

Årsredovisning för
Vivsta 3:67 AB
559060-6967

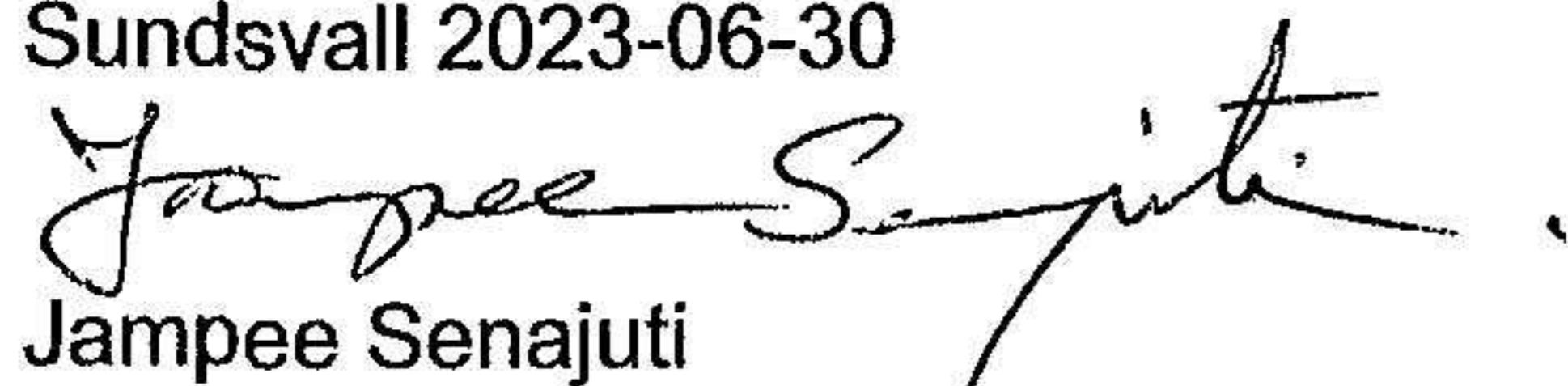
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vivsta 3:67 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-30



Jampee Senajuti
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivsta 3:67 AB, 559060-6967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	440 225	594 646	507 716	475 488
Resultat efter finansiella poster	10 019	24 119	101 515	127 390
Soliditet, %	16	17	19	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		215 033
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 956
Vid årets slut	50 000		222 989

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 222 989,- disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	215 033
Årets resultat	7 956
Totalt	222 989
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	222 989
Summa	222 989

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

J.S.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		440 225	329 427
Övriga rörelseintäkter		-	265 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>440 225</u>	<u>594 646</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 018	-
Övriga externa kostnader		-187 261	-406 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 313	-73 313
Summa rörelsekostnader		<u>-264 592</u>	<u>-480 160</u>
Rörelseresultat		<u>175 633</u>	<u>114 486</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-165 614	-90 367
Summa finansiella poster		<u>-165 614</u>	<u>-90 367</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>10 019</u>	<u>24 119</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>10 019</u>	<u>24 119</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 064	-5 405
Årets resultat		<u>7 955</u>	<u>18 714</u>

2025070712135

J.S.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 093 648	4 166 961
Summa materiella anläggningstillgångar		4 093 648	4 166 961
Summa anläggningstillgångar		4 093 648	4 166 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	48 020
Övriga fordringar		6 739	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 682	-
Summa kortfristiga fordringar		11 421	48 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 368	374 459
Summa kassa och bank		151 368	374 459
Summa omsättningstillgångar		162 789	422 564
SUMMA TILLGÅNGAR		4 256 437	4 589 525

J.S.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 033	196 319
Årets resultat		7 955	18 714
Summa fritt eget kapital		222 988	215 033
Summa eget kapital		272 988	265 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 067 600	3 137 200
Summa långfristiga skulder		3 067 600	3 137 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		780 198	-
Leverantörsskulder		-	5 725
Skatteskulder		29 862	55 172
Övriga skulder		65 267	1 102 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 522	23 432
Summa kortfristiga skulder		915 849	1 187 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 256 437	4 589 525

J.S.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Medeltal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsår. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-165 614	-90 367
Summa	-165 614	-90 367

J.S.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 587 825	4 587 825
	<u>4 587 825</u>	<u>4 587 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-420 864	-347 551
-Årets avskrivning enligt plan	-73 313	-73 313
	<u>-494 177</u>	<u>-420 864</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 093 648	4 166 961

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 067 600	3 137 200
	<u>3 067 600</u>	<u>3 137 200</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

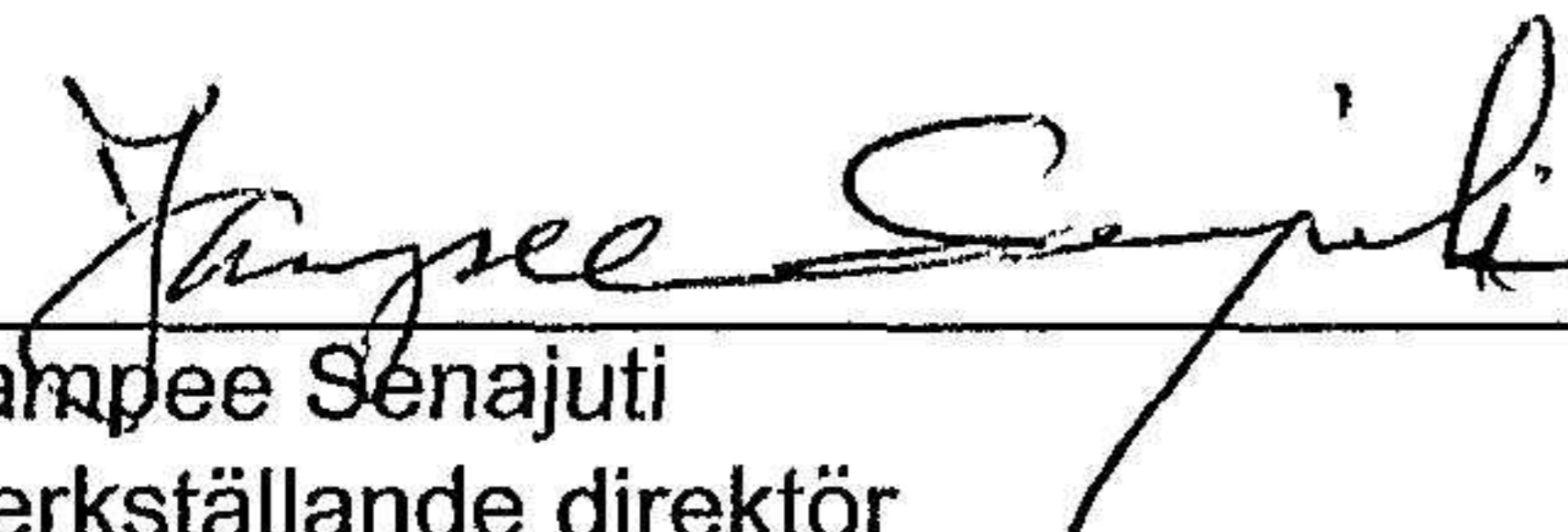
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 520 000	3 520 000

J.S.

Underskrifter

Sundsvall


Jampee Senajuti 2023-06-30
Verkställande direktör Datum

2023070712140