



**SWEDISH PELICAN
UPPLANDS VÄSBY AB
ORG NR 559175-1549**

**ÅRSREDOVISNING
2021**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Burkhardt Franz", written over a horizontal line.

Burkhardt Franz

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Swedish Pelican Upplands Väsby AB
559175-1549

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Swedish Pelican Upplands Väsby AB
559175-1549

2022072930926

ÅRSREDOVISNING FÖR SWEDISH PELICAN UPPLANDS VÄSBY AB

Styrelsen och verkställande direktören för Swedish Pelican Upplands Väsby AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hammarby-Smedby 1:471 i Upplands Väsby.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utbrott av coronaviruset Covid-19 skett och det har lett till en allmän oro i samhället. Det är för närvarande svårt att avgöra vilka konsekvenser det kommer att få på bolaget och marknaden på såväl kort som lång sikt. Hittills har påverkan på bolaget varit begränsad och vår bedömning är att den huvudsakliga verksamheten inte kommer att påverkas nämnvärt.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 130 208 kr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter (kr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 577 021	-256 778	-7 202	-20 400
Soliditet	0%	0%	0%	59%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	50 000	-	256 778	50 000
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			-256 778	256 778
Erhållet aktieägartillskott			1 130 208	1 130 208
Årets resultat			-1 130 208	-1 130 208
Utgående balans	50 000	0	1 130 208	50 000

Swedish Pelican Upplands Väsby AB
559175-1549

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 130 208
Årets förlust	-1 130 208
	<u>0</u>

Då bolaget inte har några vinstmedel att disponera lämnas inget förslag till resultatdisposition.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Swedish Pelican Upplands Väsby AB
559175-1549

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-45 856	-8 780
Övriga externa kostnader		-183 485	-28 575
Summa rörelsekostnader		-229 341	-37 355
Rörelseresultat		-229 341	-37 355
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 347 680	-219 423
Summa finansiella poster		-1 347 680	-219 423
Resultat efter finansiella poster		-1 577 021	-256 778
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		446 813	-
Summa bokslutsdispositioner		446 813	0
Resultat före skatt		-1 130 208	-256 778
ÅRETS RESULTAT		-1 130 208	-256 778

2022072930928

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

Swedish Pelican Upplands Väsby AB
559175-1549

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 221 370	13 221 370
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 458 983	5 008 933
Summa materiella anläggningstillgångar		22 680 353	18 230 303
Summa anläggningstillgångar		22 680 353	18 230 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 105 776	0
Övriga fordringar		2 546 832	1 035 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 597	-
Summa kortfristiga fordringar		3 676 205	1 035 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 098 185	48 250
Summa kassa och bank		17 098 185	48 250
Summa omsättningstillgångar		20 774 390	1 084 150
SUMMA TILLGÅNGAR		43 454 743	19 314 453

2022072930929

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

Swedish Pelican Upplands Väsby AB
559175-1549

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 130 208	256 778
Årets resultat		-1 130 208	-256 778
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 979 102	3 143 007
Skulder till koncernföretag		39 349 641	16 095 447
Skatteskulder		31 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	25 999
Summa kortfristiga skulder		43 404 743	19 264 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 454 743	19 314 453

2022072930930

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

Swedish Pelican Upplands Väsby AB
559175-1549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Pelican Development AB, org nr 559237-7880, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 130 208 kr (fg år -219 423).

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 221 370	12 830 777
Inköp	-	390 593
Utgående anskaffningsvärden	13 221 370	13 221 370
Redovisat värde	13 221 370	13 221 370

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 008 933	-
Inköp	4 450 050	5 008 933
Utgående anskaffningsvärden	9 458 983	5 008 933
Redovisat värde	9 458 983	5 008 933

Swedish Pelican Upplands Väsby AB
559175-1549

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>		
Fastighetsinteckning	-	12 500 000
<i>Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	0	12 500 000
Summa ställda säkerheter	0	12 500 000

Stockholm

Burkhart Franz
Ordförande
Verkställande Direktör

Allan Agerskov

Rune Petersen

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



The document is signed using Visma Addo digital signing service.
The signatures in this document are legally binding. The signers identities are registered and listed below.

2022072930933

With my signature, I confirm the content of the document above.

NEM ID

Serial number: PID:9208-2002-2-920746868012

Rune Petersen
CFO

6/10/2022 3:26 PM



Serial number: IFvzkEV1stFZTfXdFLnJMA

Susanne Westman

6/17/2022 12:39 PM

NEM ID

Serial number: PID:9208-2002-2-147670820342

Willfried Burkhardt Franz
CEO

6/3/2022 2:51 PM

NEM ID

Serial number: PID:9208-2002-2-884095636983

Allan Agerskov
COO

6/7/2022 9:04 AM

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

This document is digitally signed using Visma Addo signing service. Signing Certificates in this document are secure and encrypted using the mathematical hash of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing certificates are embedded in the PDF, in case of sending them for validation in the future.

How to verify that the document is original

This document is protected with Adobe CDS certificate. When you open the document in Adobe Reader, you can see that the document is certified by Visma Addo signing service. This is your guarantee that the content of the document is unchanged.

You have the opportunity to verify the cryptographic signing certificates in the document with Visma Addo's validator on this website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



In addition to this document, one or more documents and attachments can be associated with the transaction.
All documents included in the transaction are listed below. The event log describes signers' events related to the signing of the document.

