

ank=20250627;2025063005963

Bolagsverket

2025-06-27

# Årsredovisning

för

## Njurunda Järnvägsfastigheter AB

559416-4690


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Njurunda Järnvägsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Njurunda den 23 juni 2025



Inga-Lill Johansson

# Årsredovisning

för

## Njurunda Järnvägsfastigheter AB

559416-4690

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Njurunda Järnvägsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet. Redovisningen omfattar bolagets andra verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lubban Holding AB, org nr 559418-8087, säte i Sundsvall

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	150	40
Resultat efter finansiella poster	31	8
Soliditet (%)	73,3	43,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		6 551	31 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 551	-6 551	0
Årets resultat			24 881	24 881
Belopp vid årets utgång	25 000	6 551	24 881	56 432

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 551
årets vinst	24 881
	31 432
disponeras så att i ny räkning överföres	31 432
	31 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20250627;2025063005965

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-12-20  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 500

39 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**150 500**

**39 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 724

-31 092

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-436

-260

**Summa rörelsekostnader**

**-118 160**

**-31 352**

**Rörelseresultat**

**32 340**

**8 248**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-876

0

**Summa finansiella poster**

**-851**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**31 489**

**8 248**

**Resultat före skatt**

**31 489**

**8 248**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 608

-1 697

**Årets resultat**

**24 881**

**6 551**

ank=20250627;2025063005966

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

27 118

27 554

Summa materiella anläggningstillgångar

27 118

27 554

Summa anläggningstillgångar

27 118

27 554

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 365

5 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 160

0

Summa kortfristiga fordringar

34 525

5 188

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 346

39 936

Summa kassa och bank

15 346

39 936

Summa omsättningstillgångar

49 871

45 124

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**76 989**

**72 678**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 551

0

Årets resultat

24 881

6 551

Summa fritt eget kapital

31 432

6 551

Summa eget kapital

56 432

31 551

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 180

Skatteskulder

12 557

1 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

26 250

Summa kortfristiga skulder

20 557

41 127

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

76 989

72 678

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

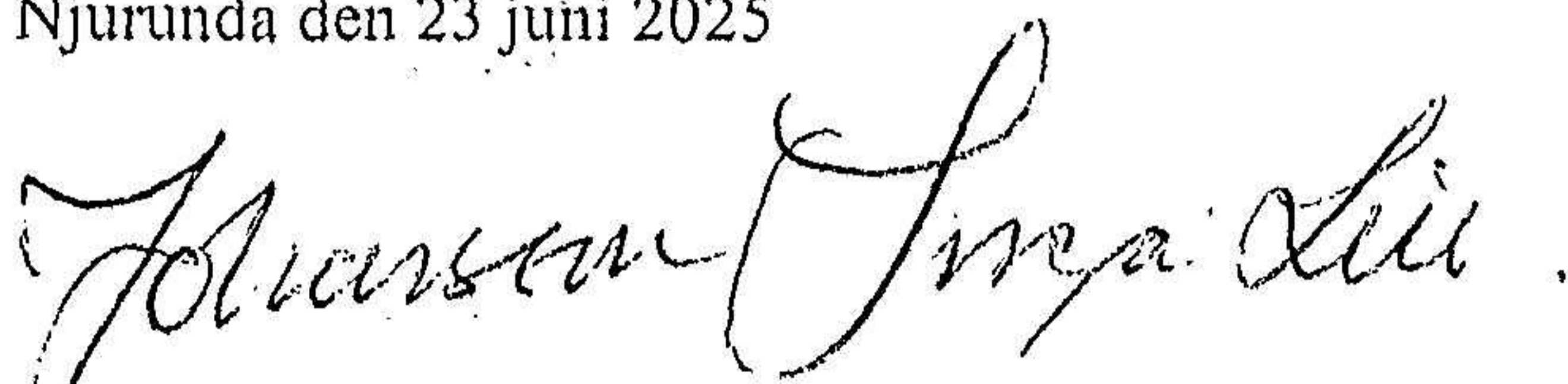
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 814	27 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 814	27 814
Ingående avskrivningar	-260	
Årets avskrivningar	-436	-260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696	-260
Utgående redovisat värde	27 118	27 554

Njurunda den 23 juni 2025

  
Inga-Lill Johansson