

Årsredovisning

för

Proper fastighetsförmedling STHLM AB

559341-8972

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Duimovich, Styrelseledamot
2024-06-02

Styrelsen för Proper fastighetsförmedling STHLM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förmedling och förvaltning av fastigheter och bostadsrätter. Inrednings- och stylingkonsult. Bostadsutvecklare.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köpt och sålt ytterligare aktier i Bostadsbyrån på Värmdö AB.

Mindre uppdrag från Bostadsbyrån på Värmdö AB har bidragit till den kraftigt minskade omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	398	3 661
Resultat efter finansiella poster	276	1 778
Soliditet (%)	52	64

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 410 807	1 435 807
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 410 807	-1 410 807	0
Utdelning		-60 000		-60 000
Årets resultat			221 862	221 862
Belopp vid årets utgång	25 000	1 350 807	221 862	1 597 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 350 807
Årets resultat	221 862
Totalt	1 572 669

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 572 669
	1 572 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-21 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		398 001	3 661 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		398 001	3 661 411
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 766	-367 643
Övriga externa kostnader		-80 940	-733 936
Personalkostnader	2	-16 025	-779 698
Summa rörelsekostnader		-99 731	-1 881 278
Rörelseresultat		298 269	1 780 134
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 385	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 539	-2 209
Summa finansiella poster		-22 046	-2 209
Resultat efter finansiella poster		276 223	1 777 924
Resultat före skatt		276 223	1 777 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 361	-367 118
Årets resultat		221 862	1 410 806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 555 385	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 555 385	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 555 385	1 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 000
Övriga fordringar		17 128	1 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 419	0
Summa kortfristiga fordringar		61 547	46 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		459 663	704 470
Summa kassa och bank		459 663	704 470
Summa omsättningstillgångar		521 210	750 482
SUMMA TILLGÅNGAR		3 076 595	2 250 482

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 350 806	0
Årets resultat		221 862	1 410 806
Summa fritt eget kapital		1 572 669	1 410 806
Summa eget kapital		1 597 669	1 435 806
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	400 000
Summa långfristiga skulder		300 000	400 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		11 739	0
Skatteskulder		247 672	274 418
Övriga skulder		819 515	4 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	36 000
Summa kortfristiga skulder		1 178 926	414 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 076 595	2 250 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-21 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Inköp	1 520 000	1 500 000
Försäljningar	-464 615	0
Utgående anskaffningsvärden	2 555 385	1 500 000
Utgående redovisat värde	2 555 385	1 500 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 400 000 kronor (500 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	400 000
	300 000	400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Värmdö

Caroline Duimovich

2024-04-17