

Årsredovisning

för

Ryttarliden AB

556820-6931

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryttarliden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12/4-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 12/4-2024



Håkan Malmros

Årsredovisning

för

Ryttarliden AB

556820-6931

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Ryttarliden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 422 | 4 070 | 3 887 | 3 814 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 442 | 1 117 | 1 358 | 1 009 |
| Soliditet (%) | 44 | 29 | 26 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 887 578 | 784 888 | 5 722 466 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 784 888 | -784 888 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 092 901 | 1 092 901 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 672 466 | 1 092 901 | 6 815 367 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 672 467 |
| årets vinst | 1 092 901 |
| | 6 765 368 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 765 368 |
| | 6 765 368 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041703892

)

)

)

)

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 422 491

4 069 862

Övriga rörelseintäkter

112 353

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 534 844

4 069 862

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 873 468

-2 025 885

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-662 731

-664 552

Summa rörelsekostnader

-2 536 199

-2 690 437

Rörelseresultat

1 998 645

1 379 425

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 784

152

Räntekostnader och liknande resultatposter

-580 788

-262 352

Summa finansiella poster

-557 004

-262 200

Resultat efter finansiella poster

1 441 641

1 117 225

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-49 000

-123 000

Summa bokslutsdispositioner

-49 000

-123 000

Resultat före skatt

1 392 641

994 225

Skatter

Skatt på årets resultat

-299 740

-209 337

Årets resultat

1 092 901

784 888

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 15 958 324 | 16 621 055 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 958 324 | 16 621 055 |

Summa anläggningstillgångar 15 958-324 16 621 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 42 004 | 35 825 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 654 040 | 6 391 126 |
| Övriga fordringar | | 1 717 | 81 817 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 482 | 28 484 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 711 243 | 6 537 252 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 539 956 | 1 959 006 |
| Summa kassa och bank | | 1 539 956 | 1 959 006 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 251 199 | 8 496 258 |

SUMMA TILLGÅNGAR 19 209 523 25 117 313

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 672 467

4 887 579

Årets resultat

1 092 901

784 888

Summa fritt eget kapital

6 765 368

5 672 467

Summa eget kapital

6 815 368

5 722 467

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 013 000

1 964 000

Summa obeskattade reserver

2 013 000

1 964 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 350 000

15 508 000

Summa långfristiga skulder

8 350 000

15 508 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

588 000

588 000

Leverantörsskulder

48 371

25 615

Skatteskulder

8 713

0

Övriga skulder

210 974

158 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 175 097

1 150 378

Summa kortfristiga skulder

2 031 155

1 922 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 209 523

25 117 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 33,33 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-15 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 980 238 | 24 980 238 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 980 238 | 24 980 238 |
| Ingående avskrivningar | -8 359 183 | -7 694 631 |
| Årets avskrivningar | -662 731 | -664 552 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 021 914 | -8 359 183 |
| Utgående redovisat värde | 15 958 324 | 16 621 055 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 162 910 | 1 162 910 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 162 910 | 1 162 910 |
| Ingående avskrivningar | -1 162 910 | -1 162 910 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 162 910 | -1 162 910 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 518 762 | 1 518 762 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 518 762 | 1 518 762 |
| Ingående avskrivningar | -1 518 762 | -1 518 762 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 518 762 | -1 518 762 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 938 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 350 000 | 15 508 000 |
| | 8 350 000 | 15 508 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 588 000 | 588 000 |
| | 588 000 | 588 000 |

2024041703898

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 998 000 | 13 156 000 |
| | 5 998 000 | 13 156 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

