

Årsredovisning för
FB Bostad Utveckling Projekt Grodan AB

559366-4732

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2026-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Utveckling Projekt Grodan AB, 559366-4732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2022-02-18 och bedriver sedan dess verksamhet att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget helägs av FB Bostad AB, 559018-6556, som därmed är moderbolag.

Bolaget ingår i FB-Bostad koncernen.

Bolaget har under året drivit utvecklingen av projektet Grodan i Färjestaden.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 157	-379 444	-5 650	-10 537
Balansomslutning	2 410 665	2 412 263	2 611 880	14 463
Soliditet %	1	1	0,5	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	378 813	-379 444
Balanseras i ny räkning		-379 444	379 444
Erhållna aktieägartillskott		28 000	
Årets resultat			-27 157
Utgående balans	25 000	27 369	-27 157

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott 395 000sek (395 000) sek.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	27 369
Årets resultat	-27 157
Medel att disponera	212
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	212
Summa	212

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 600	-4 765
Övriga rörelsekostnader		0	-132 667
Summa rörelsens kostnader		-1 600	-137 432
Rörelseresultat		-1 600	-137 432
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 557	-242 012
Summa resultat från finansiella poster		-25 557	-242 012
Resultat efter finansiella poster		-27 157	-379 444
Resultat före skatt		-27 157	-379 444
Årets resultat		-27 157	-379 444

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 400 000
Summa anläggningstillgångar		0	2 400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 400 000	0
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2 400 002	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 663	12 263
Summa kassa och bank		10 663	12 263
Summa omsättningstillgångar		2 410 665	12 263
SUMMA TILLGÅNGAR		2 410 665	2 412 263

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 369	378 813
Årets resultat		-27 157	-379 444
Summa fritt eget kapital		212	-631
Summa eget kapital		25 212	24 369
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 940 625
Summa långfristiga skulder		0	1 940 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 916 340	0
Aktuella skatteskulder		2 990	6 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 123	440 679
Summa kortfristiga skulder		2 385 453	447 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 410 665	2 412 263

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

