

ÅRSREDOVISNING

för

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Borglin & Karlsson Förmedling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-04-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-12

Henrik Borglin

ÅRSREDOVISNING

för

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 968 451	8 780 876	12 700 860	9 178 867
Resultat efter finansiella poster	-1 552 753	2 582 893	6 244 608	3 934 354
Soliditet (%)	60,96	75,67	54,88	60,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 742 953	1 981 727	9 844 680
Utdelning			-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning			1 981 727	-1 981 727	0
Årets resultat				-191 898	-191 898
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 724 680	-191 898	5 652 782

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 724 680
Årets resultat	-191 898
	<u>5 532 782</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 532 782
	<u>5 532 782</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 968 451	8 780 876
Övriga rörelseintäkter		15 548	6 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 983 999</u>	<u>8 787 731</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 580 931	-2 673 169
Personalkostnader	2	-6 882 983	-3 807 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 468	-87 911
Summa rörelsekostnader		<u>-10 553 382</u>	<u>-6 568 434</u>
Rörelseresultat		-1 569 383	2 219 297
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-119 982	320 489
Ränteintäkter		138 379	43 107
Räntekostnader		-1 767	0
Summa finansiella poster		<u>16 630</u>	<u>363 596</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 552 753	2 582 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 446 000	27 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 446 000</u>	<u>27 000</u>
Resultat före skatt		-106 753	2 609 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 145	-628 166
Årets resultat		<u>-191 898</u>	<u>1 981 727</u>

2024041602528

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 795	175 028
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	6 754	22 989
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	24 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		132 549	222 017
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 185 418
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 368 817	1 307 108
Andra långfristiga fordringar	8	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 369 817	2 493 526
Summa anläggningstillgångar		9 502 366	2 715 543
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 400	6 000
Övriga fordringar		514 588	589 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 866	549 202
Summa kortfristiga fordringar		766 854	1 144 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 036 706	11 038 927
Redovisningsmedel		912 000	2 000 000
Summa kassa och bank		1 948 706	13 038 927
Summa omsättningstillgångar		2 715 560	14 183 491
SUMMA TILLGÅNGAR		12 217 926	16 899 034

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	2023-12-31	2022-12-31
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	5 724 680	7 742 953
Årets resultat	-191 898	1 981 727
Summa fritt eget kapital	<u>5 532 782</u>	<u>9 724 680</u>
Summa eget kapital	5 652 782	9 844 680
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 262 000	3 708 000
Summa obeskattade reserver	<u>2 262 000</u>	<u>3 708 000</u>
Långfristiga skulder	9	
Skulder till koncernföretag	1 519 582	0
Summa långfristiga skulder	<u>1 519 582</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	452 541	222 316
Övriga skulder	1 187 243	2 399 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 143 778	725 036
Summa kortfristiga skulder	<u>2 783 562</u>	<u>3 346 354</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 217 926	16 899 034

2024041602530

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	6,00	5,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	390 099	343 379
Inköp	0	46 720
Utgående anskaffningsvärden	390 099	390 099
Ingående avskrivningar	-215 071	-143 395
Årets avskrivningar	-73 233	-71 676
Utgående avskrivningar	-288 304	-215 071
Redovisat värde	101 795	175 028

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	81 175	81 175
Utgående anskaffningsvärden	81 175	81 175
Ingående avskrivningar	-58 186	-41 951
Årets avskrivningar	-16 235	-16 235
Utgående avskrivningar	-74 421	-58 186
Redovisat värde	6 754	22 989

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

NOTER

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Redovisat värde	24 000	24 000

Avser konst. Inga avskrivningar har gjorts.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 418	0
Tillkommande fordringar	0	1 185 418
Reglerade fordringar	-1 185 418	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 185 418
Redovisat värde	0	1 185 418

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 307 108	19 897 102
Inköp	35 929 215	5 190 000
Försäljningar	-27 867 506	-23 779 994
Utgående anskaffningsvärden	9 368 817	1 307 108
Redovisat värde	9 368 817	1 307 108

Not 8 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Not 9 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	1 519 582	0

Skuld avser skuld till moderbolag. Fast amorteringsplan finns ej.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024041602553

Halmstad



Tommy Karlsson

~~2024-04-12~~

Henrik Borglin

2024-04-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april, 2024



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borglin & Karlsson Förmedling AB
Org.nr. 556672-2459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borglin & Karlsson Förmedling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borglin & Karlsson Förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borglin & Karlsson Förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borglin & Karlsson Förmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borglin & Karlsson Förmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 12 april 2024



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor