

Årsredovisning

för

ABP Fastigheter AB

559246-7913

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Pettersson, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för ABP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Hagfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	246	288	250
Resultat efter finansiella poster	-125	-53	220
Soliditet (%)	1,2	8,5	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	172 260	-52 765	144 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 765	52 765	0
Årets resultat			-124 733	-124 733
Belopp vid årets utgång	25 000	119 495	-124 733	19 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	119 495
årets förlust	-124 733
	-5 238
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 238
	-5 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		246 050	288 400
Övriga rörelseintäkter		0	4 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246 050	293 221
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 080	-304 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 126	-24 126
Summa rörelsekostnader		-334 206	-328 512
Rörelseresultat		-88 156	-35 291
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 577	-17 474
Summa finansiella poster		-36 577	-17 474
Resultat efter finansiella poster		-124 733	-52 765
Resultat före skatt		-124 733	-52 765
Årets resultat		-124 733	-52 765

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 498 196

1 522 322

Summa materiella anläggningstillgångar

1 498 196

1 522 322

Summa anläggningstillgångar

1 498 196

1 522 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 704

47 544

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

75 000

Summa kortfristiga fordringar

6 704

122 544

Kassa och bank

Kassa och bank

83 869

58 720

Summa kassa och bank

83 869

58 720

Summa omsättningstillgångar

90 573

181 264

SUMMA TILLGÅNGAR

1 588 769

1 703 586

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 495	172 260
Årets resultat		-124 733	-52 765
Summa fritt eget kapital		-5 238	119 495
Summa eget kapital		19 762	144 495
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 460 000
Övriga skulder		87 278	4 177
Summa långfristiga skulder		1 487 278	1 464 177
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 468	4 962
Skatteskulder		14 050	54 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 211	35 704
Summa kortfristiga skulder		81 729	94 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 588 769	1 703 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Ingående avskrivningar	-42 253	-18 127
Årets avskrivningar	-24 126	-24 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 379	-42 253
Utgående redovisat värde	1 498 196	1 522 322

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	1 160 000
	1 100 000	1 160 000

Hagfors 2023-05-24

Bengt Pettersson
Bengt Pettersson