

Årsredovisning för
Svensk Mäklarstatistik AB
556709-1292



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svensk Mäklarstatistik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 2025 -



Kenneth Ivarsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Mäklarstatistik AB, 556709-1292, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Ordinarie årsstämma hölls den 26 april 2024, varvid årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna verksamhetsåret. Extra årsstämma hölls den 23 maj 2024. Bolagets styrelse har haft åtta (8) styrelsemöten under året, varav två (2) var konstituerande möten. Arvoden till styrelsen har inte utgått.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län. Bolaget startades i augusti 2006 och har till ändamål att bedriva insamling, bearbetning och publicering av statistik rörande bostadspriser och prisutveckling för bostadsrätter, villor och fritidshus för landet, länen, kommunerna och stadsdelar i Stockholm, Göteborg och Malmö. Dessutom bedriver bolaget marknadsföring och försäljning av transaktionsdata och olika statistikprodukter. Bolaget ägs sedan april 2020 till 100 % av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den mest heltäckande och aktuella prisstatistiken för bostadsmarknaden i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av Sveriges bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare.

Statistik över bostadsrättsmarknaden, som är ungefär dubbelt så stor som fastighetsmarknaden mätt i antalet transaktioner, var en av anledningarna till att bolaget bildades eftersom det inte fanns (och fortfarande inte finns) någon offentlig myndighetsstatistik över bostadsrättsmarknaden. Eftersom bolaget har direktpkopplingar till fastighetsmäklarnas affärssystem får bolaget generellt in alla anslutna fastighetsmäklares affärer, oavsett om de har annonserats eller ej, vilket bolaget är ensamt om. Andra aktörer som samlar in detaljerade kontraktsuppgifter kring bostadsförsäljningar missar ofta oannonserade objekt.

När det gäller fastigheter som villor och fritidshus baseras även den statistiken på uppgifterna vid tidpunkten för kontraktsskrivningen och inte vid tillträdet eller när lagfarten är inskriven i Fastighetsregistret hos Lantmäteriet, vilket är fallet för myndigheternas egen statistik över fastighetsförsäljningar. Det innebär att statistik för varje månads bostadsförsäljningar är helt aktuell och speglar det aktuella marknadsläget. Statistiken publiceras cirka en vecka efter månadsskiftet och blir då rapporterad av såväl riks- som lokalmedia. Förutom att media har ett stort intresse för statistiken så använder bland annat fastighetsmäklare, banker, myndigheter, kommuner, bygg/fastighetsbolag, konsultföretag och privatpersoner statistiken i sin verksamhet eller för sitt intresse.

Sedan starten 2006 har Svensk Mäklarstatistik arbetat målmedvetet med att bygga upp ett förtroende hos fastighetsmäklarna, allmänheten, media och myndigheter. En viktig faktor för att lyckas med detta har varit att värna om både köparnas, säljarnas och fastighetsmäklarnas integritet vid redovisningen av data som bolaget hanterar. Inför att Allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) började gälla 25 maj 2018 lade bolaget ned nödvändiga resurser för att säkerställa att såväl bolaget som dess samarbetspartners skulle uppfylla alla krav.

Försäljningsdata kring en bostadsaffär ägs av fastighetsmäklarföretagen. Det är alltså ett fritt val för fastighetsmäklarföretagen att leverera data eller ej till bolaget. För att främja intresset att bidra med data är en fortsatt prioriterat arbetsområde för bolagets medarbetare att på olika sätt bidra till goda relationer med leverantörerna, de lokala mäklarkontoren, mäklarkedjornas huvudkontor samt aktuella branschföreningar.

Rikstäckande och regionala fastighetsmäklarkedjor rapporterar 100% av sina affärer till bolaget. En mycket liten del av bostadsaffärerna görs utan fastighetsmäklares inblandning så information om dessa får bolaget inte in. Genom att jämföra med SCB:s offentliga statistik över samtliga genomförda försäljningar som redovisas (med lång fördröjning, speciellt på bostadsrätter) är bolaget andel av alla genomförda affärer över 95%.

Personalen arbetar nära huvudpartnern SCB - Statistiska Centralbyrån, som på uppdrag producerar den statistik som bolaget publicerar offentligt varje månad, vilket borgar för hög kvalitet och trovärdighet.

Medieexponeringen av varumärket Svensk Mäklarstatistik och själva statistiken har varit god de senaste åren. Ett kontinuerligt arbete pågår med öka företagets varumärkeskänedom bland allmänheten ytterligare. För fastighetsmäklarkåren ses det som mycket positivt att Svensk Mäklarstatistik är en neutral och pålitlig källa för bostadsstatistik.

