

Årsredovisning
för
Ods Kvarn Fastigheter AB
559207-1798

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Grönberg, Styrelseledamot
2026-01-16

Styrelsen för Ods Kvarn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ods Kvarn Holding AB (559228-3286). Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Dalstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	736	704	598	582
Resultat efter finansiella poster	-184	-205	-30	26
Soliditet (%)	0,0	4,9	4,9	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 162	-178 540	229 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-178 540	178 540	0
Årets resultat			-183 823	-183 823
Belopp vid årets utgång	50 000	179 622	-183 823	45 799

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	179 622
årets förlust	-183 823
	-4 201
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 201
	-4 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		736 280	704 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		736 280	704 145
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-496 218	-422 286
Personalkostnader	2	-207 729	-204 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 038	-125 133
Summa rörelsekostnader		-812 985	-752 364
Rörelseresultat		-76 705	-48 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		553	895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 671	-157 216
Summa finansiella poster		-107 118	-156 321
Resultat efter finansiella poster		-183 823	-204 540
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	26 000
Summa bokslutsdispositioner		0	26 000
Resultat före skatt		-183 823	-178 540
Årets resultat		-183 823	-178 540

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 345 334	1 403 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 947	158 377
Summa materiella anläggningstillgångar		1 481 281	1 561 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 950 000	2 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 950 000	2 950 000
Summa anläggningstillgångar		4 431 281	4 511 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 181	18 722
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		40 845	69 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 096	68 337
Summa kortfristiga fordringar		307 122	356 420
Summa omsättningstillgångar		307 122	356 420
SUMMA TILLGÅNGAR		4 738 403	4 867 804

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 622	358 162
Årets resultat		-183 823	-178 540
Summa fritt eget kapital		-4 201	179 622
Summa eget kapital		45 799	229 622
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Checkräkningskredit	8	138 470	182 312
Övriga skulder till kreditinstitut		1 965 000	2 130 000
Summa långfristiga skulder		2 103 470	2 312 312
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		13 484	19 314
Skulder till koncernföretag		2 382 656	2 082 656
Skatteskulder		0	11 210
Övriga skulder		12 994	32 690
Summa kortfristiga skulder		2 589 134	2 325 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 738 403	4 867 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 602 085	1 583 126
Inköp	0	18 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 602 085	1 602 085
Ingående avskrivningar	-199 078	-142 163
Årets avskrivningar	-57 673	-56 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 751	-199 078
Utgående redovisat värde	1 345 334	1 403 007

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	351 522	340 072
Inköp	28 935	11 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 457	351 522
Ingående avskrivningar	-193 145	-124 927
Årets avskrivningar	-51 365	-68 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 510	-193 145
Utgående redovisat värde	135 947	158 377

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
Utgående redovisat värde	2 950 000	2 950 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 245 000	1 410 000
	1 245 000	1 410 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 1450 000 (2 310 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 965 000	2 130 000
	1 965 000	2 130 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	138 470	182 312

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Dalstorp

Philip Grönberg
Philip Grönberg

2026-01-14