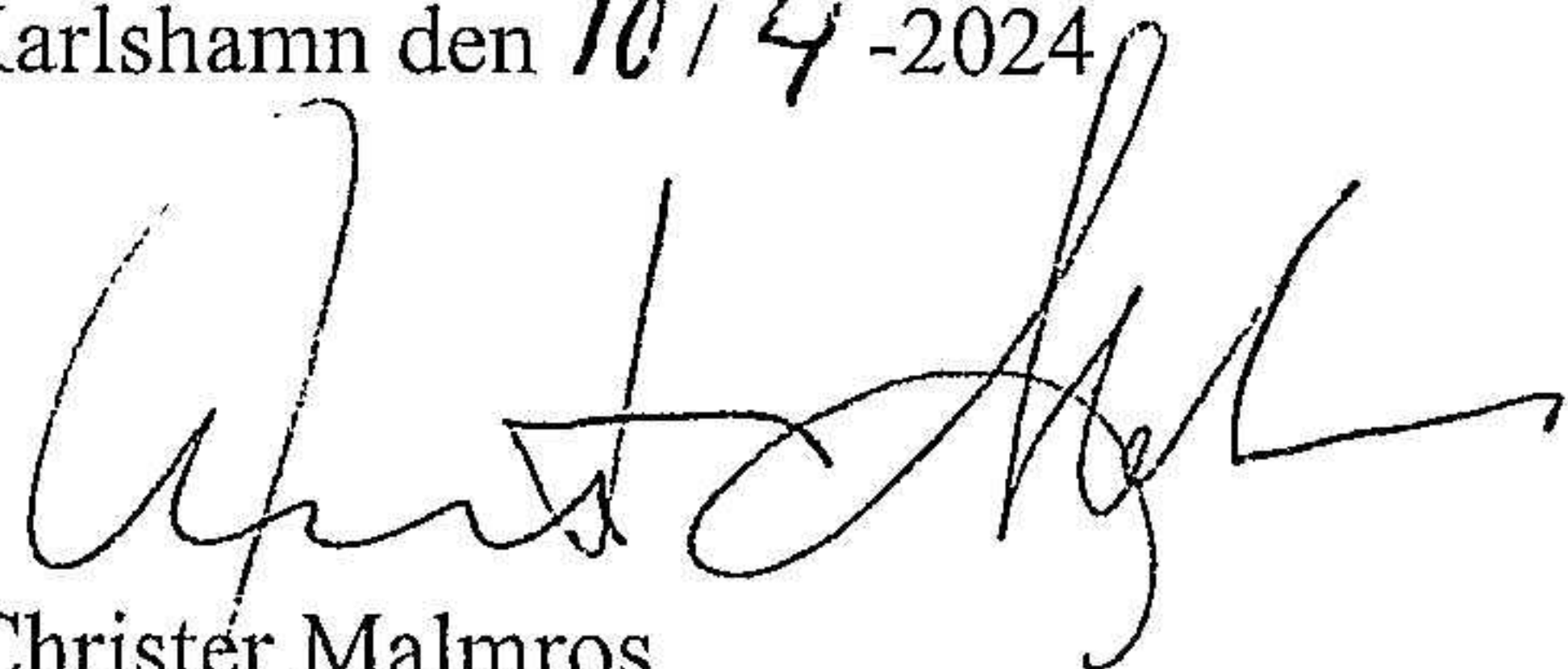
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 24 600 000 | 24 600 000 |
| | 24 600 000 | 24 600 000 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Christer Malmros AB org. nr 556723-4918.
Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

