

**Årsredovisning för**  
**I.K.S Fastighetservice AB**

559250-5621

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nasim Khan  
Styrelseledamot

2023-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I.K.S Fastighetsservice AB, 559250-5621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet inom yttre och inre underhåll och skötsel av fastigheter, städ av lokaler, skötsel av fasad, fönster, tak och entréportar samt förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter båda industrilokaler och bostäder.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Nettoomsättning	750 597	152 446
Resultat efter finansiella poster	365 947	19 228
Soliditet %	73,3	66,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	41 738	14 241
Balanseras i ny räkning		14 242	-14 241
Årets resultat			216 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>55 980</b>	<b>216 717</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 980
Årets resultat	216 717
<b>Summa</b>	<b>272 697</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	72 697
<b>Summa</b>	<b>272 697</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		750 597	152 446
Övriga rörelseintäkter		953	15 949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>751 550</b>	<b>168 395</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-93 466	-768
Övriga externa kostnader		-190 467	-111 370
Personalkostnader		-59 200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 500	-37 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-384 633</b>	<b>-149 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>366 917</b>	<b>19 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-970	-29
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-970</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>365 947</b>	<b>19 228</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-92 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-92 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>273 947</b>	<b>19 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 230	-4 987
<b>Årets resultat</b>		<b>216 717</b>	<b>14 241</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	175 167	81 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>175 167</b>	<b>81 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>175 167</b>	<b>81 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		43 622	59 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 622</b>	<b>59 376</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		373 369	77 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>373 369</b>	<b>77 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>416 991</b>	<b>136 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>592 158</b>	<b>218 443</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 980	41 738
Årets resultat		216 717	14 241
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>272 697</b>	<b>55 979</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 697</b>	<b>80 979</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		172 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>172 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 244	247
Skatteskulder		62 217	57 217
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 461</b>	<b>57 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>592 158</b>	<b>218 443</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 000	137 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	135 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>272 000</b>	<b>137 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 333	-18 333
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 500	-37 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 833</b>	<b>-55 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>175 167</b>	<b>81 667</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Nasim Khan*  
Nasim Khan  
Styrelseledamot

2023-06-17  
Datum