Svensk Mäklarstatistik är helt beroende av fastighetsmäklarrelationen och fastighetsmäklarföretagens vilja att rapportera statistik. Den styrka Svensk Mäklarstatistik i dag har genom den direkta relationen med fastighetsmäklarna och de varumärken de arbetar för, är också bolagets främsta risk. Om, av någon anledning, flera fastighetsmäklarföretag skulle sluta rapportera in sin statistik hotas Svensk Mäklarstatistikens möjlighet att publicera trovärdig bostadsstatistik och även den kommersiella affären, som genererar intäkter för bolagets överlevnad, där bolagets kunder skapar verktyg till landets fastighetsmäklare, banker, bostadsutvecklare och myndigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av bolagets kunder gjorde i maj 2021 en anmälan till Konkurrensverket (KKV) mot bolaget, i samband med att alla större leveransavtal skulle omförhandlas. Inför denna omförhandling önskade Svensk Mäklarstatistik att bolagets större kunder skulle få rättvisa avtalsvillkor. Detta motsatte sig den kund som tidigare haft fördelar gentemot övriga.

Konkurrensverket meddelade sitt beslut den 30 januari 2023. Beslutet innebar att man lade ned ärendet och att Svensk Mäklarstatistikens data inte längre får användas av det klagande bolaget för att publicera egen offentlig statistik.

En kort tid efter Konkurrensverkets beslut i januari 2023 noterades att det bolag som tidigare lämnat in anmälan till just Konkurrensverket ånyo började agera i strid med de utfästelser som Svensk Mäklarstatistik lämnat till KKV inför deras beslut i januari 2023, varför en förbudstalan lämnades in till Uppsala Tingsrätt. Sedan Tingsrätten i december 2023 valt att ge Svensk Mäklarstatistik avslag överklagades domen till Svea hovrätt, där förhandlingar hölls i januari 2025.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	7 095 006	8 122 265	8 373 895	7 706 644	6 819 558
Årets resultat	-2 683 405	-2 746 968	409 686	455 711	979 087
Eget Kapital	4 823 789	7 507 194	10 254 162	9 844 476	9 388 765
Balansomslutning	7 815 823	10 999 087	13 363 025	12 670 489	11 670 198
Avkastning på eget kapital %	-111	-55	6,2	7,3	16
Soliditet %	62	68	85,1	85,3	87

Definitioner: se not 6

Förändring av Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Ingående balans 2023-01-01	100 000	9 744 476	409 686	10 254 162
Överföring resultat föregående år	-	409 686	-409 686	-
Årets resultat	-	-	-2 746 968	-2 746 968
Utgående balans 2023-12-31	100 000	10 154 162	-2 746 968	7 507 194
Ingående balans 2024-01-01	100 000	10 154 162	-2 746 968	7 507 194
Överföring resultat föregående år	-	-2 746 968	2 746 968	-
Årets resultat	-	-	-2 683 405	-2 683 405
Utgående balans 2024-12-31	100 000	7 407 194	-2 683 405	4 823 789

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 723 789 kr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	7 407 194
Årets resultat	-2 683 405
Totalt	4 723 789
Balanseras i ny räkning	4 723 789
Summa	4 723 789

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025053005355

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 095 006	8 122 265
		<u>7 095 006</u>	<u>8 122 265</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 953 390	-10 375 676
Personalkostnader	3	-2 242 722	-2 095 040
		<u>-2 242 722</u>	<u>-2 095 040</u>
Rörelseresultat		-5 101 106	-4 348 451
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68 769	196 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 523	-
		<u>-332 523</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 364 860	-4 151 960
Bokslutsdispositioner	4	2 681 455	1 404 992
		<u>2 681 455</u>	<u>1 404 992</u>
Resultat före skatt		-2 683 405	-2 746 968
		<u>-2 683 405</u>	<u>-2 746 968</u>
Årets resultat		-2 683 405	-2 746 968
		<u>-2 683 405</u>	<u>-2 746 968</u>

2025053005356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		721 526	854 151
Fordringar hos koncernföretag		2 681 455	-
Aktuell skattefordran		618 600	618 600
Övriga fordringar		147 270	2 131 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 378	199 298
		<u>4 366 229</u>	<u>3 804 009</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 449 594	7 195 078
Summa omsättningstillgångar		7 815 823	10 999 087
SUMMA TILLGÅNGAR		7 815 823	10 999 087

