

# ÅRSREDOVISNING

## för Vårstaden AB

Org.nr. 556850-2297

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Lisa Holm Moreira, Styrelseledamot

2024-01-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförädling samt och förvaltning av fastigheter  
Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	308 000	422 364	494 550	530 682
Resultat efter finansiella poster	191 569	-682 592	290 373	9 328
Soliditet (%)	55,46	53,2	34,26	30,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 323 475	-996 767	1 326 708
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-996 767	996 767	0
Utdelning extra bolagsstämma 230115	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat			164 296	164 296
Belopp vid årets utgång	50 000	326 708	164 296	491 004

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	326 707
Årets resultat	164 296
	<u>491 003</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	491 003
	<u>491 003</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		308 000	422 364
Övriga rörelseintäkter		106 802	855 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>414 802</u>	<u>1 277 364</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 834	-332 356
Personalkostnader		0	-28 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 232	-52 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-221 066</u>	<u>-413 650</u>
<b>Rörelseresultat</b>		193 736	863 714
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 457 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 167	-88 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 167</u>	<u>-1 546 306</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		191 569	-682 592
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-193 000
Förändring av överavskrivningar		14 660	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>14 660</u>	<u>-193 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		206 229	-875 592
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 933	-121 175
<b>Årets resultat</b>		<u>164 296</u>	<u>-996 767</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>104 543</u>	<u>155 775</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 543</b>	<b>155 775</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	20 000	20 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	242 500	242 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	665 000	665 000
Ägarintressen i övriga företag		<u>0</u>	<u>1 455 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>927 500</b>	<b>2 382 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 043</b>	<b>2 538 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>123 206</u>	<u>20 019</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 206</b>	<b>20 019</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>96 514</u>	<u>339 021</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 514</b>	<b>339 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 720</b>	<b>359 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 251 763</b>	<b>2 897 315</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		326 707	2 323 475
Årets resultat		164 296	-996 767
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>491 003</u>	<u>1 326 708</u>
<b>Summa eget kapital</b>		541 003	1 376 708
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		193 000	193 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	14 660
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>193 000</u>	<u>207 660</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	704 294
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>704 294</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		159 874	124 387
Övriga skulder		265 886	307 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 000	177 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>517 760</u>	<u>608 653</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 251 763</b>	<b>2 897 315</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	293 182	261 207
	Inköp	0	31 975
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>293 182</b>	<b>293 182</b>
	Ingående avskrivningar	-137 407	-84 963
	Årets avskrivningar	-51 232	-52 444
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 639</b>	<b>-137 407</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>104 543</b>	<b>155 775</b>

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Valsätra Utveckling AB 559161-2329 Stockholm	51 20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
		20 000	20 000
	 Valsätra Utveckling AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 20 000	<hr/> 20 000
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 20 000	<hr/> 20 000
	Redovisat värde	20 000	20 000
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04- 30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 242 500	<hr/> 242 500
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 242 500	<hr/> 242 500
	Redovisat värde	242 500	242 500
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 665 000	<hr/> 665 000
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 665 000	<hr/> 665 000
	Redovisat värde	665 000	665 000

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Lisa Holm Moreira  
Lisa Holm Moreira

Tiago Holm Moreira  
Tiago Holm Moreira

2023-11-28

2023-11-28