

Årsredovisning

för

Fastigheter i Gimo AB

556231-3535

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Gimo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alunda 2022-08-31



Lars Eklöf

Årsredovisning

för

Fastigheter i Gimo AB

556231-3535

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Fastigheter i Gimo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av fastigheter, samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastigheter i Gimo Förvaltnings AB, org nr 556645-4640.

Företaget har sitt säte i Östhammars kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 974 | 2 209 | 2 524 | 2 867 |
| Resultat efter finansiella poster | 716 | 1 822 | 2 199 | 166 |
| Soliditet (%) | 79 | 76 | 61 | 38 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 10 380 135 | 1 135 066 | 11 635 201 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 135 066 | -1 135 066 | 0 |
| Årets resultat | | | | 153 520 | 153 520 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 11 515 201 | 153 520 | 11 788 721 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 515 201 |
| årets vinst | 153 520 |
| | 11 668 721 |

| | |
|---------------------------------------------|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 11 668 721 |
| | 11 668 721 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 974 290 | 2 208 818 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 643 157 | 2 595 893 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 617 447 | 4 804 711 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 962 750 | -1 893 406 |
| Personalkostnader | 2 | -727 954 | -808 656 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -230 270 | -223 647 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 920 974 | -2 925 709 |
| Rörelseresultat | | 696 473 | 1 879 002 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 94 650 | 56 650 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -75 569 | -113 321 |
| Summa finansiella poster | | 19 081 | -56 671 |
| Resultat efter finansiella poster | | 715 554 | 1 822 331 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -500 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -50 000 | -400 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 31 780 | 23 801 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -518 220 | -376 199 |
| Resultat före skatt | | 197 334 | 1 446 132 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -43 814 | -311 066 |
| Årets resultat | | 153 520 | 1 135 066 |

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 7 121 688 | 7 884 481 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 151 194 | 166 592 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 | 98 476 | 105 273 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 371 358 | 8 156 346 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar | | 3 700 146 | 3 700 146 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 700 146 | 3 700 146 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 071 504 | 11 856 492 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|---------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa varulager | | 10 000 | 10 000 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 720 792 | 788 676 |
| Övriga fordringar | | 1 032 619 | 342 349 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 163 463 | 120 741 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 916 874 | 1 251 766 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 790 972 | 1 790 972 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 790 972 | 1 790 972 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 173 960 | 1 405 814 |
| Summa kassa och bank | | 173 960 | 1 405 814 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 891 806 | 4 458 552 |

SUMMA TILLGÅNGAR

15 963 310

16 315 044

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 515 201

10 380 135

Årets resultat

153 520

1 135 066

Summa fritt eget kapital

11 668 721

11 515 201

Summa eget kapital

11 788 721

11 635 201

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

980 000

930 000

Akkumulerade överavskrivningar

14 419

46 199

Summa obeskattade reserver

994 419

976 199

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 875 000

2 875 000

Summa långfristiga skulder

2 875 000

2 875 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 923

7 139

Skatteskulder

0

284 212

Övriga skulder

12 193

33 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 054

504 046

Summa kortfristiga skulder

305 170

828 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 963 310

16 315 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Byggnad ofri grund | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 50 000 | 50 000 |
| Fastighetsinteckning | 1 500 000 | 8 885 160 |
| Andra ställda säkerheter | 85 124 | 0 |
| | 1 635 124 | 8 935 160 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 284 624 | 10 689 421 |
| Försäljningar/utrangeringar | -710 221 | -1 404 797 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 574 403 | 9 284 624 |
| Ingående avskrivningar | -1 400 143 | -1 402 943 |
| Försäljningar/utrangeringar | 80 503 | 144 252 |
| Årets avskrivningar | -133 075 | -141 452 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 452 715 | -1 400 143 |
| Utgående redovisat värde | 7 121 688 | 7 884 481 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 201 490 | 1 149 500 |
| Inköp | 75 000 | 51 990 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 276 490 | 1 201 490 |
| Ingående avskrivningar | -1 034 898 | -959 500 |
| Årets avskrivningar | -90 398 | -75 398 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 125 296 | -1 034 898 |
| Utgående redovisat värde | 151 194 | 166 592 |

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar Avser markanläggning (asfaltering)

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 135 940 | 135 940 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 135 940 | 135 940 |
| Ingående avskrivningar | -30 667 | -23 870 |
| Årets avskrivningar | -6 797 | -6 797 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 464 | -30 667 |
| Utgående redovisat värde | 98 476 | 105 273 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | | |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 2 875 000 | 2 875 000 |
| | 2 875 000 | 2 875 000 |