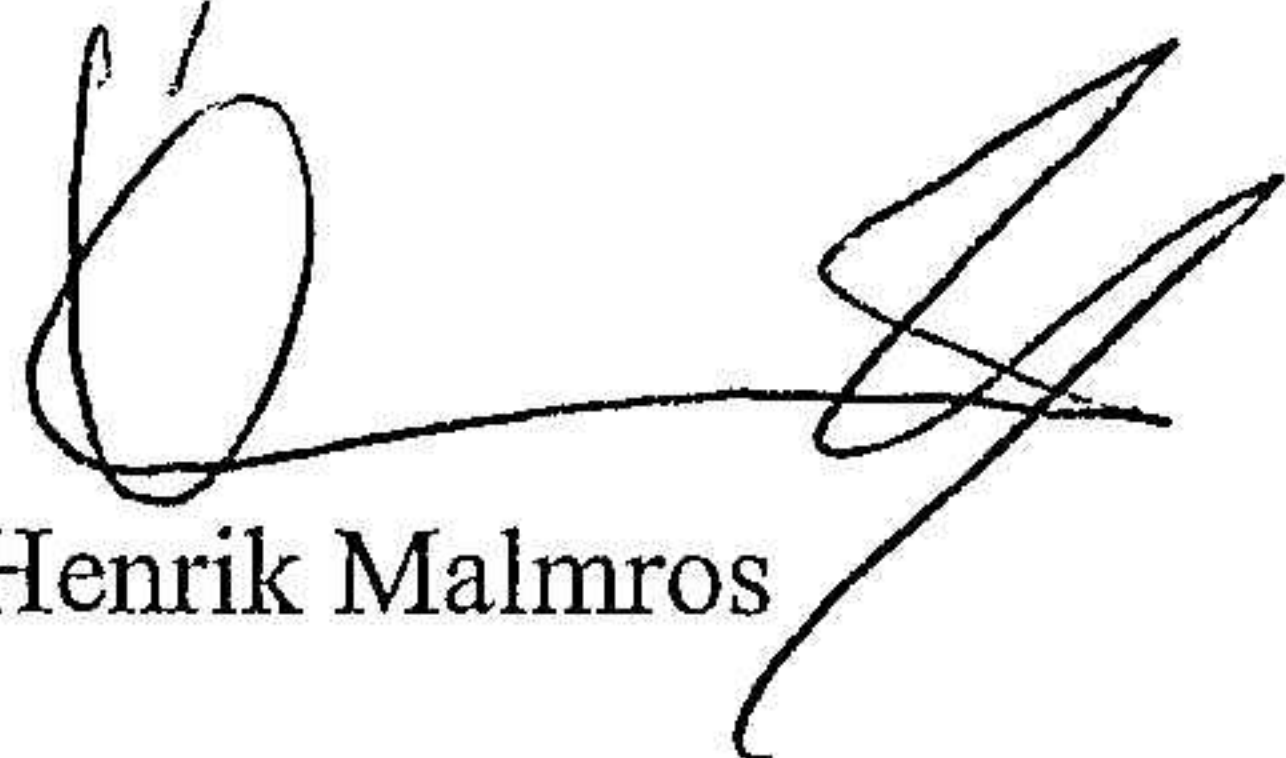
Karlshamn den 10/4 -2024



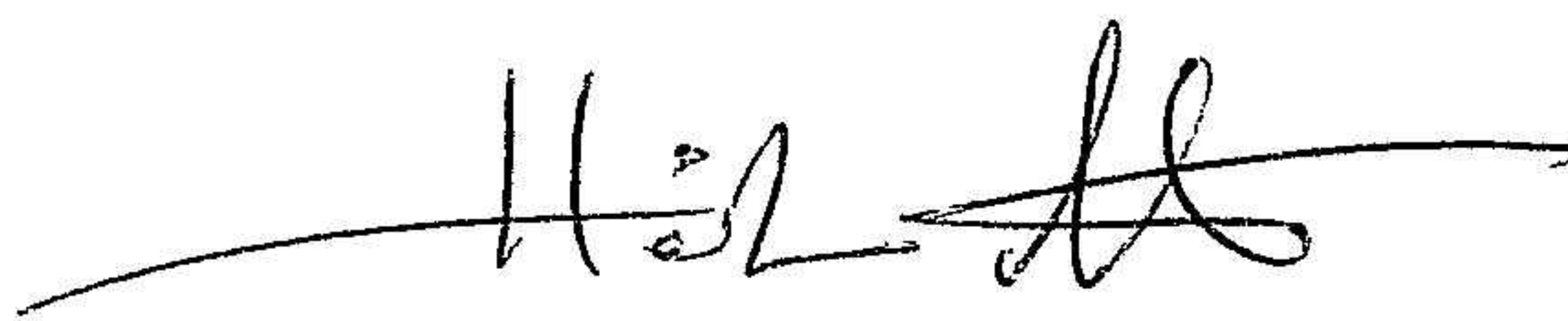
Christer Malmros
Ordförande



Magnus Malmros

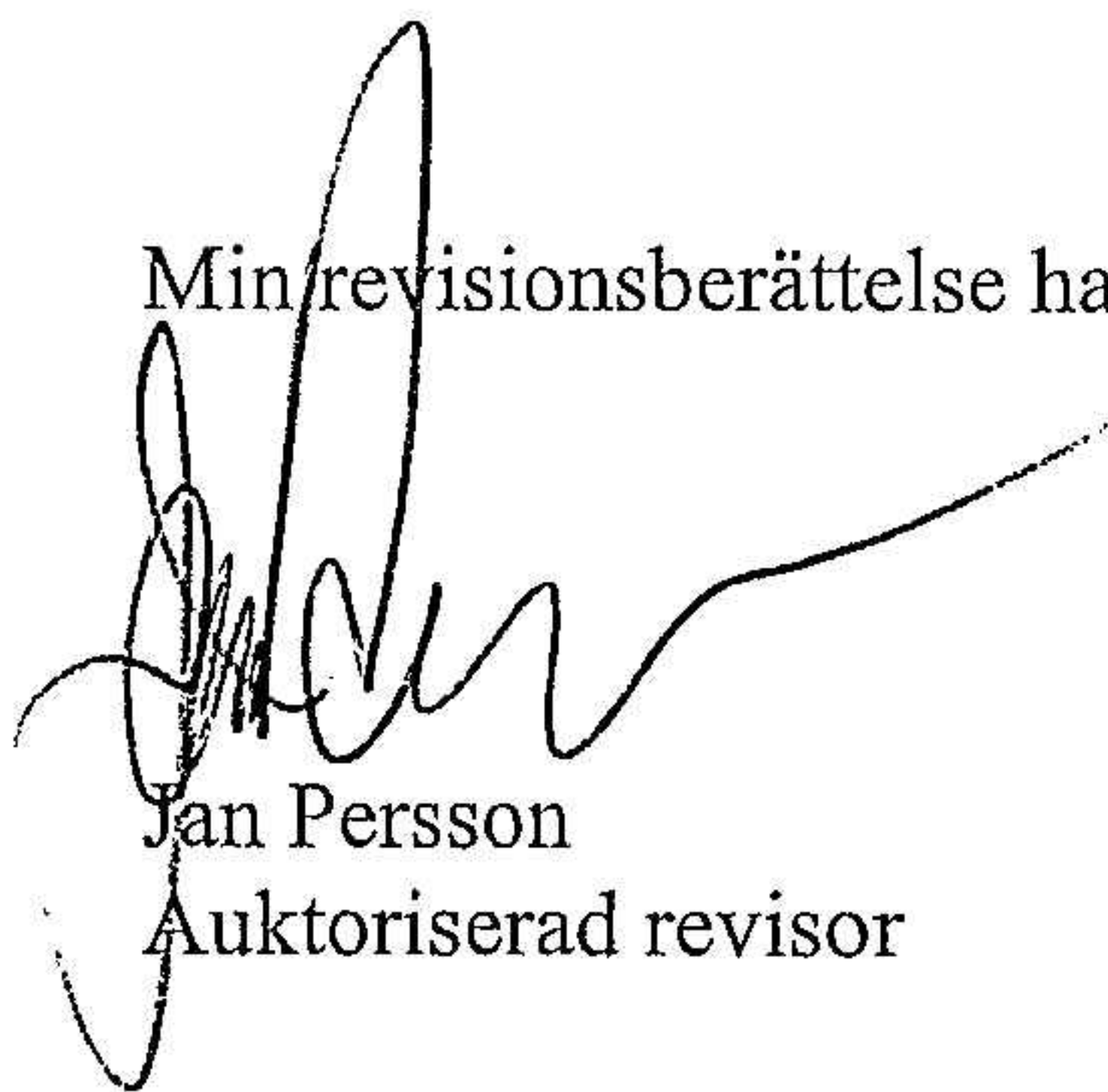


Henrik Malmros



Håkan Malmros
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 -2024



Jan Persson
Auktoriserad revisor

