

# Årsredovisning

---

*LN Lokal AB*

*556883-9368*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars-Åke Tonny Nilsson  
2024-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag åt moderbolaget Skånes Fastighetsunderhåll AB, 556831-3398. Hyresintäkter från moderbolag till dotterbolag uppgår under året till 104 400kr

Företaget har sitt säte i Hörby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	237	218	203	180
Resultat efter finansiella poster	43	18	17	17
Soliditet %	22	19	18	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	236 530	14 323
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		14 323	-14 323
- Årets resultat			34 154
- Belopp vid årets utgång	50 000	250 853	34 154

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	250 853
Årets resultat	34 154
<i>Summa</i>	285 007

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	285 007
<i>Summa</i>	285 007

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	236 879	217 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>236 879</b>	<b>217 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-79 992	-95 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 992	-67 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-147 984</b>	<b>-163 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>88 895</b>	<b>53 863</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 000	-35 828
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 958</b>	<b>-35 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 937</b>	<b>18 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>42 937</b>	<b>18 035</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 783	-3 712
<b>Årets resultat</b>	<b>34 154</b>	<b>14 323</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 328 549	1 396 541
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 328 549	1 396 541
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 328 549</b>	<b>1 396 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 249	0
Övriga fordringar		24 947	35 881
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 196	35 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 759	123 470
<i>Summa kassa och bank</i>		143 759	123 470
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 955</b>	<b>159 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 506 504</b>	<b>1 555 892</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	250 853	236 530
Årets resultat	34 154	14 323
<i>Summa fritt eget kapital</i>	285 007	250 853
<b>Summa eget kapital</b>	<b>335 007</b>	<b>300 853</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 745 000	829 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>745 000</b>	<b>829 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 367	6 930
Skulder till koncernföretag	402 875	402 875
Skatteskulder	4 350	4 350
Övriga skulder	7 805	6 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 100	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>426 497</b>	<b>426 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 506 504</b>	<b>1 555 892</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 124 762	2 124 762
Utgående anskaffningsvärden	2 124 762	2 124 762
Ingående avskrivningar	-728 221	-660 229
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-67 992	-67 992
Utgående avskrivningar	-796 213	-728 221
Redovisat värde	1 328 549	1 396 541

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	409 000	508 000

## UNDERSKRIFTER

Hörby

*Lars-Åke Tonny Nilsson*

Lars-Åke Tonny Nilsson

2024-03-13