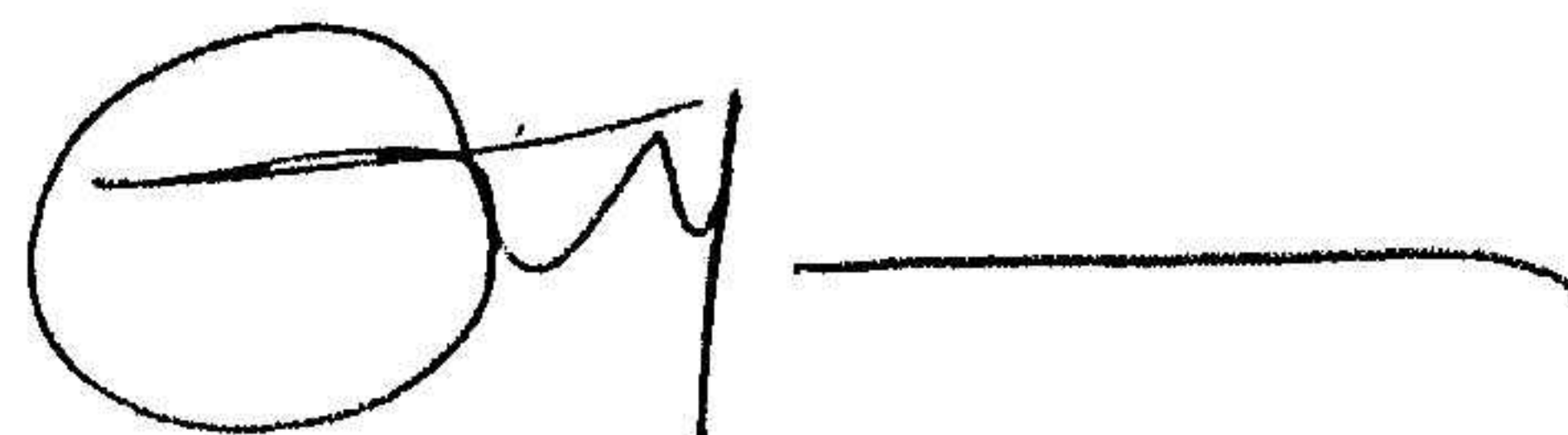
Alunda 2022- 08-20



Lars Eklöf

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-31



Sune Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Gimo AB

Org.nr 556231-3535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Gimo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Gimo ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Gimo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2023010502292

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Gimo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Gimo AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

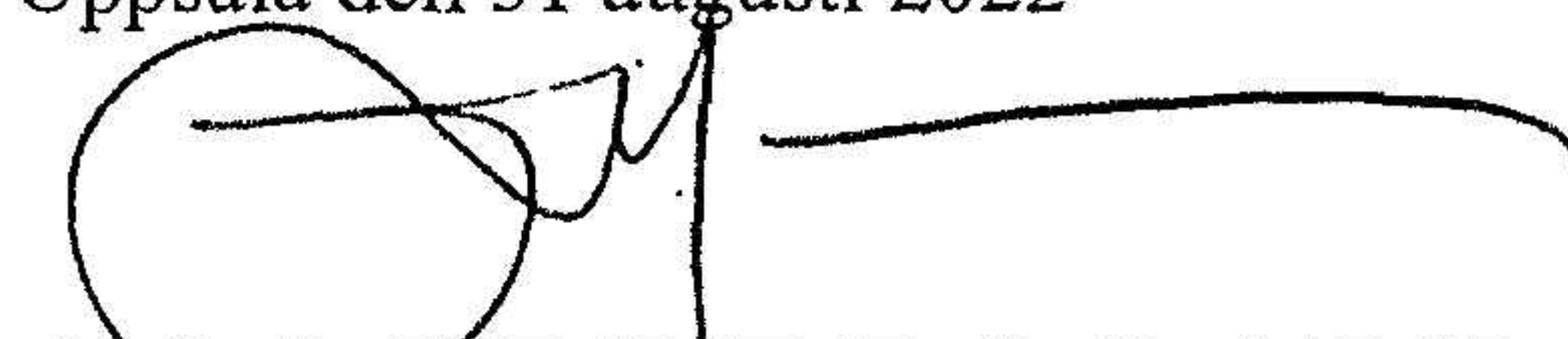
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 31 augusti 2022



Sune Johansson
Auktoriserad revisor