

# Årsredovisning för Studenterna AB

559266-9856

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Mirko Vladisavljevic  
Styrelseledamot

2023-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studenterna AB, 559266-9856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

#### Flerårsöversikt

Nettoomsättning har ökat med 44% jämfört med föregående år. Ökningen beror på en högre uthyrningsgrad under 2022.

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	299 000	207 000
Resultat efter finansiella poster	11 457	-157 336
Soliditet %	0,6	0,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Villkorlig återbetalningsskyldighet för akteägartillskott uppgick till 160 000 kr (160 000 kr).

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	160 000	-157 336
Balanseras i ny räkning		-157 336	157 336
Årets resultat			11 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 664</b>	<b>11 457</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 664
Årets resultat	11 457
<b>Summa</b>	<b>14 121</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	14 121
<b>Summa</b>	<b>14 121</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-08-13 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		299 000	207 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>299 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 685	-201 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 273	-65 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 958</b>	<b>-267 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 042</b>	<b>-60 215</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 586	-97 121
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 585</b>	<b>-97 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 457</b>	<b>-157 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 457</b>	<b>-157 336</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 457</b>	<b>-157 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 385 613	6 463 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 385 613</b>	<b>6 463 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 385 613</b>	<b>6 463 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		715	16 586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>715</b>	<b>16 586</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		188 869	162 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 869</b>	<b>162 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 584</b>	<b>179 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 575 197</b>	<b>6 643 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 664	160 000
Årets resultat		11 457	-157 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 121</b>	<b>2 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 121</b>	<b>27 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		3 796 100	3 877 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 796 100</b>	<b>3 877 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 200	81 200
Skatteskulder		1 526	0
Övriga skulder		2 657 250	2 657 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 739 976</b>	<b>2 738 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 575 197</b>	<b>6 643 414</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-13 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 529 658	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	6 529 658
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 529 658</b>	<b>6 529 658</b>
Ingående avskrivningar	-65 772	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 273	-65 772
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 045</b>	<b>-65 772</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 385 613</b>	<b>6 463 886</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-13 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 471 300	3 552 500

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-08-13 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 480 000	4 480 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 480 000</b>	<b>4 480 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Mirko Vladisljevic*  
Mirko Vladisljevic  
Styrelseledamot

2023-06-11  
Datum