Documents in the transaction

This document

6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf

Other documents in the transaction

6002 +R 2021_Swedish Pelican Service AB.pdf; 6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf; 6004 +R 2021_Swedish Pelican Bromma AB.pdf; 6006 +R 2021_Swedish Pelican Lidingö AB.pdf; 6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf; 6007 +R 2021_Swedish Pelican Silverdal AB.pdf; 6101 +R 2021_Swedish Pelican Development AB.pdf; 6102 +R 2021_Swedish Pelican Lidingö Stockby AB.pdf; 6008 +R 2021_Swedish Pelican Töby AB.pdf; 6105 +R 2021_Swedish Pelican Rissne AB.pdf; 6104 +R 2021_Swedish Pelican Veddesta AB.pdf

The documents and attachments above have been signed and sent to all parties by e-mail or as a download link. Signer is responsible for downloading and securing the content of the documents and attachments.

Download documents

As a signer you have received a link to download the documents. The documents will be available for 10 days whereupon they will be deleted from Visma Addo.

Event log for document

Event log for the document

2022-06-03 13:57 The signing process has started
2022-06-03 13:57 A notification has been sent to Burkhart Franz
2022-06-03 14:41 The authentication screen has been accessed via the link sent to Burkhart Franz with method NemID privat from IP address: 81.19.x.x
2022-06-03 14:49 The authentication screen has been accessed via the link sent to Burkhart Franz with method NemID privat from IP address: 81.19.x.x
2022-06-03 14:50 The document was opened via the link sent to Burkhart Franz
2022-06-03 14:51 Willfried Burkhart Franz has signed the document 6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf using NemID privat (PID: 9208-2002-2-147670820342)
2022-06-03 14:51 All documents have been signed by Burkhart Franz
2022-06-03 14:51 The signing process has started
2022-06-03 14:51 A notification has been sent to Allan Agerskov
2022-06-03 14:58 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 80.62.x.x
2022-06-03 15:00 The document was opened via the link sent to Allan Agerskov
2022-06-04 12:43 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 176.22.x.x
2022-06-07 09:01 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 81.7.x.x
2022-06-07 09:03 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 81.7.x.x

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

2022072930934

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7



In addition to this document, one or more documents and attachments can be associated with the transaction. All documents included in the transaction are listed below. The event log describes signers' events related to the signing of the document.

2022072930935

Documents in the transaction

This document

6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf

Other documents in the transaction

6002 +R 2021_Swedish Pelican Service AB.pdf; 6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf; 6004 +R 2021_Swedish Pelican Bromma AB.pdf; 6006 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ AB.pdf; 6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf; 6007 +R 2021_Swedish Pelican Silverdal AB.pdf; 6101 +R 2021_Swedish Pelican Development AB.pdf; 6102 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ Stockby AB.pdf; 6008 +R 2021_Swedish Pelican Töby AB.pdf; 6105 +R 2021_Swedish Pelican Rissne AB.pdf; 6104 +R 2021_Swedish Pelican Veddesta AB.pdf

The documents and attachments above have been signed and sent to all parties by e-mail or as a download link. Signer is responsible for downloading and securing the content of the documents and attachments.

Download documents

As a signer you have received a link to download the documents. The documents will be available for 10 days whereupon they will be deleted from Visma Addo.

Event log for document

Event log for the document

2022-06-07 09:04 Allan Agerskov has signed the document 6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf using NemID privat (PID: 9208-2002-2-884095636983)
2022-06-07 09:04 All documents have been signed by Allan Agerskov
2022-06-07 09:04 The signing process has started
2022-06-07 09:04 A notification has been sent to Rune Petersen
2022-06-10 12:51 A notification was sent to Rune Petersen
2022-06-10 15:12 The authentication screen has been accessed via the link sent to Rune Petersen with method NemID privat from IP address: 176.23.x.x
2022-06-10 15:21 The document was opened via the link sent to Rune Petersen
2022-06-10 15:26 Rune Petersen has signed the document 6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf using NemID privat (PID: 9208-2002-2-920746868012)
2022-06-10 15:26 All documents have been signed by Rune Petersen
2022-06-10 15:26 The signing process has started
2022-06-10 15:26 A notification has been sent to Susanne Westman
2022-06-13 12:56 A notification was sent to Susanne Westman
2022-06-16 00:21 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-16 00:30 The document was opened via the link sent to Susanne Westman
2022-06-16 00:43 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-16 13:57 Notification sent to recipient, Susanne Westman

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



In addition to this document, one or more documents and attachments can be associated with the transaction.
All documents included in the transaction are listed below. The event log describes signers' events related to the signing of the document.

Documents in the transaction

This document

6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf

Other documents in the transaction

6002 +R 2021_Swedish Pelican Service AB.pdf; 6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf; 6004 +R 2021_Swedish Pelican Bromma AB.pdf; 6006 +R 2021_Swedish Pelican Lidingö AB.pdf; 6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf; 6007 +R 2021_Swedish Pelican Silverdal AB.pdf; 6101 +R 2021_Swedish Pelican Development AB.pdf; 6102 +R 2021_Swedish Pelican Lidingö Stockby AB.pdf; 6008 +R 2021_Swedish Pelican Töby AB.pdf; 6105 +R 2021_Swedish Pelican Rissne AB.pdf; 6104 +R 2021_Swedish Pelican Veddesta AB.pdf

The documents and attachments above have been signed and sent to all parties by e-mail or as a download link. Signer is responsible for downloading and securing the content of the documents and attachments.

Download documents

As a signer you have received a link to download the documents. The documents will be available for 10 days whereupon they will be deleted from Visma Addo.

Event log for document

Event log for the document

2022-06-17 12:31 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-17 12:31 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 109.228.x.x
2022-06-17 12:36 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-17 12:37 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-17 12:39 Susanne Westman has signed the document 6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf using BankID Sverige (Unikt ID: IFvzkEVlStFZTfxdFLnJMA)
2022-06-17 12:39 All documents have been signed by Susanne Westman

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

2022072930936

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7