

Årsredovisning

för

Fisketegen fastighets AB

559457-2264

Räkenskapsåret

2023-11-14 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Wester, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Fisketegen fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–14 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Qlira Fastigheter AB fusionerats upp i Fisketegens fastighets AB.

Årsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	893
Resultat efter finansiella poster	25
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		19 708	19 708
Belopp vid årets utgång	25 000	19 708	44 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19 708
disponeras så att i ny räkning överföres	19 708
	19 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-14
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	892 800
Övriga rörelseintäkter	71 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	963 968

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-538 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-85 687
Summa rörelsekostnader	-624 682
Rörelseresultat	339 286

Finansiella poster

Ränteintäkter	373
Räntekostnader	-314 256
Summa finansiella poster	-313 883
Resultat efter finansiella poster	25 403

Resultat före skatt

25 403

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 695
Årets resultat	19 708

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 362 449
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 236
Summa materiella anläggningstillgångar		7 509 685

Summa anläggningstillgångar **7 509 685**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		64 162
Summa kortfristiga fordringar		64 162

Kassa och bank

Kassa och bank		300 646
Summa kassa och bank		300 646
Summa omsättningstillgångar		364 808

SUMMA TILLGÅNGAR **7 874 493**

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		19 708
Summa fritt eget kapital		19 708
Summa eget kapital		44 708
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 527 836
Övriga skulder	6	2 900 000
Summa långfristiga skulder		7 427 836
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	250 248
Skatteskulder		29 895
Övriga skulder		14 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 148
Summa kortfristiga skulder		401 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 874 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats till bokfört värde i dotterbolaget.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 923 926
Övervärde vid fusion	3 208 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 132 378
Övertagna vid fusion	-762 299
Årets avskrivningar	-7 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 929
Utgående redovisat värde	7 362 449

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Övertagna vid fusion	285 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 943
Övertagna vid fusion	-135 426
Årets avskrivningar	-3 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 707
Utgående redovisat värde	147 236

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen
3 526 844
3 526 844

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 778 084 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
4 527 836
4 527 836

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
250 248
250 248

Not 6 Övriga skulder

2024-12-31

Skuld till bolagets ägare
2 900 000
2 900 000

Uddevalla 2025-03-21

Fredrik Dahlqvist
Fredrik Dahlqvist
Ordförande

Robin Wester
Robin Wester