

# Årsredovisning

för

## Stehus AB

556483-5295

Räkenskapsåret


2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stehus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 september 2023

  
Krister Stehag

# Årsredovisning

för

## Stehus AB

556483-5295

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Stehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter och genom dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 758	4 642	2 556	2 492
Resultat efter finansiella poster	10	493	37	336
Soliditet (%)	14	14	12	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	38 020	2 030 156	491 137	<b>2 709 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			491 137	-491 137	<b>0</b>
Årets resultat				10 277	<b>10 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>38 020</b>	<b>2 521 293</b>	<b>10 277</b>	<b>2 719 590</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 521 294
årets vinst	10 277
	<b>2 531 571</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 531 571
	<b>2 531 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 757 658	4 641 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 757 658</b>	<b>4 641 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-138 929	-82 775
Övriga externa kostnader		-1 595 399	-3 945 971
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 360	-395 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 129 688</b>	<b>-4 424 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>627 970</b>	<b>217 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 695	-325 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-617 693</b>	<b>274 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 277</b>	<b>492 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 277</b>	<b>492 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-954
<b>Årets resultat</b>		<b>10 277</b>	<b>491 137</b>

## Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	13 405 389	13 704 053
Inventarier, verktyg och installationer	5	268 682	365 378
Övriga materiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 684 071</b>	<b>14 079 431</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	756 741	756 741
Fordringar hos koncernföretag	7	4 192 319	3 732 319
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 949 060</b>	<b>4 489 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 633 131</b>	<b>18 568 491</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		9	935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 649	67 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 658</b>	<b>68 805</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		751 280	866 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>751 280</b>	<b>866 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>804 938</b>	<b>935 607</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 438 069 19 504 098

## Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	38 020	38 020
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>188 020</b>	<b>188 020</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 521 294	2 030 156
Årets resultat	10 277	491 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 531 571</b>	<b>2 521 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 719 591</b>	<b>2 709 313</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	16 126 909	16 276 793
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 126 909</b>	<b>16 276 793</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	149 884	149 884
Leverantörsskulder	34 693	33 525
Skatteskulder	132 418	131 985
Övriga skulder	71 699	11 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	202 875	191 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>591 569</b>	<b>517 992</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 438 069 19 504 098

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	33 656 000	33 656 000
	<b>33 656 000</b>	<b>33 656 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 745 905	17 745 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 745 905</b>	<b>17 745 905</b>
Ingående avskrivningar	-4 041 852	-3 743 188
Årets avskrivningar	-298 664	-298 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 340 516</b>	<b>-4 041 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 405 389</b>	<b>13 704 053</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 197 986	1 197 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 197 986</b>	<b>1 197 986</b>
Ingående avskrivningar	-832 608	-735 912
Årets avskrivningar	-96 696	-96 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-929 304</b>	<b>-832 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 682</b>	<b>365 378</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	756 741	756 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>756 741</b>	<b>756 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>756 741</b>	<b>756 741</b>

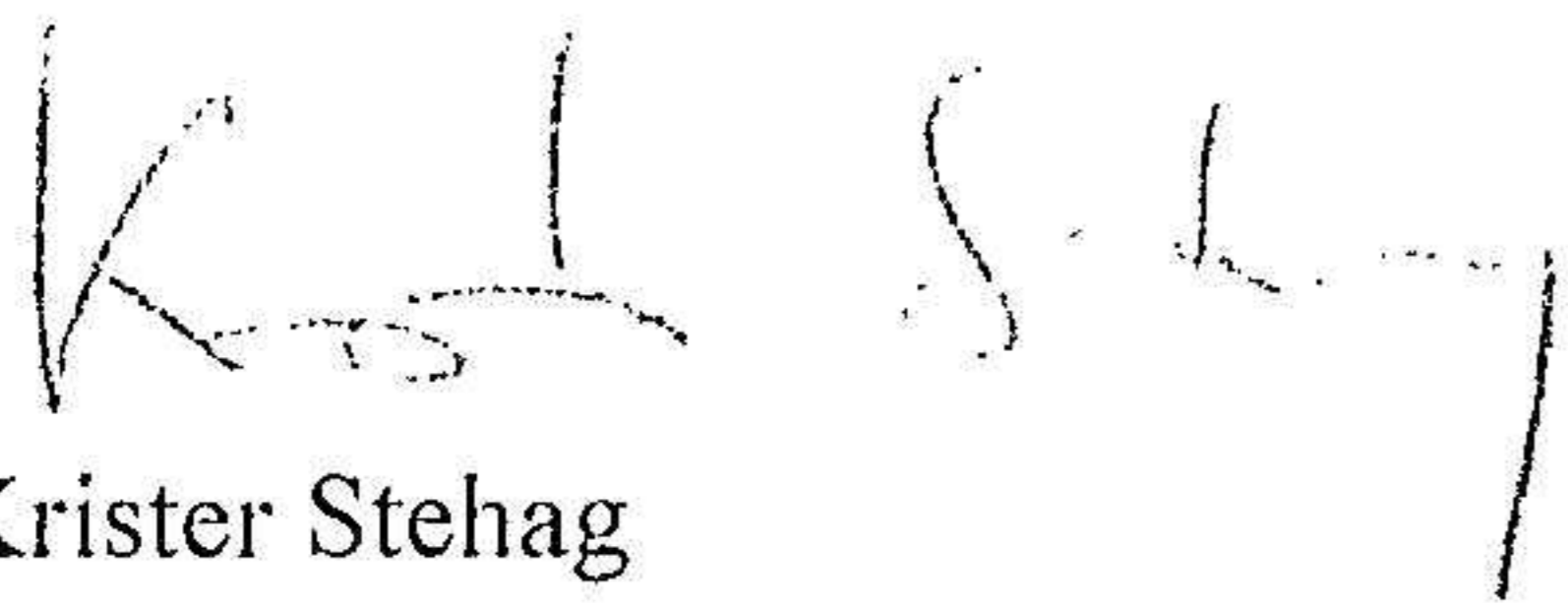
**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 732 319	3 930 235
Tillkommande fordringar	460 000	0
Avgående fordringar	0	-197 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 192 319</b>	<b>3 732 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 192 319</b>	<b>3 732 319</b>

Stehus AB  
Org.nr 556483-5295

7 (7)

Stockholm den 27 september 2023



Krister Stehag

2023101602807