

Årsredovisning

för

Hans Eklund Fastighetsutveckling AB

559040-3001

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Eklund, Styrelseledamot

2023-03-13

Styrelsen för Hans Eklund Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning, personalförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsinformation, lokalförmedling.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	875	197	177	1 553
Resultat efter finansiella poster	445	-173	-284	443
Soliditet (%)	46,1	36,9	37,3	39,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har börjat återhämta sig efter pandemin, därav skillnad i omsättning mot tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	543 042	10 884	603 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 884	-10 884	0
Årets resultat			262 467	262 467
Belopp vid årets utgång	50 000	553 926	262 467	866 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 926
årets vinst	262 467
	816 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	816 393
	816 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		875 446	196 959
Övriga rörelseintäkter		0	210 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		875 446	407 452
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 000	0
Övriga externa kostnader		-135 028	-88 522
Personalkostnader	2	-45 535	-293 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 597	-200 597
Summa rörelsekostnader		-433 160	-582 245
Rörelseresultat		442 286	-174 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 027	1 356
Summa finansiella poster		3 027	1 356
Resultat efter finansiella poster		445 313	-173 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-113 000	190 756
Summa bokslutsdispositioner		-113 000	190 756
Resultat före skatt		332 313	17 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 846	-6 435
Årets resultat		262 467	10 884

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	66 867	267 464
Summa immateriella anläggningstillgångar		66 867	267 464
Summa anläggningstillgångar		66 867	267 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		426 075	0
Övriga fordringar		43	5 071
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	16 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 664
Summa kortfristiga fordringar		426 118	45 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 669 170	1 435 279
Summa kassa och bank		1 669 170	1 435 279
Summa omsättningstillgångar		2 095 288	1 480 464
SUMMA TILLGÅNGAR		2 162 155	1 747 928

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		553 926	543 043
Årets resultat		262 467	10 884
Summa fritt eget kapital		816 393	553 927
Summa eget kapital		866 393	603 927
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 870	51 870
Summa obeskattade reserver		164 870	51 870
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 265	989
Skatteskulder		73 347	4 169
Övriga skulder		1 041 280	1 071 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 130 892	1 092 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 162 155	1 747 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 987	1 002 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 002 987	1 002 987
Ingående avskrivningar	-735 523	-534 926
Årets avskrivningar	-200 597	-200 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 120	-735 523
Utgående redovisat värde	66 867	267 464

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Larsson, Accountor Services AB

Stockholm 2023-02-20

Hans Eklund
Hans Eklund