

Årsredovisning
för
Tågagatan Fastighets AB

559192-4369

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tågagatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 juli 2023


Joakim Tengzelius

Årsredovisning
för
Tågagatan Fastighets AB

559192-4369

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Tågagatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten består av 7 lägenheter på Tågagatan 42 i Helsingborg.

Bolaget tillträdde fastigheten den 15 mars 2019 och fastigheten förvaltas av extern förvaltningsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit stabil under året och fastigheten har varit fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 115	1 114	1 057	1 209
Resultat efter finansiella poster	309	380	194	445
Soliditet (%)	5,3	4,1	2,7	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	481 695	274 385	806 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		274 385	-274 385	0
Årets resultat			234 612	234 612
Belopp vid årets utgång	50 000	756 080	234 612	1 040 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 079
årets vinst	234 612
	990 691
disponeras så att	
i ny räkning överföres	990 691
	990 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 115 022	1 114 259
	1 115 022	1 114 259
Rörelsekostnader		
Driftkostnader	-442 398	-408 860
Övriga externa kostnader	-2 169	-2 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-127 842	-127 842
	-572 409	-539 143
Rörelseresultat	542 613	575 116
Finansiella poster		
Räntekostnader	-233 503	-195 151
	-233 503	-195 151
Resultat efter finansiella poster	309 110	379 965
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-46 000	-63 100
Summa bokslutsdispositioner	-46 000	-63 100
Resultat före skatt	263 110	316 865
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 498	-42 480
Årets resultat	234 612	274 385

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 522 832

21 650 674

Summa materiella anläggningstillgångar

21 522 832

21 650 674

Summa anläggningstillgångar

21 522 832

21 650 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 836

12 836

Övriga fordringar

9

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 688

8 171

Summa kortfristiga fordringar

21 533

21 013

Kassa och bank

Kassa och bank

1 053 429

842 542

Summa kassa och bank

1 053 429

842 542

Summa omsättningstillgångar

1 074 962

863 555

SUMMA TILLGÅNGAR

22 597 794

22 514 229

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		756 079	481 695
Årets resultat		234 612	274 385
Summa fritt eget kapital		990 691	756 080
Summa eget kapital		1 040 691	806 080
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		204 600	158 600
Summa obeskattade reserver		204 600	158 600
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	14 568 740	14 804 992
Skulder till koncernföretag		6 300 000	6 300 000
Summa långfristiga skulder		20 868 740	21 104 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	236 252	236 252
Leverantörsskulder		23 483	40 458
Skatteskulder		89 492	70 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 536	97 344
Summa kortfristiga skulder		483 763	444 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 597 794	22 514 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 034 200	22 034 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 034 200	22 034 200
Ingående avskrivningar	-383 526	-255 684
Årets avskrivningar	-127 842	-127 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 368	-383 526
Utgående redovisat värde	21 522 832	21 650 674
Taxeringsvärden byggnader	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	17 000 000	17 000 000
Bokfört värde byggnader	12 272 832	12 400 674
Bokfört värde mark	9 250 000	9 250 000
	21 522 832	21 650 674

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Amortering inom 2 till 5 år från balansdagen	148 048	954 008
Amortering senare än 5 år efter balansdagen	14 383 680	13 850 984
	14 531 728	14 804 992
Långfristig skuld till kreditinstitut	14 531 728	14 804 922
Kortfristig skuld till kreditinstitut	37 012	236 252
	14 568 740	15 041 174

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	15 750 000	15 750 000
	15 750 000	15 750 000

Stockholm den 31 juli 2023


Joakim Tengzelius