

# ÅRSREDOVISNING

för

Terran AB

Org.nr. 556672-1816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Yvonne Eklund, Styrelseledamot  
2023-12-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, förmedling, värdering, förvaltning och handel med fastigheter samt handel med värdepapper. Verksamheten bedrivs under namnet Svensk Fastighetsförmedling. Företagets säte är Eskilstuna.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 522 188	9 556 967	11 268 868	13 908 979
Resultat efter finansiella poster	-397 408	319 237	616 844	2 485 047
Soliditet (%)	23,54	30,33	35,73	32,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade nettoomsättningen beror på minskad efterfrågan av bolagets tjänster under året. Efterfrågan har påverkats av konjunkturläget i samhället.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 483 328	319 237	1 922 565
Balanseras i ny räkning			319 237	-319 237	0
Årets resultat				-397 408	-397 408
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 802 565	-397 408	1 525 157

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 802 564
Årets resultat	-397 408
	<u>1 405 156</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 405 156
	<u>1 405 156</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 522 188	9 556 967
Övriga rörelseintäkter		448 739	48 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 970 927</u>	<u>9 605 209</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 178 768	-1 098 790
Övriga externa kostnader		-2 101 141	-3 201 298
Personalkostnader	2	-5 303 871	-7 240 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-44 172</u>	<u>-44 172</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 627 952</u>	<u>-11 584 475</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 657 025	-1 979 266
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		374 833	1 271 887
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		892 143	32 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 359</u>	<u>-6 113</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 259 617</u>	<u>2 298 503</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-397 408	319 237
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-397 408	319 237
<b>Årets resultat</b>		<u>-397 408</u>	<u>319 237</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 331	27 105
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>326 369</u>	<u>346 767</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>329 700</b>	<b>373 872</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	549 551	597 583
Andra långfristiga fordringar	7	<u>2 600 000</u>	<u>2 740 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 149 551</b>	<b>3 337 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 479 251</b>	<b>3 711 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 750	45 230
Övriga fordringar		16 561	563 890
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		223 000	284 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 874</u>	<u>10 874</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 185</b>	<b>904 834</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		195 386	226 986
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>195 386</u>	<u>226 986</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 842 355	58 217
Redovisningsmedel		<u>686 561</u>	<u>1 436 060</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 528 916</b>	<b>1 494 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 998 487</b>	<b>2 626 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 477 738</b>	<b>6 337 552</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 802 564	1 483 328
Årets resultat		<u>-397 408</u>	<u>319 237</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 405 156</b>	<b>1 802 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 525 156</b>	<b>1 922 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		235 793	218 664
Övriga skulder		4 530 334	3 983 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>186 455</u>	<u>212 649</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 952 582</b>	<b>4 414 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 477 738</b>	<b>6 337 552</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Medelantal anställda 2022/2023      2021/2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	10,00	10,75
--------------------------------	-------	-------

### Not 3 Goodwill 2023-08-31      2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 205 200	3 205 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 205 200</u>	<u>3 205 200</u>
Ingående avskrivningar	-3 205 200	-3 205 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-3 205 200</u>	<u>-3 205 200</u>
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31      2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	656 487	656 487
Försäljningar/utrangeringar	-237 494	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>418 993</u>	<u>656 487</u>
Ingående avskrivningar	-629 382	-605 608
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	237 494	0
Årets avskrivningar	-23 774	-23 774
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-415 662</u>	<u>-629 382</u>
Redovisat värde	3 331	27 105

<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	407 961	407 961
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>407 961</u>	<u>407 961</u>
	Ingående avskrivningar	-61 194	-40 796
	Årets avskrivningar	-20 398	-20 398
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-81 592</u>	<u>-61 194</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>326 369</b>	<b>346 767</b>

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	---	-------------------	-------------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Översta			
Fördelningsbolaget AB	8 695	549 551	597 583
556983-9839 Stockholm	0,7 %		
		<u>549 551</u>	<u>597 583</u>

<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Översta Fördelningsbolaget AB	364 368 503	26 923 615

Per 2022-12-31

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 740 000	2 500 000
	Årets försäljning	-2 740 000	-1 000 000
	Årets placeringar	2 600 000	240 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 600 000</u>	<u>2 740 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 740 000</b>

Avser företagsägd kapitalförsäkring med marknadsvärde 2 651 800 kr per 2023-08-31.

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

**Not 9      Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Bolaget har under året påverkats av konjunkturläget i samhället och det förespås fortsätta även på nya året men det är osäkert hur stor påverkan kommer bli för bolaget.

**Not 10    Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna

Richard Eklund  
Richard Eklund

Yvonne Eklund  
Yvonne Eklund

Hampus Eklund  
Hampus Eklund

2023-11-29

2023-11-29

2023-11-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2023.

Anne Eriksson  
Anne Eriksson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TERRAN AB, org.nr 556672-1816

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TERRAN AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TERRAN ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TERRAN AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TERRAN AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TERRAN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2023-11-30

*Anne Eriksson*

Anne Eriksson

Auktoriserad revisor