

**Årsredovisning för**  
**Hjelm projektutveckling AB**

556980-9402

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Hjelm  
Styrelseledamot

2023-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjelm projektutveckling AB, 556980-9402, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med säte i Malmö avseende projektledning inom fastigheter, personaluthyrning, projektledning, fastighetsutveckling, förvaltning och förvaltningsstöd av fastigheter.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 467 144	3 325 644	3 555 000	3 179 744
Resultat efter finansiella poster	1 854 140	939 219	2 157 637	1 631 839
Soliditet %	60	54	64	78

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 330 124	733 955
Utdelning			-436 000
Balanseras i ny räkning		297 955	-297 955
Årets resultat			1 081 936
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 628 079</b>	<b>1 081 936</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 628 079
Årets resultat	1 081 936
<b>Summa</b>	<b>3 710 015</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	283 000
Balanseras i ny räkning	3 427 015
<b>Summa</b>	<b>3 710 015</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 467 144	3 325 644
Övriga rörelseintäkter		135 155	38
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 602 299</b>	<b>3 325 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-100 511	-6 563
Övriga externa kostnader		-729 710	-927 402
Personalkostnader	2	-755 375	-1 247 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 090	-101 470
Övriga rörelsekostnader		-149	-34
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 629 835</b>	<b>-2 282 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 972 464</b>	<b>1 043 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 433	-103 801
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 324</b>	<b>-103 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 854 140</b>	<b>939 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-475 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-475 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 379 140</b>	<b>939 219</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-297 204	-205 264
<b>Årets resultat</b>		<b>1 081 936</b>	<b>733 955</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 360 384	6 360 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 627	187 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 389 011</b>	<b>6 547 865</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 389 011</b>	<b>6 547 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		415 318	726 941
Övriga fordringar		187 513	81 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 310	69 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>618 141</b>	<b>877 889</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 976 683	655 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 976 683</b>	<b>655 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 594 824</b>	<b>1 533 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 983 835</b>	<b>8 081 365</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 628 079	2 330 124
Årets resultat		1 081 936	733 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 710 015</b>	<b>3 064 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 760 015</b>	<b>3 114 079</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 025 000	1 550 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		444 440	777 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>444 440</b>	<b>777 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		69 821	52 690
Skatteskulder		4 736	5 099
Övriga skulder		2 602 473	2 469 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 350	112 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 754 380</b>	<b>2 639 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 983 835</b>	<b>8 081 365</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 360 384	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	6 360 384
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 384</b>	<b>6 360 384</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 360 384</b>	<b>6 360 384</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 358	507 358
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-286 904	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>220 454</b>	<b>507 358</b>
Ingående avskrivningar	-319 877	-218 407
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	172 140	0
Årets avskrivningar	-44 090	-101 470
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-191 827</b>	<b>-319 877</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 627</b>	<b>187 481</b>

## Underskrifter

Malmö

*Johan Hjelm*  
Johan Hjelm  
Styrelseledamot

2023-03-06  
Datum