

Årsredovisning

för

Bohus Brattön AB

556108-1059

Räkenskapsåret

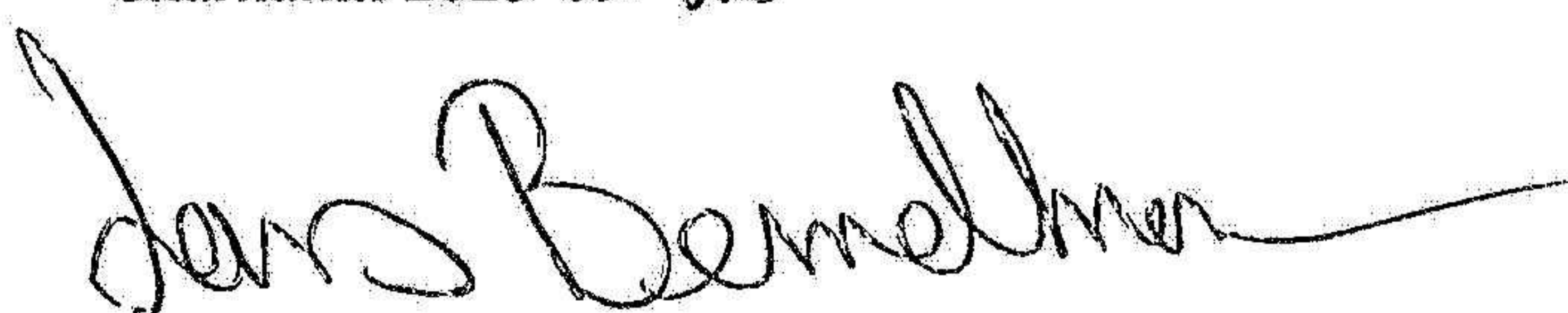
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohus Brattön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skärhamn 2023-09-25



Lars Berndtsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bohus Brattön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i de egna fastigheterna Kålltorp 37:5-6 och Kålltorp 57:3 i Göteborg samt arrenderar fastigheten Kålltorp 34:20. Vid förvaltningen har bolaget biträtts av Rosnäs Förvaltning AB.

Bolaget äger kommanditbolaget Olbergsgatan med tillhörande fastighet och kommanditbolaget Göteborg Lunden med tillhörande fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lärkö AB, org nr 556190-4110, med säte i Stockholm som upprättar koncernårsredovisning för hela koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har samtliga andelar i Kommanditbolaget Poesigatan avyttrats.

En tillbyggnad av vindslägenheter i en av fastigheterna har påbörjats. Även dotterbolagen genomför reparationer och ombyggnader av sina fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 787	3 684	3 691	3 553
Resultat efter finansiella poster	310 287	7 298	6 293	4 954
Soliditet (%)	98	49	46	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	36 004 516	4 343 584	41 788 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 343 584	-4 343 584	0
Årets resultat				313 186 625	313 186 625
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	40 348 100	313 186 625	354 974 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 348 101
årets vinst	313 186 625
	353 534 726

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	343 534 726
	353 534 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023112404184

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 787 182	3 683 558
Övriga rörelseintäkter	13 466	5 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 800 648	3 689 285

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-3 937 637	-2 006 803
Övriga externa kostnader	-2 696 223	-65 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-457 852	-457 852
Summa rörelsekostnader	-7 091 712	-2 529 906
Rörelseresultat	-3 291 064	1 159 379

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	313 257 834	6 142 984
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	332 339	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 484	-4 182
Summa finansiella poster	313 577 689	6 138 802
Resultat efter finansiella poster	310 286 625	7 298 181

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-1 826 000
Summa bokslutsdispositioner	2 900 000	-1 826 000
Resultat före skatt	313 186 625	5 472 181

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 128 597
Årets resultat	313 186 625	4 343 584

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 034 029

13 491 881

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

152 841

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 186 870

13 491 881

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

14 176 430

50 434 825

Fordringar hos koncernföretag

6

335 581 502

24 117 095

Summa finansiella anläggningstillgångar

349 757 932

74 551 920

Summa anläggningstillgångar

362 944 802

88 043 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 948

92 541

Övriga fordringar

242 546

6 002

Summa kortfristiga fordringar

321 494

98 543

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

207 140

207 140

Kassa och bank

Kassa och bank

909 543

2 109 448

Summa omsättningstillgångar

1 438 177

2 415 131

SUMMA TILLGÅNGAR

364 382 979

90 458 932

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 000

1 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 348 101

36 004 516

Årets resultat

313 186 625

4 343 584

Summa fritt eget kapital

353 534 726

40 348 100

Summa eget kapital

354 974 726

41 788 100

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 116 000

3 116 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

0

35 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

981 931

105 421

Skulder till koncernföretag

4 800 000

7 800 000

Skatteskulder

0

1 902 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

510 322

446 895

Summa kortfristiga skulder

6 292 253

10 254 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

364 382 979

90 458 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

57

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 400 000	28 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 400 000	28 400 000
Ingående avskrivningar	-14 908 119	-14 450 267
Årets avskrivningar	-457 852	-457 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 365 971	-14 908 120
Utgående redovisat värde	13 034 029	13 491 880
Taxeringsvärden byggnader	25 242 000	25 242 000
Taxeringsvärden mark	26 127 000	26 127 000
	51 369 000	51 369 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	152 841	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 841	0
Utgående redovisat värde	152 841	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 434 825	47 791 841
Försäljning	-32 232 156	0
Insättning/uttag	2 342 757	-3 500 000
Årets resultat	-6 368 996	6 142 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 176 430	50 434 825
Utgående redovisat värde	14 176 430	50 434 825

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
KB Olbersgatan	5 553 946
Göteborg Lunden KB	8 622 484
	14 176 430

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Olbersgatan	916842-7988	Göteborg	5 554 046	-7 045 613
Göteborg Lunden KB	969654-7687	Göteborg	8 623 483	676 617

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 117 095	19 617 095
Tillkommande fordringar	311 464 407	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 581 502	24 117 095
Utgående redovisat värde	335 581 502	24 117 095

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Lån GA Rederier	0	35 300 000
	0	35 300 000

Not Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Komplementäransvar för skulder i kommanditbolag	18 231 194	28 545 363
	18 231 194	28 545 363