2024041703899

)

)

)

)



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryttmliden AB
Org.nr 556820-6931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryttmliden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryttmliden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ryttmliden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ryttmliden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ryttmliden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

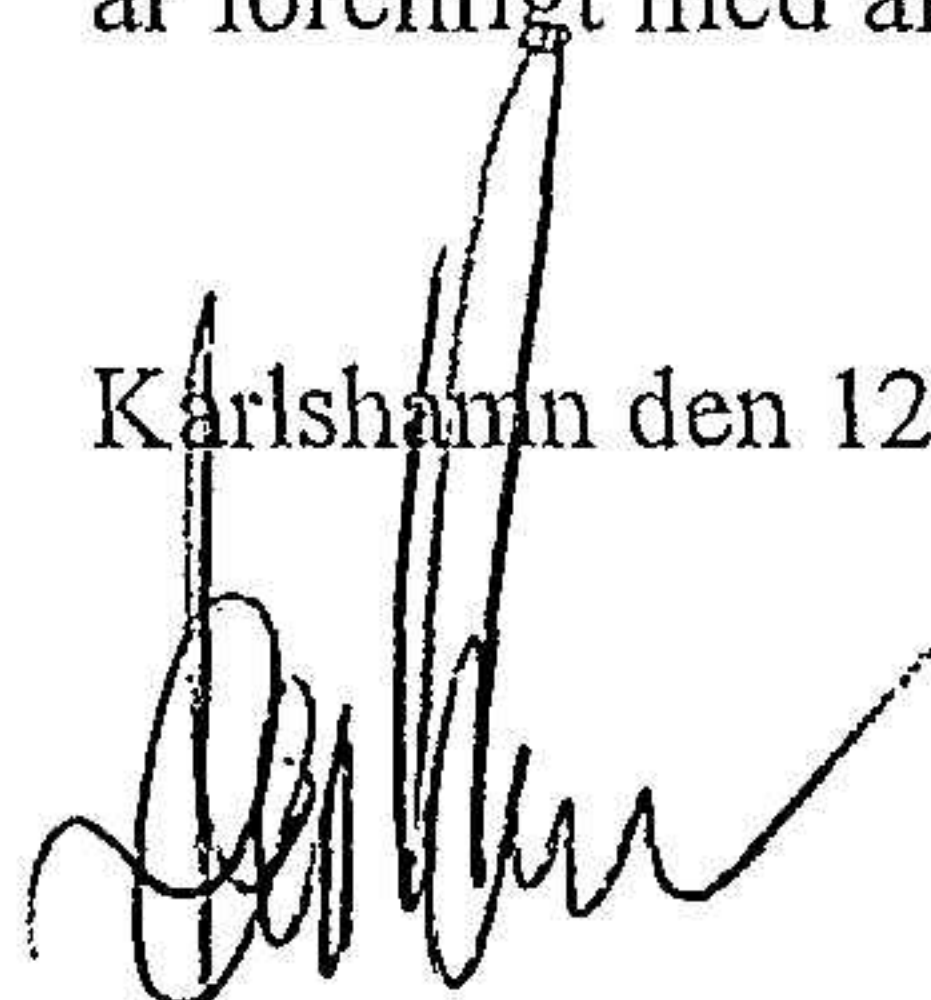
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 12 april 2024



Jan Persson
Auktoriserad revisor