

# Årsredovisning

## Fritz Invest i Örebro AB

Org.nr 559226-8873

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fritz, Styrelseledamot

2024-04-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fritz Invest i Örebro AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt värdepapper vilket resulterat i en realisationsvinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 613	474	5 067	1 879
Balansomslutning	7 902	7 005	7 037	3 815
Soliditet (%)	97	89	91	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 804 641	405 184	6 259 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		405 184	-405 184	0
Utdelning extrastämman		-195 000		-195 000
Årets resultat			1 612 862	1 612 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 014 825</b>	<b>1 612 862</b>	<b>7 677 687</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 014 826
årets vinst	1 612 862
	<b>7 627 688</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	7 423 688
	<b>7 627 688</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-69 511	-56 253
Personalkostnader	2	-837 239	-513 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-906 750</b>	<b>-569 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-906 750</b>	<b>-569 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	-161 025
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	2 204 091	1 581 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 093	615
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		206 073	-361 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 645	-15 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 519 612</b>	<b>1 043 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 612 862</b>	<b>473 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 612 862</b>	<b>473 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-68 394
<b>Årets resultat</b>		<b>1 612 862</b>	<b>405 184</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	261 006	652 516
Andra långfristiga fordringar	8	3 900 200	3 638 127
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 186 206</b>	<b>4 315 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 186 206</b>	<b>4 315 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		892 544	705 000
Övriga fordringar		2 445 148	1 617 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 639	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 431 331</b>	<b>2 322 747</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 447	366 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 447</b>	<b>366 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 715 778</b>	<b>2 688 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 901 984</b>	<b>7 004 571</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 014 826	5 804 641
Årets resultat		1 612 862	405 184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 627 688</b>	<b>6 209 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 677 688</b>	<b>6 259 825</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		162 972	711 090
Övriga skulder		16 326	13 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 998	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 296</b>	<b>744 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 901 984</b>	<b>7 004 571</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	1 710 000
Resultat vid avyttringar	0	-1 871 025
	<b>0</b>	<b>-161 025</b>

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Försäljning aktier	2 136 091	1 521 593
Erhållen utdelning	68 000	60 000
	<b>2 204 091</b>	<b>1 581 593</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Lämnat aktieägartillskott	56 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-56 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-56 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 886 254
Försäljningar	0	-1 886 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 516	796 069
Försäljningar	-391 510	-143 553
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 006</b>	<b>652 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 006</b>	<b>652 516</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	3 450 000
Tillkommande fordringar	0	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-361 873	0
Återförda nedskrivningar	295 323	0
Årets nedskrivningar	-33 250	-361 873
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-99 800</b>	<b>-361 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 900 200</b>	<b>3 638 127</b>

Örebro 2024-04-19

*Magnus Fritz*

Magnus Fritz