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

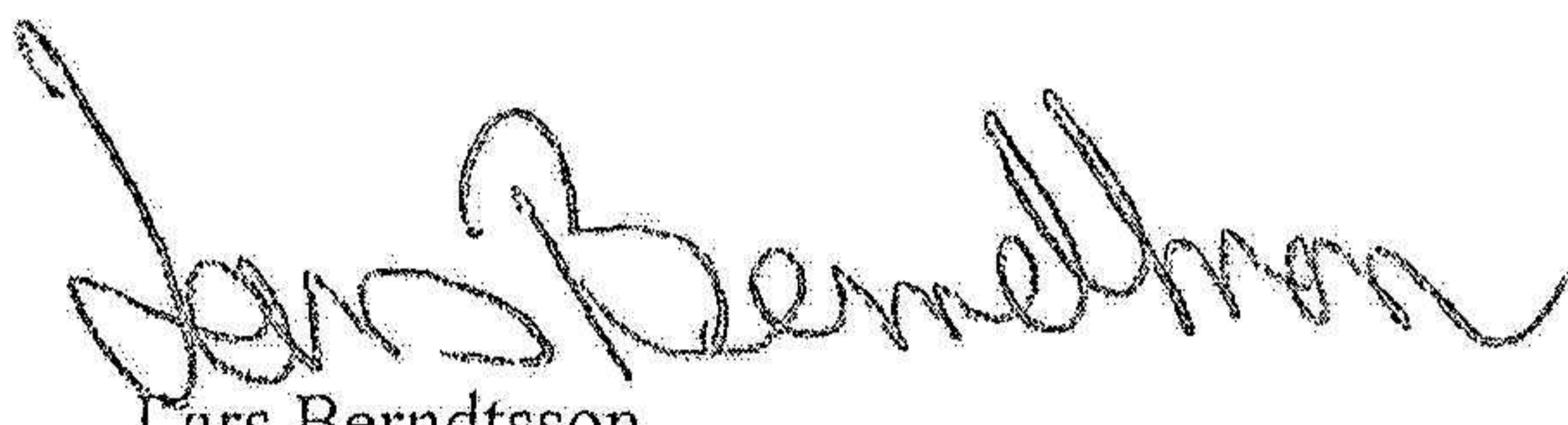
Karin Ohlsson, Hagahuset Ekonomi AB

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	3 410 000	23 070 000
(varav inteckningar till förmån för dotterbolag)	(0)	(15 643 000)
	4 310 000	23 970 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-09-19



Lars Berndtsson
Verkställande direktör



Susanne Berndtsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/9 2023

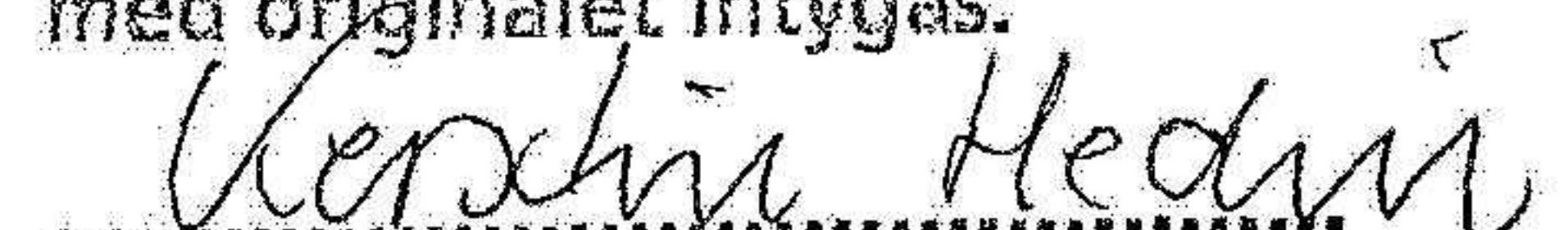


Lena Hörnell
Auktoriserad revisor



Pär-Anders Danielsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bohus Brattön AB
Org.nr. 556108-1059

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bohus Brattön AB för år 2022-05-01-2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bohus Brattön ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bohus Brattön AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bohus Brattön AB för år 2022-05-01-2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bohus Brattön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om en är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust,

och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

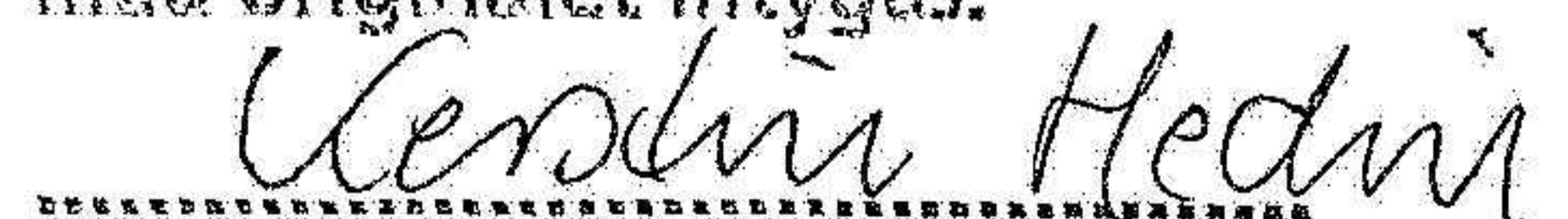
Lidköping den 25/9 2023

Hagahuset Ekonomi AB


Lena Hörnell
Auktoriserad revisor


Pär-Anders Danielsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Kerstin Hedmi