2025053005357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		7 407 194	10 154 162
Årets resultat		-2 683 405	-2 746 968
		<u>4 723 789</u>	<u>7 407 194</u>
Summa eget kapital		<u>4 823 789</u>	<u>7 507 194</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		465 935	2 475 131
Skulder till koncernföretag		62 682	62 030
Övriga kortfristiga skulder		364 002	108 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 099 415	846 209
		<u>2 992 034</u>	<u>3 491 893</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 815 823</u>	<u>10 999 087</u>

2025053005358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB, org.nr. 556110-0636, med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Moderföretag för hela koncernen är Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr. 822004-7240) med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Koncernredovisning upprättas av koncernens moder.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Pensioner

Koncernen har inga andra pensionsavtal än avtalspension. Pensionskostnaderna är de som redovisas i resultaträkningen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar

efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan. Värdet på immateriella tillgångar baseras på anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar. Förändringar i dessa antaganden kan leda till värdeförändring avseende balansposten. Framtida händelser och förändringar av verksamhetsparametrar kan göra det nödvändigt att ändra uppskattningar och antaganden vilket kan påverka värdet i framtiden.

Not 2 Rörelsens intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Totala intäkter	7 095 006	8 122 265
Summa	7 095 006	8 122 265

Av totala intäkter avser :

Försäljning till koncernbolag	-	599
Försäljning övriga	7 095 006	8 121 666
Summa	7 095 006	8 122 265

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 267 765	1 491 887
Pensionskostnader	508 902	203 916
Övriga sociala kostnader	391 538	361 237
Övriga Personal kostnader	74 517	38 000
Summa	2 242 722	2 095 040
Totala personalkostnader	2 242 722	2 095 040
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning		-
Periodiseringsfond, årets återföring	-	-1 404 992
Mottagna koncernbidrag	-2 681 455	-
Summa	-2 681 455	-1 404 992

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Spärrade bankmedel	-	5 000 000
Summa ställda säkerheter	-	5 000 000

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**Balansomslutning:**

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Då hovrätten meddelat att de fastställt domen från Uppsala Tingsrätt den 28 februari 2025, beslutade styrelsen i Svensk Mäklarstatistik att överklaga domen också till Högsta domstolen. Överklagan skickades in till HD den 21 mars 2025.

Årets resultat har belastats med advokatkostnader på grund av tvisten.

Underskrifter

Ort och datum

Anders Edmark
StyrelseordförandeKenneth Ivarsson
Verkställande direktörStefan Andersson
LedamotCatarina Löfberg
LedamotSaki Carapanos
LedamotJohan Engström
LedamotCatharina Lager Sundberg
LedamotÅsa Davidsson
LedamotOskar Öholm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson
Auktoriserad revisor

Johan Engström

Johan Engström
Date: 2025-04-28 09:07 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: johan.engstrom@fastighetsbyran.se

Oskar Öholm

Oskar Öholm
Date: 2025-04-28 09:10 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: oskar.oholm@maklarsamfundet.se

Stefan Andersson

Stefan Andersson
Date: 2025-04-28 09:33 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: stefan.andersson@svenskfast.se

Åsa Davidsson

Åsa Davidsson
Date: 2025-04-28 10:03 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: asa.davidsson@husmanhagberg.se

Anders Edmark

Anders Edmark
Date: 2025-04-28 11:27 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: anders.edmark@maklarhuset-ornsk

Kenneth Ivarsson

Kenneth Ivarsson
Date: 2025-04-28 11:35 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: kenneth.ivarsson@outlook.com

Saki Carapanos

Saki Carapanos
Date: 2025-04-28 12:14 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: saki.carapanos@sodermaklarna.se

Catharina Lager Sundberg

Catharina Lager Sundberg
Date: 2025-04-28 14:42 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: catharina@karlssonuddare.se

Catarina Löfberg

Catarina Löfberg
Date: 2025-04-28 16:08 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: catarina.lofberg@maklarhuset.se

Malin Nilsson

Malin Nilsson
Date: 2025-04-28 18:33 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: malin.nilsson@bdo.se

2025053005363



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Mäklarstatistik AB, org.nr 556709-1292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Mäklarstatistik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Mäklarstatistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Mäklarstatistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Mäklarstatistik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Mäklarstatistik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Malin Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-28 12:28:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 561a6fb6fa4c4f848d010bd9ab244746