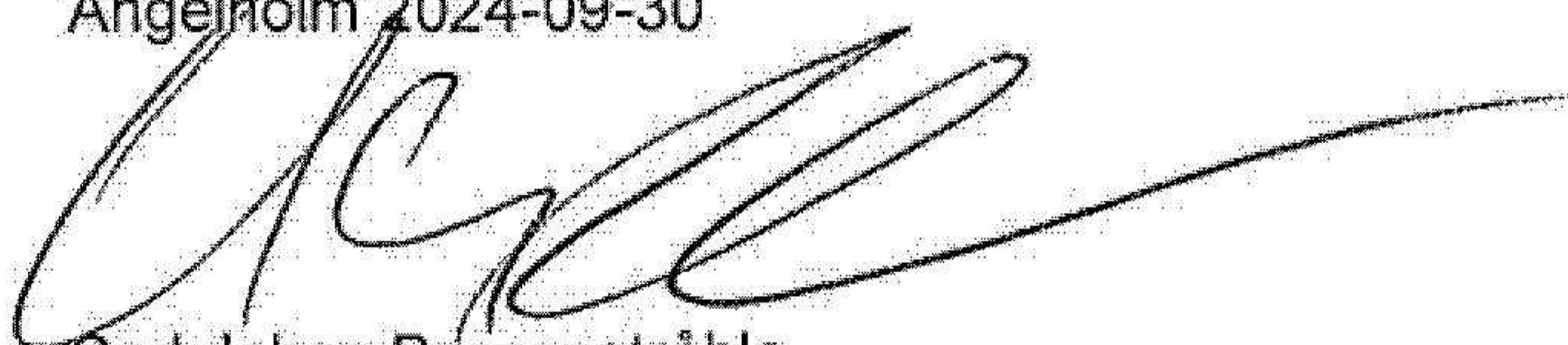
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lunterun intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-09-30



Carl-Johan Bergensträhle
Styrelseordörande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Lunterun, 556024-2801 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att för uthyrning förvärva och besitta fast egendom i Ängelholm och ävensom idka kapital- och värdepappersförvaltning. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 608 937	1 482 806	1 417 272	1 338 079
Resultat efter finansiella poster	390 495	265 836	291 950	416 537
Soliditet, %	61	60,9	59,3	59
Avkastning på Eget Kapital, %	7,8	5,5	6,2	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	316 000	63 000	4 353 201
Utdelning			-100 000
Årets resultat			359 756
Vid årets slut	316 000	63 000	4 612 957

Aktiekapitalet består av 1.500 st A-aktier, 1.650 B-aktier och 10 C-aktier.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 253 201
årets resultat	359 757
Totalt	4 612 958
disponeras för	
utdelning, 10 C-aktier a 15.000:-	150 000
balanseras i ny räkning	4 462 958
Summa	4 612 958

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 608 937	1 482 806
Övriga rörelseintäkter		84 528	-
Summa rörelseintäkter		1 693 465	1 482 806
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-935 355	-870 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 481	-268 478
Summa rörelsekostnader	2	-1 206 836	-1 138 905
Rörelseresultat		486 629	343 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 516	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 650	-78 435
Summa finansiella poster		-96 134	-78 065
Resultat efter finansiella poster		390 495	265 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar	3	65 655	65 655
Summa bokslutsdispositioner		65 655	65 655
Resultat före skatt		456 150	331 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 393	-70 857
Årets resultat		359 757	260 634

2024100901269

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 538 201	6 744 026
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	146 244	122 891
Summa materiella anläggningstillgångar		6 684 445	6 866 917
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		7 484 445	7 666 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 486	38 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	1 968
Summa kortfristiga fordringar		12 485	40 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		767 863	221 178
Summa kassa och bank		767 863	221 178
Summa omsättningstillgångar		780 348	261 538
SUMMA TILLGÅNGAR		8 264 793	7 928 455

2024100901270

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		316 000	316 000
Reservfond		63 000	63 000
Summa bundet eget kapital		379 000	379 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 253 201	4 092 567
Årets resultat		359 757	260 634
Summa fritt eget kapital		4 612 958	4 353 201
Summa eget kapital		4 991 958	4 732 201
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	57 236	122 891
Summa obeskattade reserver		57 236	122 891
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 375 000
Summa långfristiga skulder		-	1 375 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 750 000	1 475 000
Leverantörsskulder		271 438	20 051
Övriga skulder		22 454	21 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 707	181 850
Summa kortfristiga skulder		3 215 599	1 698 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 264 793	7 928 455

2024100901271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Värdehöjande reparationer på fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Förändring avskrivningar utöver plan	-65 655	-65 655
Summa	-65 655	-65 655

2024100901273

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 530 281	11 418 745
Årets nyanskaffning		111 536
	11 530 281	11 530 281
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 786 255	-4 583 432
-Årets avskrivning enligt plan	-205 825	-202 823
	-4 992 080	-4 786 255
Redovisat värde vid årets slut	6 538 201	6 744 026

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 417 375	1 431 975
-Nyanskaffningar	89 009	
-Avyttringar och utrangeringar		-14 600
Vid årets slut	1 506 384	1 417 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 294 484	-1 243 429
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		14 600
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-65 656	-65 655
Vid årets slut	-1 360 140	-1 294 484
Redovisat värde vid årets slut	146 244	122 891

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	800 000
Redovisat värde vid årets slut	800 000	800 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	57 236	122 891
Summa	57 236	122 891

Av obeskattade reserver utgör 11.791,- (25.316,-) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000
Summa ställda säkerheter	6 650 000	6 650 000

Eventualförpliktelser

Inga


Inga

Underskrifter

Ängelholm 2024-08-01



Carl Johan Bergenstråhle
Styrelseordförande




Maths Kjellin



Ingemar Smedlund

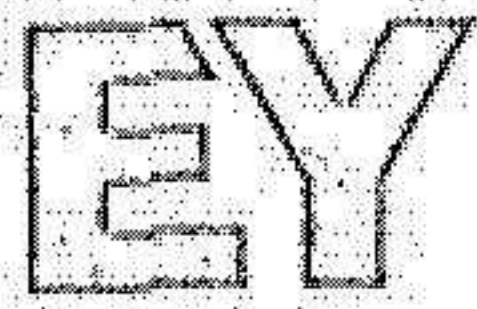
Min revisionsberättelse har lämnats *den 23/8-2024*



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Building a better
working world

2024100901275

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lunterun, org.nr 556024-2801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lunterun för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lunteruns finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lunterun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Kopian överensstämmer
med originalet



Building a better
working world

2024100901276

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Luntertun för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Luntertun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 23/8

2024


Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor